

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЛНЕЧНОЕ»

Поселение Родовых Поместий «Солнечное»

Основной проект

Редакция от 15.07.2014

Полная или частичная публикация материалов настоящего проекта в публичных источниках и СМИ, а также использование в каких-либо иных целях, кроме личного ознакомления, возможна только после согласования данных действий с представителями авторского коллектива, указанными в проекте.

Оглавление

Оглавление	2
Суть проекта (резюме)	3
Истоки проектирования (актуальность).....	5
Стратегия Поселения	13
Описание проекта.....	27
Ожидаемые результаты реализации проекта.....	98
Авторы и команда проекта	103
Перечень приложений.....	104

Суть проекта (резюме)

Проект реализует комплексный подход к созданию сельских населённых пунктов нового типа в форме Поселения Родовых Поместий «Солнечное» (далее Поселение). Поселение создаётся в Ставропольском районе Самарской области в границах сельского поселения Кирилловка, на землях, находящихся в собственности инициаторов проекта, общей площадью 477,9 Га.

В основу проекта заложены две принципиальные идеи, имеющие широкий общественный отклик, востребованные и знакомые для аудитории более 10 млн. человек в России:

Идея Родового Поместья: пространство целостной и гармоничной жизни семьи на своей земле, неделимом наследуемом участке размером от 1 до 2 Га. Размеры участка обусловлены логическими, природными и социальными факторами, подробно изложенными в проекте.

Идея Поселений Родовых Поместий: компактно расположенные в едином населённом пункте Родовые Поместья, от 100 до 500 участков, имеющие внутреннее самоуправление и традиционно ориентированный уклад жизни, необходимую социальную инфраструктуру и возможности продуктивной кооперации в различных вопросах жизнедеятельности.

Поселение Родовых Поместий «Солнечное», с учётом текущей планировки, рассчитано на постоянное проживание 210 семей и имеет территориальный резерв 42 Га для расширения жилой зоны для будущих поколений и для сельскохозяйственного использования в текущей деятельности. В проекте подробно освещены вопросы устройства социальной инфраструктуры, коммуникаций, жилищного строительства в Поселении, ландшафтное проектирование местности, культурные и идеологические вопросы жизнеустройства, структура местного самоуправления, обеспечение занятости и предпринимательские проекты Поселения, планируемые к реализации.

Проект реализуется на местности инициативной группой участников коллектива Поселения, в составе 53 семей (по состоянию на 01.02.2014) и может быть реализован в полном объёме собственными силами. В настоящее время коллективом Поселения осуществлён выкуп паёв и перевод земель в собственность, проведено согласование границ, межевание земель с учётом разработанного генерального плана, запущена процедура изменения категории земель в приемлемую форму землепользования. На собственные средства коллектива построены базовые элементы инфраструктуры для текущей жизнедеятельности и развития Поселения: разметка участков, общественный источник

водоснабжения, административно-клубное здание Поселения, грунтовые дороги до всех участков поддерживаются в рабочем состоянии. Постоянно проживающими в Поселении жителями реализуются элементы программы дошкольного и дополнительного образования, налажено взаимодействие со школьными учреждениями с. Кирилловка. Имеется возможность оказания первичной медицинской помощи на месте и оперативной транспортировки до ближайшего населённого пункта при необходимости. Реализованы на практике локальные проекты автономного энергообеспечения и отопления жилых домов, создано несколько рабочих мест административного и производственного характера.

Проект опирается на запросы и видение непосредственных участников коллектива и ориентирован, прежде всего, на улучшение условий для удовлетворения базовых и глубинных потребностей, свойственных каждому человеку: потребности в комфортном жилище, в здоровом экологически чистом питании, воде и воздухе, в благоприятном пространстве для создания семьи, рождения и воспитания детей, в творческой самореализации и жизни в кругу единомышленников, близких по духу людей.

Вместе с тем, проект в полной мере соответствует приоритетам государственной политики, отраженным в федеральных программах: обеспечение доступным и комфортным жильём; малоэтажное строительство; развитие образования; развитие здравоохранения; содействие занятости населения; развитие культуры и туризма; охрана окружающей среды; развитие физической культуры и спорта; развитие сельского хозяйства; социальное развитие села; сохранение и развитие плодородия почв; обеспечение обороноспособности страны через патриотическое воспитание детей и молодёжи и других программах регионального и местного уровня.

Проект может быть широко тиражирован в России и странах ближнего зарубежья. В настоящее время в России, Украине и Белоруссии создаётся более 300 Поселений Родовых Поместий усилиями инициативных групп граждан. Все они находятся на разных этапах становления и встраиваются в различные законодательно разрешенные формы землепользования, в связи с отсутствием в действующем законодательстве специальных норм и статей для именно такого вида поселений. Проект, в том числе, служит цели снижения административных и ресурсных барьеров, возникающих при создании инновационных видов сельских поселений – Поселений Родовых Поместий, отличающихся по землеустроительным, экономическим и социальным критериям от традиционных. Поселение Родовых Поместий «Солнечное» имеет все предпосылки для того, чтобы стать экспериментальной площадкой для отработки государственно-частного партнерства в этой сфере.

Истоки проектирования (актуальность)

Идея жизни в гармонии с природой в экологически чистых условиях и благоприятной социальной обстановке со всеми бытовыми удобствами – мечта, пожалуй, абсолютного большинства людей. Люди на протяжении всей своей истории искали и выбирали лучшее место для жизни своей семьи, своего рода. Одни ищут среди существующих форм и мест проживания подходящие для себя, другие создают такие места там, где довелось родиться. Мечта о жизни на своей земле эволюционирует вместе с развитием человеческой цивилизации. На протяжении XX века большое количество поэтов, писателей, художников, учёных, общественных, религиозных и политических деятелей предлагали миру свои оригинальные (как сейчас сказали бы, инновационные) концепции жизнеустройства человеческого сообщества, от глобально государственных до локальных форм поселений и общин: Лев Толстой (поселения-общины «толстовцев», Аркадий и Борис Стругацкие (космические поселения), Иван Ефремов («Туманность Андромеды»), Олдос Хаксли («Остров»), Герберт Уэллс («Люди как боги»), Бодил Грэй («У детей могло бы быть сто родителей»), идеология действующих датских поселений кохаузингов) и многие другие.

Начиная с 60-х годов прошлого столетия, от теории к практике, по всему миру начали создаваться экопоселения, большинство которых сосредоточено в развитых странах. На сегодняшний день их число приближается к 42 000. Их основная задача возродить тот самый "нулевой цикл", когда поселение обеспечивает себя, автономно, не загрязняет окружающую среду и на выходе производит полезную продукцию. Для построения таких схем привлекаются многомиллионные инвестиции. Серьезные ученые, политики, экономисты видят в этом будущее, так как проблемы экологии и энергетики давно уже стали днем сегодняшним.

Одной из наиболее сильных идей в России в этом направлении является концепция Родовых Поместий и Поселений Родовых Поместий, художественно изложенная в книгах В. Мегре из серии «Звенящие кедры России», издающихся с 1996 года по настоящее время многомиллионными тиражами на 20 языках. Художественный образ из книг за время распространения идеи уже успел обрасти многочисленными дипломными работами в институтах, диссертациями и серьезными научными разработками. Ведущие политики и общественные деятели России высказываются с поддержкой и одобрением масштабного движения по созданию Поселений Родовых Поместий, которых по приблизительной оценке уже более 300 на начало 2014 года.

Инициативная группа по созданию Поселения Родовых Поместий «Солнечное» начала свою деятельность с 2003 года. ***В своей деятельности мы используем проектный территориально-ориентированный подход, который позволяет успешно реализовать внутриобщественные задачи и отвечает вызовам современности, учитывая приоритеты государственных программ развития и общемировые тенденции.***

К внутриобщественным задачам, послужившим истоками проектирования, относятся:

- ❖ **Целостность образа Поселения.** Создание нового населенного пункта и нового культурного социума – задача многомерная и комплексная, требующая учёта множества деталей. Каждый отдельно взятый человек, приходящий в Поселение и даже долго проживающий в нём, часто живёт мечтой о своём Поместье и не всегда может полностью охватить весь масштаб деятельности и задач Поселения. Проект в этом плане ставит своей задачей сформировать у поселенцев целостное понимание будущего Поселения и необходимых для этого общественных действий.
- ❖ **Детализация образа «прекрасного будущего»**, которое мы создаём в Поселении. Даже для единомышленников видение будущего Поселения может отличаться, что потенциально является источником конфликтов. Устранить его можно лишь договорившись на начальном этапе и прописав ключевые детали в основном документе Поселения.
- ❖ **Фундамент развития.** Проект является гибким документом, который может изменяться, дополняться по инициативе поселенцев. Вместе с тем он отражает текущие базовые договорённости коллектива по ключевым вопросам, являясь фундаментом для всех дискуссий и предложений по улучшению. Все решения по изменению положений проекта и общего образа будущего принимаются только по решению Общего собрания Поселения большинством голосов.

Приоритеты государственных программ развития, реализации которых способствует проект:

- ❖ **Демографическая политика.** Снижение рождаемости, а в некоторых случаях отрицательный показатель прироста населения, является общей проблемой развитых стран. У этой тенденции много причин материального и социального характера. Для России, страны с огромными территориями, вопрос их заселённости, причём коренным населением, а не мигрантами, имеет ещё и геополитическое значение. Поселения

Родовых Поместий являются в этом плане точками положительного демографического баланса. Не только осваиваются и заселяются пустующие земли, но также, как показывает практика, семьи, имеющие Родовое поместье или хотя бы перспективу его создания, зачастую ориентированы на многодетность. Показатели рождаемости и количество детей в семьях коллектива Поселения «Солнечное» значительно выше среднестатистического показателя по региону. За 2013 год из расчёта на 53 семьи участников коллектива (около 150 человек) родилось 7 детей. В общепринятых показателях это составляет 46,6 родившихся на 1000 человек, при среднем показателе по Самарской области за 2013 год – 12,3 на 1000. Данная тенденция сохраняется и в 2014 году. За первое полугодие 2014 года в семьях участников Поселения родилось ещё 3 детей.

- ❖ **Жилищная политика.** Зачастую ограничения в пространстве для жизни и развития являются основным демографическим препятствием для молодых семей. По данным Росстата за 2013 год приобрести жильё даже по долгосрочной «доступной» ипотеке могут не более 1/3 молодых семей. А что же с остальными 2/3? Проект предусматривает решение этого вопроса для семей, принявших решение жить в Поселении. Жильё эконом класса, или даже полностью автономные комфортные дома имеют значительно меньшую стоимость за 1 кв.м. жилплощади, чем квартиры в наименее престижных районах города, не говоря уже о принципиальной разнице условий проживания в своём Родовом поместье. Имея активную жизненную позицию, молодые семьи, работая в Поселении, в короткие сроки обязательно смогут обустроить своё хозяйство и быт для полноценной жизни даже при низких начальных материальных возможностях. Поддержка и взаимопомощь является естественным принципом в Поселении. Строители и помощники из числа своих же поселенцев значительно сокращают расходы на строительство дома и делают всё на совесть.
- ❖ **Развитие образования и здравоохранения.** Образование и здравоохранение, две глубоко взаимосвязанные вещи, в городской среде принципиально оторваны друг от друга в разные министерства и учреждения. «Правильное» образование должно готовить человека к здоровой, счастливой, полноценной жизни, передавать понимание устройства мира и природосообразного образа жизни, раскрывать таланты и способности человека для его полной самореализации в обществе. Существующая система образования, наоборот, чаще ориентирована на массивную передачу быстро устаревающих или не

актуальных в практической жизни знаний, начиная с младших классов и заканчивая высшим образованием. В итоге по всем направлениям общество получает выпускников, зачастую, с уже подорванным здоровьем, фрагментарными знаниями и малой приспособленностью к реалиям жизни. Необходимо честно признавать, что то меньшинство счастливых и успешных людей, которых мы встречаем в городе, чаще всего свои основные знания и способности получали в семье или за пределами учебных госучреждений в практической деятельности. Большинство же выпускников пополняет со временем ряды тех, на кого направлена система здравоохранения или, если точнее, медицина. Многие из болезней берут начало в нарушенном мировосприятии человека. Более подробно об этом изложено [в разделе проекта «Здравоохранение»](#). Проект опирается на запрос и стремление участников Поселения установить верный порядок приоритетов образования и обеспечить своим детям возможность быть счастливыми, талантливыми, способными и здоровыми.

- ❖ **Развитие культуры и туризма.** Образ и концепция создаваемого Поселения обеспечивают все условия для развития на его территории сельского туризма по этнографическому и экологическому направлению. Для поддержки развития данного направления будут созданы необходимые объекты инфраструктуры. Идеология Поселения, стремление к возрождению ценных знаний и исконных традиций русского народа делает его источником культурной трансформации для жителей городов и ближайших сёл.
- ❖ **Развитие сельского хозяйства.** Не является секретом, что постоянное, из года в год, использование сельхозугодий под пашню быстро истощает поля, стремительно снижается их плодородие, появляется необходимость внесения дорогих и не всегда экологических удобрений. Но даже с применением этих мер существующие методы обработки земли являются основной причиной эрозии почв и стремительного выбытия сельскохозяйственных территорий из использования. Широко распространена в России ситуация с настойчивым использованием уже истощённых почв до полной потери рентабельности и убыточности такого сельского хозяйства, живущего на государственные субсидии. Исследование, проведённое неправительственным фондом «ISRIC - World Soil Information» показали, что в состоянии деградации ныне находятся 24% почв. Авторы исследования, которое опубликовано журналом «Soil Use and Management», утверждают, что «причиной этого процесса является неразумное

использование сельскохозяйственных земель». Проект предполагает применение в Поселении передовых и исконно-традиционных природосообразных методов земледелия, ориентацию на культивирование редких, ценных пород растений и элитных немодифицированных семян для нужд местного сельского хозяйства, что придаёт особую значимость Поселения для региона. Высокий уровень применения лесомелиорации к территории положительно влияет на плодородие земель Поселения и прилегающих сельскохозяйственных территорий. Поселение не только обеспечит жителей качественными продуктами, выращенными в личных хозяйствах, но и станет крупным поставщиком такой продукции на рынки окружающих населённых пунктов.

- ❖ **Охрана окружающей среды.** Проблемы экологии большинства городов являются застаревшими и трудноразрешимыми, проистекающими из самого образа жизни и менталитета горожан: масштабное использование и выбрасывание в природу пластика и других несортируемых вредных отходов, огромный перерасход электроэнергии и воды, неэкономное отопление энергонезэффективных помещений, выбросы автотранспорта. Огромный ущерб природе наносит и крупная промышленность городов. Принципы экологичного природосообразного образа жизни являются одними из ключевых для жителей Поселения. Естественными действиями поселенцев является строительство энергоэффективных домов, экономное использование воды и других ресурсов, массовая посадка лесных насаждений, устройство водоёмов с естественной биоочисткой, восстановление плодородия почв, сортировка и утилизация мусора. Подобный подход станет хорошим вдохновляющим примером для жителей городов, побывавших на экскурсии в таком Поселении.
- ❖ **Обеспечение обороноспособности страны.** Известный в России сатирик Михаил Задорнов сказал: «Это главная причина, почему враги не могут нас одолеть. Дело в том, что они каждый раз нападают на наше государство, а в лоб получают от нашей Родины». В городах патриотическое воспитание является задачей школьной программы и неизвестно насколько достигает своей цели. Итоги опроса, проведенного аналитическим центром Юрия Левады («Левада-Центр») в июне 2013 года, свидетельствуют о том, что 45% студентов и учащихся хотят уехать из России на постоянное место жительства в другие страны. Не это ли критическая черта в обороноспособности страны? Для жителей Поселений понятие Родины не является абстрактным термином, они чувствуют родную землю и готовы защищать её на любых фронтах (физических, политических,

информационных), им есть **что** защищать. При массовой реализации идеи Родовых поместий именно семьи, живущие на своей земле, станут самыми надежными её защитниками, как было уже не раз в истории России.

Общемировые тенденции и вызовы современности:

- ❖ **Потребительская или созидательная ориентация мышления.** Устройство современной экономической системы и система развлекательных СМИ, агрессивно и масштабно навязывает обществу культуру потребления. Уровень успешности, процветания оценивается уровнем потребления как для государства, так и для личности. Это тупиковый путь, ведущий к истощению ресурсов планеты и загрязнению её отходами потребления. Стоит напомнить, что в относительно недалёкой истории у наших предков уважением пользовались не те, кто много имел, а те, кто много умел. Богатство семьи было в детях и умении вырастить их достойными членами общества. Идеология жизни в Поселении предполагает поворот сознания в созидательное русло. Идейный мотив действий жителей Поселения, стремление к творению и радости для всех от созерцания его.
- ❖ **Технократическая и природосообразная ориентация.** Нарастающая технократизация общества приближается с каждым годом к критической отметке. Человек становится придатком, обслуживающим технику, а не техника служит его благу. Огромное количество усилий тратится на зарабатывание денег для покупки «необходимой» в быту техники, свободное время тратится на выбор и приобретение этой техники, изучение инструкций по её использованию, скачивание обновлений программного обеспечения. Вплоть до абсурда в некоторых случаях, когда человек приобретает автомобиль, чтобы ездить на работу, где он зарабатывает деньги, чтобы за несколько лет расплатиться за него. Так проходят бесценные годы жизни, и на технику тратится время, которое могло бы быть подарено близким и живому пространству. Поселенцы не планируют отказа от благ и достижений цивилизации, но нужно чётко понимать, где проходит граница «необходимого». Нужны ли каждой семье собственные стиральная машина, автомобиль, холодильник и другая типичная бытовая техника (основные потребители электроэнергии) – этот и многие другие вопросы стали истоками проектирования и отражены в разделе [«Социальные инновации»](#).
- ❖ **Истощение природных ресурсов и альтернативная энергетика.** Общемировая тенденция в энергетике обращена к автономным системам и возобновляемым

источникам энергии на фоне понимания неизбежной конечности нефтегазовых ресурсов при текущих масштабах их потребления. Монтажные и эксплуатационные характеристики современных автономных энергосистем на ветровой и солнечной энергии постепенно приближаются, а в некоторых случаях превосходят по параметрам классические централизованные варианты подключения к сетям. Этот фактор особенно важно учитывать при создании нового населённого пункта, чтобы изначально заложить наиболее современную и экологичную инфраструктуру.

- ❖ **Продуктовая безопасность** – это реальный риск многих стран, в том числе и России, которая лишь в 2013 году вышла на уровень национальной продуктовой безопасности после продолжительного периода критической зависимости от импорта. Угрозы в этой сфере подстерегают и в качестве ввозимой продукции, которую в современных условиях не представляется возможным полноценно проверять на предмет генетических мутаций. Продукты питания, приобретаемые в городах, проходят в среднем путь в 2000 км от производителя до прилавка, что неизменно сказывается на качестве и специфике хранения. Общий запас продуктов в городах, как правило, обеспечивает не более двух недель его автономного существования. В Поселении жители традиционно не только полностью обеспечивают себя необходимыми продуктами, но и продают излишки на местных рынках, причем продукция личных хозяйств является экологически чистой и целебной для человека. Таким образом, поселения являются реальным ответом на угрозы продуктовой безопасности.
- ❖ **Информационное общество и экономика.** Двадцать первый век – век информационных технологий. Незаметно и стремительно изменился профиль основной деятельности человека, особенно в развитых странах. Всё большее количество работающих занято производством, хранением, переработкой и реализацией информации, особенно высшей ее формы — знаний. Следствием этого стала утрата привязки к рабочему месту огромного числа профессий и областей деятельности. Место проживания многих работников интеллектуального труда теперь не привязано к размещению конкретных учреждений, а это создало поток людей, стремящихся выбраться из загазованных городов в более экологичные места проживания. Проект учитывает то обстоятельство, что значительная часть поселенцев, вероятно, будет работать в интеллектуально-информационной сфере или на удалённых видах работы с заказчиками в городе. Это предъявляет особые требования к технической и социальной инфраструктуре.

Изложенная в проекте концепция Поселений Родовых Поместий при широком распространении в России и соответствующей идеологической государственной поддержке может вырасти в общенациональный образ устойчивого развития страны на III тысячелетие, который будет эффективным как в масштабах семьи, так и в масштабах государства.

Новая система взглядов опирается на переосмысление места человека в окружающем его мире, понимание цели и пути развития человеческой цивилизации. Основным направлением проектной деятельности является создание нового населённого пункта – Поселения Родовых Поместий «Солнечное».

Стратегия Поселения

Миссия

Создание Поселения, в котором каждый житель реализует мечту о счастливой жизни в своём Родовом Поместье, живёт в гармонии с природой и обществом, создаёт пространство любви для своей семьи и Рода, имеет все возможности для полного творческого самовыражения, продуктивной деятельности и реализации своих талантов, совершенствует среду обитания в Поселении и за его пределами.

Видение миссии

1. Создание благоприятных условий для творческой самореализации и счастливой жизни человека в Родовом Поместье.
2. Обеспечение плавного перехода от современного урбанистического, технократического, потребительского образа жизни к природно-ориентированному, экологичному, созидательному образу жизни.
3. Целостное развитие человека в физическом, интеллектуальном и духовном плане.
4. Формирование осознанного, ответственного, взрослого подхода к себе, своей семье, своей жизни, своему отношению с окружающими, пространству жизни и самореализации.
5. Переход к органическому земледелию и реализация принципов энерго- и ресурсо-эффективного ведения сельского хозяйства в содружестве с природой и по её естественным законам.
6. Информирование внешней социальной среды о возможностях и опыте жизни в сельской местности, организованной в форме Поселения Родовых Поместий, в гармонии с природой.
7. Распространение информации, опыта, наработок, технологий экологичного образа жизни в целом и отдельных его аспектов: домостроения, энергообеспечения, социокультурной жизни и т.д.

Ценности

1. Устойчивость Поселения.

Поселение является устойчивым, то есть способно существовать неопределенно долгое время в условиях самоорганизации и ресурсного самообеспечения. Поселение должно учитывать все важные аспекты жизни человека, снижать влияние возможной

неблагоприятной экологической ситуации на прилегающих территориях и способствовать её улучшению.

Таким образом, под устойчивостью мы понимаем:

Экологическую устойчивость:

Создание и поддержание самовосстанавливающейся экосистемы на территории Поселения.

Социальную устойчивость:

Присутствие в Поселении необходимого количества профессионалов в различных сферах деятельности (при отсутствии таковых специалисты приглашаются извне для обучения и передачи профессионального опыта поселенцам).

Сохранение и передача ценного опыта и традиций в рамках преемственности поколений.

Приоритетными в Поселении являются функции образования, социально ориентированная структура управления и институт семьи.

Ценностно-этическую устойчивость:

Поселение создается на базе идей, ценностей и приоритетов, выраженных в Миссии, Уставе, Правилах, Кодексе и других документах внутреннего пользования. Функцию сохранения ценностной ориентации выполняют органы местного самоуправления.

Инфраструктурную устойчивость:

В Поселении будет создана вся необходимая инфраструктура для обеспечения полноценной жизни жителей в соответствии с требованиями к современным населённым пунктам. Вместе с тем, приоритетами в технологическом подходе станут: высокий срок службы объектов, низкие стоимость и трудозатраты в обслуживании, резервирование функций систем и возможность автономии от внешних поставок энергоресурсов при необходимости.

Экономическую устойчивость:

Создание Поселения со стабильным положительным продуктовым и торговым балансом, когда населённый пункт и его жители могут дать обществу и государству больше благ и продукции, чем внутреннее потребление поступивших из внешней среды ресурсов, материальных и иных благ. Обеспечение жителей рабочими местами или возможностями к самозанятости в достаточном количестве и с достойными условиями труда и оплаты.

2. Экологичность.

Одним из наиболее важных моментов данного принципа является идеал равенства между человеком и остальными формами жизни, согласно которому человек не пытается доминировать над природой, а находит органичное место в ней. Вместо линейного подхода (добыть, использовать один раз и выбросить навсегда), характерного для индустриального общества, применяется повторное и бережное использование материальных ресурсов. Для энергообеспечения используются возобновляемые источники энергии (солнце, ветер и вода). Органические отходы компостируются и, таким образом, возвращаются земле, а неорганические сортируются и направляются для вторичного использования. Приоритет отдается выращиванию традиционных, немодифицированных видов растений и эко-ориентированному земледелию (пермакультуре, биодинамическому, органическому земледелию и т.п.).

3. Сохранение, поддержание и укрепление физического, духовного и социального здоровья.

Здоровье человека включает сбалансированное и целостное развитие всех аспектов жизни. Принципы здорового развития находят выражение не только в жизни отдельных членов общества, но также в жизни всего Поселения в целом. Сбалансированность сфер жизни имеет отражение в экономике, управлении и во всех общественных отношениях и поддерживается постоянно действующей системой обучения и социального развития.

4. Гармоничное непрерывное развитие.

Образование и развитие личности является непрерывным процессом в Поселении, вне возрастных и институциональных рамок (сад, школа, институт) и включает в себя развитие тела, интеллектуальных способностей и духовно-нравственной ориентации поселенцев.

5. Адаптивность.

Поселение гибко и продуктивно реагирует на изменения во внешней среде: технической, экологической, социальной, экономической, демографической, политической.

6. Сбалансированность.

Одним из ключевых принципов Поселения является сбалансированность: между личным и коллективным, близостью к природе и высоким уровнем комфорта, производством и потреблением, ценностным подходом и эффективностью, традицией и инновацией, в соотношении представителей разных социальных групп и т. д.

7. Открытость.

Поселение открыто к внешней среде в плане обмена информацией, опытом, наработками. Предполагается взаимодействие с городом по направлениям: развитие систем здравоохранения и образования, улучшение условий предпринимательства, развитие технологий домостроения и экологичных систем жизнеобеспечения, а также по другим вопросам. Поселение открыто к сотрудничеству с российскими организациями и фондами, с которыми мы совпадаем по ценностям и ключевым принципам ведения деятельности.

Информация о Поселении находится в открытом доступе и публикуется в сети Интернет на многих тематических ресурсах, в том числе на официальном сайте <http://www.solnechnoe.org>. Большую роль в предоставлении и распространении информации о нашем опыте играют общедоступные экскурсионные туристические услуги, предоставляемые непосредственно на территории Поселения.

Цели и задачи проекта

Цели проекта:

1. Создание условий и инфраструктуры для решения экономических, социальных, экологических проблем общества, а также для духовного развития, раскрытия творческого потенциала и возможности самореализации личности.
2. Создание эффективно действующего, устойчивого **Поселения Родовых Поместий «Солнечное»** на основе инициативы участников проекта, формирующих новый уклад жизни.
3. Обеспечение активного продуктивного участия Поселения в программах национального развития на региональном и федеральном уровнях, внесение своего вклада в развитие области.
4. Преобразование к лучшему жизни отдельного человека, страны и человеческого общества в целом посредством изменения условий быта в сторону более экологичных форм проживания.
5. Становление культуры личности и общества как совокупности практического и духовного опыта взаимодействия человека с природой, обеспечивающего его выживание и развитие.
6. Формирование осознанного сбалансированного образа жизни, его практическая реализация и дальнейшая пропаганда (формирование экологического мировоззрения).
7. Создание системы поддержания экологического равновесия в местах проживания и хозяйственной деятельности человека, восстановление живой природной среды.

Задачи проекта:

1. Создать эффективно действующее устойчивое Поселение Родовых Поместий «Солнечное» на принципах экотехнологий ресурсобеспечения и эко-ориентированных производств, обеспечивающих экономическую самостоятельность и развитие, на территории: Самарская область, Ставропольский район, в границах сельского поселения Кирилловка, на собственной территории общей площадью 477,9 Га.
2. Реализовать комплексный, территориально-ориентированный, проектный, эко-социо-культурный подход к развитию территории Поселения.
3. Разработать и внедрить эффективную социально-экономическую модель жизни в Поселении.
4. Объединить людей, сплочённых мечтой, желанием и возможностями качественно преобразовать свою жизнь на базе создаваемого социально благополучного и экономически успешного Поселения в гармонии с природой и окружающим миром.
5. Содействовать формированию у жителей целостного понимания будущего Поселения и необходимых для этого общественных действий.
6. Создать возможность заинтересованным людям реализовать экологический образ жизни естественным для себя способом.
7. Создать необходимые условия для изучения, сохранения, популяризации и развития духовного, исторического и культурного наследия русского народа, его традиций, спроектированных на конкретную географическую территорию.
8. Создать возможность демонстрации экологической, экономической, культурной и духовной связи различных аспектов жизни и обучать людей жить в гармонии с природой и друг с другом.
9. Разработать и внедрить в жизнь инновационные системы воспитания и образования молодого поколения на основе глубинных народных традиций, обеспечивающих непрерывность обучающего процесса на всех ступенях и формирующих новый образ и стиль взаимодействия всех субъектов образовательного пространства.
10. Создать условия для укрепления семейных ценностей, сформировать новый образ семьи как основы устойчивого развития общества и государства.
11. Создать необходимую инфраструктуру для развития эко- и этнотуризма.

12. Осуществить внедрение новых систем земледелия, где за счёт природных методов организации экосистем растения произрастают и плодоносят с минимальными усилиями со стороны человека, восстанавливается плодородный слой почвы.
13. Создать поддерживающие системы для реализации возможности самообеспечения семей, проживающих в своём Родовом поместье.
14. Внедрить экотехнологии в строительстве.
15. Содействовать использованию экологических автономных систем жизнеобеспечения, в том числе использованию возобновляемых источников энергии.
16. Реализовать комплексный подход в организации общественной жизни, содействующий сохранению и укреплению физического, психического и социального здоровья.
17. Создать развивающую и поддерживающую среду, обеспечивающую духовный рост человека и его самореализацию.

Шаги по достижению проектных целей

1. Создание Образа и Видения Поселения, конкретизация идеи, реализация проектного подхода для достижения целей коллектива (создание проекта Поселения), выбор и оформление территории для реализации проекта.
2. Формирование коллектива единомышленников на основе общего мировоззрения, ценностей и желаемого образа жизни.
3. Развитие управленческого, предпринимательского и профессионального потенциала участников коллектива.
4. Содействие переселению участников на территорию Поселения для постоянного проживания в Родовом Поместье, создание необходимых для этого условий и инфраструктуры.
5. Реализация предпринимательских инициатив жителей, создание рабочих мест, обеспечение продуктивной самозанятости населения, реализация продукции и услуг за пределы Поселения.
6. Участие в программах государственно-частного партнерства для преодоления административных барьеров развития Поселения, строительства капитальных объектов инфраструктуры, осуществления программы субсидирования жилищного строительства, сельскохозяйственной и иной предпринимательской деятельности в рамках проекта.
7. Привлечение инвестиций для реализации крупных сельскохозяйственных и туристических проектов на территории Поселения.

8. Создание и внедрение программ системного непрерывного образования и культурного воспитания, закреплённых в традициях, организации быта и внутренних событиях (празднествах) Поселения, формируемых на протяжённом историческом периоде.

Этапы реализации проекта

Программа реализации проекта предполагает условное деление на четыре этапа, с ключевыми показателями, характеризующими достижения каждого из них. Сроки реализации каждого из этапов условны, зависят от большого числа внешних и внутренних обстоятельств и приводятся из расчёта самостоятельного движения коллектива. В случае реализации программ государственно-частного партнерства, они могут быть короче.

Предпроектный этап (состояние на начало 2014г.)

На этом этапе сложился основной коллектив единомышленников (с 2003г.), реализующих идею создания Поселения, был проведен выкуп и оформление земли в собственность (2005-2007 гг.), составлен генплан Поселения, проведено межевание (2007г.), организована минимально необходимая инфраструктура для проживания.

Освоение территории:

- ❖ Количество участников: 53 семьи.
- ❖ Обустройство жилых участков (Родовые Поместья): 35.
- ❖ Участки с жилыми строениями: 15.
- ❖ Постоянно проживают: 4 семьи.

Инфраструктура и коммуникации:

- ❖ Дороги: проезжие грунтовые главные улицы, второстепенные улицы обозначены на 80%, доступ ко всем участкам за исключением короткого периода весной и осенью.
- ❖ Электроэнергия: автономные солнечные системы энергоснабжения + генератор в общественно-гостевом доме; автономные системы в частных хозяйствах.
- ❖ Водоснабжение: 1 общественная скважина и 3 частных скважины питьевой и поливной воды.
- ❖ Отопление: преимущественно печное.
- ❖ Системы канализации: локальные системы септиков и выгребных ям на участках.

Объекты социального обеспечения:

- ❖ Образование: семейное образование, экстернат, посещение школы в ближайших населенных пунктах, открытые площадки летних образовательных и походных лагерей.

- ❖ **Здравоохранение:** укомплектованная аптечка первой помощи в общественно-гостевом доме, наличие дежурного транспорта для быстрой доставки в медучреждения при необходимости, наличие контактов медучреждений и инструкций действий для оказывающих помощь в сложных случаях.
- ❖ **Культура:** обустроенные открытые площадки для проведения фестивалей и праздников, действуют самодеятельные творческие группы, намечены и проводятся основные праздники.
- ❖ **Туристические и иные услуговые объекты:** обзорные экологические экскурсии, тематические летние лагеря на открытых площадках.
- ❖ **Производственные:** производство подсолнечного масла прямого холодного отжима; производство кедрового масла; пасака; заготовка лекарственных трав и другие виды деятельности, реализуемые на основе частной инициативы участников.
- ❖ **Рабочие места (оплачиваемые из бюджета Поселения или на объектах общей и частной собственности):** 5.
- ❖ **Самозанятость (частное предпринимательство и с/х деятельность на своих участках для обеспечения потребностей семьи):** 7.

Этап I: Первая волна заселения (7-10 лет до завершения этапа и достижения проектных показателей от точки отсчёта – начало 2014г.)

Данный этап, как и предпроектный, предусматривает активное освоение жилых участков, создание базовой инфраструктуры для постоянного проживания, запуск объектов, обеспечивающих рабочие места в Поселении, функционирование основных элементов социальной инфраструктуры.

Освоение территории:

- ❖ **Количество участников:** 100 семей.
- ❖ **Обустройство жилых участков (Родовые Поместья):** 75.
- ❖ **Участки с жилыми строениями:** 60.
- ❖ **Постоянно проживают:** 50 семей.

Инфраструктура и коммуникации:

- ❖ **Дороги:** дорога до административного и культурного центра Поселения и главная улица Экошифт посёлка из сборных железобетонных конструкций; грунтовые дороги главных

и второстепенных улиц обозначены на 100% и обеспечивают круглогодичный доступ ко всем участкам.

- ❖ Электроэнергия: автономное электроснабжение зданий административного центра и социо-культурных объектов; автономное электроснабжение на участках в жилых зонах.
- ❖ Водоснабжение: 2 общественных скважины питьевой и поливной воды с водонапорными башнями; подведение воды к административным и социо-культурным объектам, к домам Экошифт посёлка; водоснабжение из частных скважин на большинстве участков (возможна кооперация 2-4 участков на одну скважину).
- ❖ Отопление: преимущественно печное и газовое (привозной газ) отопление различных конструкций, возможно дополнительное использование теплообменников и солнечных коллекторов для отопления в Поместьях.
- ❖ Системы канализации: обязательные локальные или комплексные системы септиков с очисткой стоков у административных объектов и в Экошифт посёлке, индивидуальные экологичные решения очистки и/или утилизации стоков на остальных участках.

Объекты социального обеспечения:

- ❖ Образование: центр дополнительного образования, включающий группы дошкольного возраста, программы углублённой подготовки школьников, обучение взрослых навыкам и знаниям, востребованным в Поселении; семейное образование; экстернат; посещение школы в ближайших населенных пунктах.
- ❖ Здравоохранение: пункт оказания первой медицинской помощи (ФАП); наличие дежурного транспорта для быстрой доставки в медучреждения при необходимости; наличие контактов медучреждений и инструкций по действию в сложных случаях.
- ❖ Культура: обустроенные открытые и закрытые площадки для проведения фестивалей и праздников, самодеятельные творческие группы.
- ❖ Торговые объекты: магазины продуктов и товаров первой необходимости; сезонные ярмарки и постоянно работающая торговая точка, реализующая товары, произведённые в Поселении, и принимающая заказы, в том числе через Интернет.
- ❖ Туристические и иные служебные объекты: тематические экскурсионные программы; конные и пешие туристические маршруты; обустроенные площадки для проведения оздоровительных лагерей для детей и взрослых; гостевые дома.
- ❖ Производственные: более 10 малых и средних объектов производства товаров для внутреннего потребления и реализации за пределы Поселения.

- ❖ Рабочие места: 35.
- ❖ Самозанятость (удалённая работа по заказам (фриланс), частное предпринимательство и с/х деятельность на своих участках для обеспечения потребностей семьи): 50.

Этап II: Самодостаточное развитое Поселение (20-25 лет)

Итогом этапа станет создание самодостаточного, активного Поселения с высокой степенью освоения территории и реализации проектных целей до 75%. Этап характеризуется строительством всей необходимой инфраструктуры для постоянного проживания и продуктивной деятельности на территории Поселения. За этот период происходит закрепление основных традиций и уклада жизни Поселения. Поселение имеет высокую степень кооперации в производственной, торговой и служебной сфере, налаженные деловые контакты и собственный активный образ торговой марки.

Освоение территории:

- ❖ Количество участников: 210 семей.
- ❖ Обустройство жилых участков (Родовые Поместья): 200.
- ❖ Участки с жилыми строениями: 180.
- ❖ Постоянно проживают: 170 семей*.

*Разница в значениях обусловлена этапами проектирования участка, когда еще не начато видимых работ на местности; ландшафтной подготовкой участков до начала строительства дома; естественной миграцией и демографическими процессами, когда отдельные участки находятся временно без хозяина или в статусе долговременной брони в случае отъезда хозяина.

Инфраструктура и коммуникации:

- ❖ Дороги: дорога до административного и культурного центра Поселения и главная улица Экошифт посёлка из сборных железобетонных конструкций; укрепленные дороги главных улиц; второстепенные улицы грунтовые проезжие на 100%, круглогодичный доступ ко всем участкам.
- ❖ Электроэнергия: централизованное и/или автономное электроснабжение всех зданий и объектов Поселения, с учётом пожелания участников о подключении к централизованным сетям.

- ❖ Водоснабжение: две или более общественные скважины питьевой и поливной воды с водонапорными башнями; на участках водоснабжение преимущественно из частных скважин и колодцев (возможна кооперация 2-4 участков на одну скважину).
- ❖ Отопление: газовое отопление от централизованных сетей на участках и объектах, нуждающихся в этом и доступных к подключению, в том числе на административных объектах инфраструктуры в соответствии с планом газификации Поселения; преимущественно печное и газовое отопление (привозной газ в баллонах) различных конструкций в частных домах, а также комбинированные системы на основе солнечных коллекторов, теплообменников и других альтернативных источников.
- ❖ Системы канализации: обязательные локальные или комплексные системы септиков с очисткой стоков у административных объектов и в Экошифт посёлке, индивидуальные экологичные решения очистки и/или переработки в удобрения на остальных участках.

Объекты социального обеспечения:

- ❖ Образование: архитектурно объединенный комплекс дошкольного и школьного обучения; центр дополнительного образования по предметам и дисциплинам сверх стандартов школьной программы, обучение детей и взрослых навыкам и знаниям, востребованным в Поселении; семейное образование и экстернат при желании родителей.
- ❖ Здравоохранение: действуют оздоровительные и санаторные туристические объекты; формирование идеологии здорового образа жизни среди жителей Поселения; центр народной и гомеопатической медицины на основе лекарственных трав и сборов; лечебно-восстановительный центр иппотерапии при конной ферме; пункт оказания первой медицинской помощи (ФАП); наличие дежурного транспорта для быстрой доставки в медучреждения при необходимости; наличие контактов медучреждений и инструкций по действию в сложных случаях.
- ❖ Культура: клуб Поселения; обустроенные открытые и закрытые площадки для проведения фестивалей и праздников; самодеятельные творческие группы; ежегодный фестиваль-слёт; система местных традиционных праздников.
- ❖ Торговые объекты: магазины продуктов и товаров первой необходимости; реализация продукции питомников; сезонные ярмарки и постоянно работающая торговая точка для реализации товаров, произведённых в Поселении, и принимающая заказы, в том числе через Интернет.

- ❖ Туристические и иные служебные объекты: комплексная туристическая инфраструктура, предусматривающая питание и проживание гостей Поселения, разнообразные экскурсионные услуги (пасека, конная ферма, дендропарк, лесная тропа и другие), сувенирную продукцию собственного производства; агротуризм; экскурсии по традиционному быту и культуре Руси в Этнодеревню, тематические театрализованные постановки на историко-культурные темы.
- ❖ Производственные: более 20 коммерческих объектов на территории Поселения, реализуемых на кооперативных началах; частные предпринимательские инициативы жителей Поселения, в том числе реализуемые за пределами Поселения.
- ❖ Рабочие места: 70.
- ❖ Самозанятость (удалённая работа по заказам (фриланс), частное предпринимательство и с/х деятельность на своих участках для обеспечения потребностей семьи): 150.

Этап III: Поселение Родовых Поместий (50-75 лет)

Этап представляет собой полную реализацию замысла и проекта Поселения. Поселение Родовых Поместий с устоявшимися традициями, культурой, закреплённой в нескольких поколениях семей, проживающих в Поселении, передающих знания и опыт новым поколениям. Поселение, кроме своей активной продуктивной деятельности, является также культурным и историческим центром. Показатели приводятся в обобщенном виде и укрупнено, по причине далёкого горизонта прогнозирования.

Освоение территории:

- ❖ Количество участников постоянно проживающих на территории Поселения: более 210 семей. Начало освоение земель из фонда развития Поселения для жилищного строительства и обустройства новых объектов инфраструктуры.

Инфраструктура и коммуникации:

- ❖ Дороги: устойчивое экологичное покрытие на всех дорогах с естественным озеленением; действие на территории Поселения альтернативного экологичного транспорта; общие стоянки для транспорта на подъезде к Поселению; круглогодичный доступ ко всем участкам.
- ❖ Электроэнергия: полностью автономные современные энергосистемы, нулевое энергопотребление из внешних сетей.

- ❖ Водоснабжение: две или более общественные скважины питьевой и поливной воды с водонапорными башнями; на участках водоснабжение преимущественно из частных скважин и колодцев (возможна кооперация 2-4 участков на одну скважину); искусственные водоёмы (пруды) на участках; каскад общественных прудов вдоль северо-западной границы Поселения.
- ❖ Отопление: автономные энергосистемы, обеспечивающие жилые дома и другие объекты электричеством и теплом; дублирующее печное отопление различных конструкций.
- ❖ Системы канализации: локальные системы очистки стоков и переработки в удобрения на каждом объекте; использование биоотходов для получения электроэнергии в специальных установках.

Объекты социального обеспечения:

- ❖ Образование: архитектурно объединенный комплекс дошкольного и школьного обучения; центр дополнительного образования по предметам и дисциплинам сверх стандартов школьной программы, обучение детей и взрослых навыкам и знаниям, востребованным в Поселении; семейное образование и экстернат при желании родителей; отделения средне-специального и высшего образования по направлениям сельского хозяйства, ландшафтного дизайна, туризма и других профессий.
- ❖ Здравоохранение: комплексный подход к формированию здоровья человека, исключающий болезни или позволяющий справиться с ними на ранних стадиях проявления; оказание санаторных и лечебно-восстановительных услуг для гостей Поселения и туристов; пункт оказания неотложной помощи при травмах и экстренных ситуациях.
- ❖ Культура: система празднеств и мероприятий, вплетённых в традиционную культуру и быт Поселения, обеспеченные всей необходимой инфраструктурой для их проведения.
- ❖ Торговые объекты: магазины продуктов и товаров первой необходимости; сезонные праздничные ярмарки; налаженная структура сбыта всей производимой в Поселении продукции.
- ❖ Туристические и иные услуговые объекты: комплексная туристическая инфраструктура, предусматривающая питание и проживание гостей Поселения, разнообразные экскурсионные услуги (пасека, конная ферма, дендропарк, лесная тропа и другие), сувенирную продукцию собственного производства; агротуризм; экскурсии по

традиционному быту и культуре Руси в Этнодеревню, тематические театрализованные постановки на историко-культурные темы.

- ❖ Производственные: традиционные и современные производственные объекты.
- ❖ Занятость населения: трудовая деятельность в Поселении входит в образ жизни и не зависимо от кооперативного или частного характера деятельности обеспечивает материальное благополучие семей.

Описание проекта

Идея

В рамках нашего проекта мы предлагаем комплексный, территориально-ориентированный, эко-социокультурный подход к решению многочисленных проблем человеческого общества и государства путем переосмысления взглядов человека на окружающий его мир. Наша цель – создание нового образа жизни, в основе которого лежат любовь к природе, целостное взаимодействие человека и окружающей среды, доминирование духовного развития человеческого общества над технократическим, созидательного над потребительским. В качестве одного из основных направлений деятельности для этого предполагается создание эффективно действующего устойчивого Поселения Родовых Поместий «Солнечное».

В основу проекта заложены две принципиальные идеи, имеющие широкий общественный отклик, востребованные и знакомые для аудитории более 10 млн. человек в России:

Идея Родового Поместья – пространство целостной и гармоничной жизни семьи на своей земле, неделимом наследуемом участке размером от 1 до 2 Га. Размеры участка обусловлены логическими, природными и социальными факторами:

- ❖ способность обустройства и использования участка одной семьёй без привлечения наемного труда и тяжелой техники при сохранении высокой производительности, наличие пространства для реализации творческих устремлений и малых сельскохозяйственных экспериментов;
- ❖ минимально-оптимальные условия для создания сбалансированной экосистемы для жизни одной семьи, содержащей в себе: жилые и служебные постройки, лесные и плодовые насаждения, огород и малые водные объекты;
- ❖ производимая сельскохозяйственная продукция Поместья площадью 1 Га способна полностью удовлетворить потребности работающей на нём семьи широким спектром полезных экологически чистых продуктов и иметь значимый излишек для реализации в городах;
- ❖ благоприятные условия для рождения и воспитания детей, что способствует появлению многодетных семей, обеспечивающих себя всем необходимым;

- ❖ принцип родового наследования Поместья способствует укреплению чувства малой Родины, воспитывает патриотизм и высокие моральные качества человека.

Идея Поселений Родовых Поместий – компактно расположенные Родовые Поместья в едином населённом пункте от 30 до 500 участков-семей, имеющие внутреннее самоуправление и особый уклад жизни, необходимую социальную инфраструктуру и возможности к продуктивной кооперации в различных вопросах жизнедеятельности. Специфическими особенностями Поселений Родовых Поместий являются:

- ❖ высокая степень автономии, до 80% от общего потребления товаров, услуг и различных ресурсов могут производиться в развитом Поселении самими поселенцами при большом объеме продукции, реализуемой за пределы Поселения;
- ❖ высокий уровень кооперации, общественного и делового взаимодействия, опирающийся на доверие и высокие этические качества участников, так как ещё на этапе создания Поселения формируется коллектив единомышленников, и прием в Поселение осуществляется с учётом личных и деловых качеств участника;
- ❖ территория здорового образа жизни, закреплённая в Уставе и правилах жизни большинства действующих Поселений: запрет на реализацию и употребление алкоголя, табачных и иных наркотических изделий, приветствуется вегетарианство в образе питания и гуманное отношение к животным;
- ❖ экологическая ориентация в ведении сельского хозяйства, прослеживающаяся в отказе от использования химических удобрений и препаратов в пользу современных инновационных сельскохозяйственных методик (селекция немодифицированных культур, пермакультура и т.п.), а также восстановлении забытых традиционных знаний работы с землёй (безотвальная вспашка, мульчирование и др.).

Поселение Родовых Поместий «Солнечное» – это территориально объединённая группа различных жилых зон, реализующих близкие по духу экологически ориентированные формы жизни на земле, обладающие развитой инфраструктурой и системой хозяйственного самообеспечения.

Поселение обладает системой общего ведения хозяйственной и социально необходимой деятельности (образование, здравоохранение) по всем функциям, необходимым для полноценного самостоятельного существования. В Поселении созданы необходимые

структуры местного самоуправления для организации предпринимательской деятельности, строительства инфраструктуры Поселения, обеспечения социокультурной сферы, продвижения на внешний рынок собственной продукции, поддержки, развития и внедрения инновационных проектов и т.д.

Наша система взглядов опирается на переосмысление окружающей действительности, места человека в окружающем его мире, понимание цели и пути развития человеческой цивилизации, что и обуславливает необходимость реализации нового образа жизни.

Расположение Поселения

Проект Поселения Родовых Поместий «Солнечное» реализуется на землях Самарской области, в Ставропольском районе, на юго-востоке сельского поселения Кирилловка, общей площадью 477,9 Га, находящихся в собственности инициаторов проекта.

В двух километрах от Поселения проходит трасса Тольятти-Димитровград, шумовое и экологическое влияние которой гасится благодаря лесу вдоль западной и юго-западной границы Поселения. Непосредственно вдоль границы Поселения проходит дорога, ответвление от трассы на с. Новая Бинарадка, имеющая регулярные маршруты общественного транспорта с г. Тольятти. Это обеспечивает постоянную транспортную доступность Поселения для жителей, не обладающих личным автотранспортом. Силами коллектива Поселения в 2007 году была высажена лесополоса шириной 10 м, которая со временем надежно укроет южную границу Поселения от ветров, шума и неблагоприятного экологического влияния этой дороги.

Поселение «Солнечное» выгодно расположено в хорошей транспортной доступности от нескольких крупных городов, что обеспечит в перспективе благоприятные экономические условия для реализации продукции и услуг. Расстояния до городов: Самара – 100 км, Тольятти – 60 км, Димитровград – 60 км, Ульяновск – 120 км. С учетом категорий трасс и низкой загруженности данного направления, время в пути до любого из городов на автомобиле от 40 минут до 1,5 часов. В данных условиях, с учётом потенциала местности, хорошо может быть развито туристическое направление. Для жителей Поселения, желающих поддерживать деловые или личные связи в этих городах, такие расстояния также не являются проблемой.

Большое значение в начале создания Поселения имеет близость малых сельских населённых пунктов. Сёла Кирилловка и Новая Бинарадка располагаются всего в 3 и 5 км соответственно. В каждом из этих населённых пунктов есть сельские школы, медпункты и магазины с товарами первой необходимости. Создание нового Поселения на первом этапе станет источником роста для данных населённых пунктов (наполнение школ, товарооборот, деловые и культурные связи), а в последующем значимо оживит экономику региона в целом.

Поселение «Солнечное» создаётся в месте с благоприятным природным комплексом. Места, отведенные под участки и жилую застройку, имеют равнинный характер с небольшим перепадом высот. В то же время, по границам Поселения располагается достаточно обширный лесной массив (около 170 Га), небольшой пруд, который с помощью мероприятий,

предусмотренных в проекте, может быть преобразован в каскад прудов, и живописные овраги, создающие отличные условия для протяженных конных экскурсионных маршрутов.

Карта расположения Поселения приведена на рисунке 1.

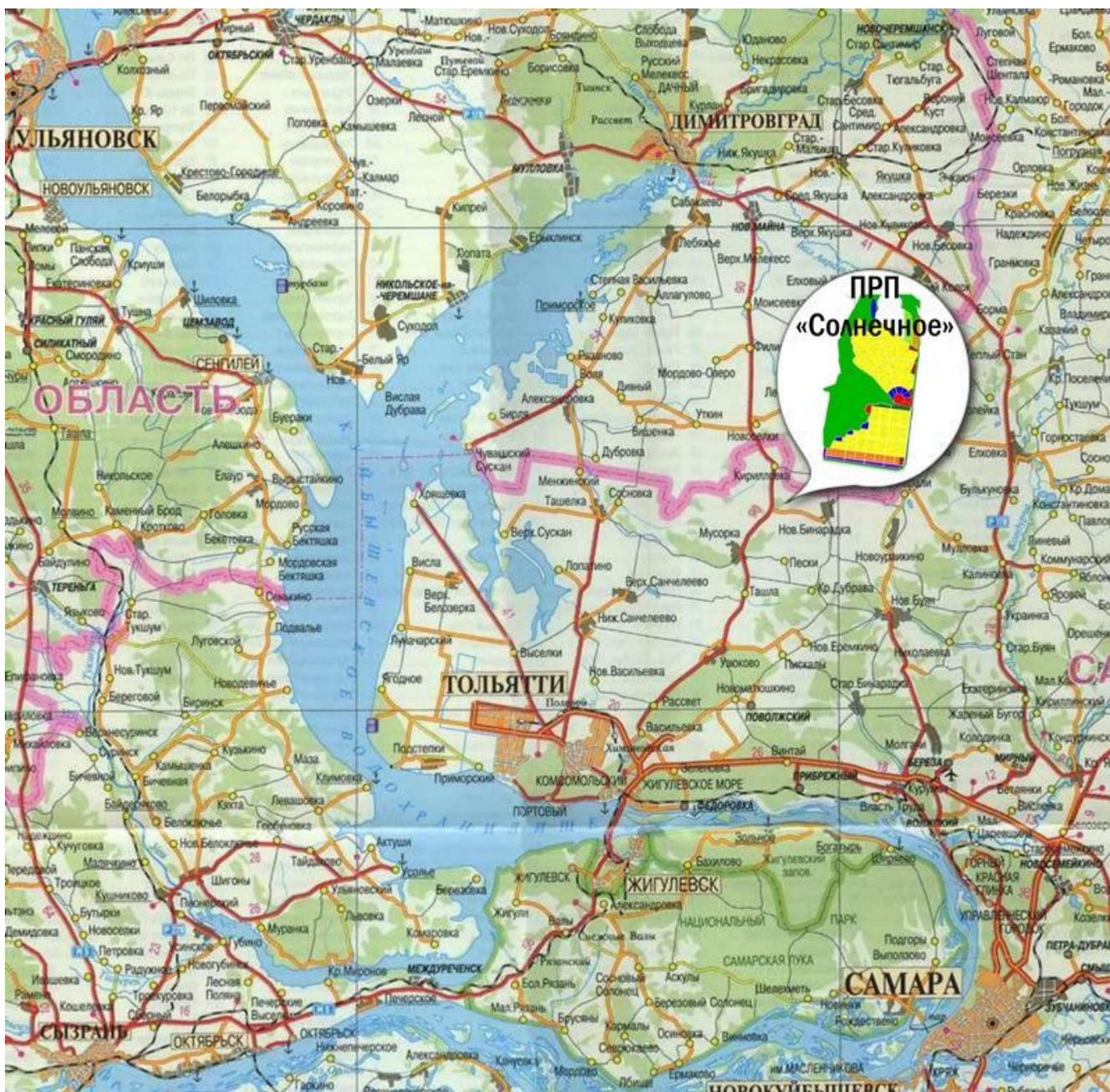


Рисунок 1

Описание Поселения

Поселение Родовых Поместий «Солнечное», согласно проекту, относится к категории средних сельских населённых пунктов (от 200 до 1000 человек).

Общая площадь Поселения 477,9 Га.

Текущая планировка предусматривает постоянное проживание 210 семей.

Основной структурной единицей жилой части Поселения является Родовое Поместье.

Площадь одного Родового Поместья, места проживания одной семьи – от 1 до 2 Га. 19 участков жилого сектора имеют меньший размер, 0,5 Га, обусловленный применённой системой зонирования и концепцией проекта.

Отдельные участки под инфраструктурными, ландшафтными и производственными объектами имеют площадь от 0,5 до 10 Га. Сходные по роду деятельности объекты могут быть объединены в пределах одного участка.

Общее деление территории по типам использования:

- ❖ жилая часть – 258 Га;
- ❖ инфраструктура и административно-общественные объекты – 54 Га;
- ❖ производственные и услуги-торговые объекты – 48 Га;
- ❖ ландшафтные, парковые, прогулочные и туристические объекты – 75 Га;
- ❖ земли фонда развития, предусматривают щадящее почво-восстанавливающее сельхозпроизводство на текущем этапе и жилую застройку будущими поколениями в дальней перспективе – 42 Га.

Характеристика земель

Территория Поселения имеет равнинный характер на всём своем протяжении с незначительными перепадами высот, что позволяет применять упорядоченные варианты планировки, максимально эффективно используя пространство.

Вдоль северо-западной и северной границы Поселение опоясано глубокими живописными оврагами, часть из которых имеет лесной покров.

В северной части Поселения в оврагах сформирован пруд общей протяжённостью до 200 метров и шириной до 30 метров, который наполняется талыми водам и осадками и частично подпитывается родниками.

Водоносный слой находится на глубине от 30 до 60 метров.

Залегание глины от 0,5 до 2 метров.

Границы

Границы Поселения имеют явно очерченный контур, состоящий из заметных инфраструктурных и природных объектов. Южная граница Поселения пролегает вдоль дороги, ответвления от Димитровградской трассы на с. Новая Бинарадка. Западная граница в большей своей части пролегает вдоль леса Мусорковского лесничества. Часть западной, северо-западной границы отделена глубокими оврагами от сельскохозяйственных полей с. Кирилловка. Вся северная граница определена протяженными изгибами глубоких оврагов, переходящих в небольшой лес на северо-востоке. Восточная граница проходит по лесополосе шириной 10 метров с небольшими прогалами, отделяющей Поселение от сельскохозяйственных полей с. Новая Бинарадка.

Зонирование и объекты Поселения

Проект предусматривает создание четырёх типов жилых зон на территории Поселения, в соответствии с общей концепцией свободы выбора формы экологичного образа жизни. Также выделены зоны под объекты социальной инфраструктуры, малые производственные объекты, услуги-торговые и туристические зоны, а также зоны ландшафтно-паркового значения (рекреационные зоны).

Каждая тематическая жилая зона имеет особенности по внутренней планировке участков, коммуникациям, подводимой инфраструктуре, степени автономии, глубине реализации экологических принципов и идейным основам. Вместе с тем, в составе Поселения данные зоны активно взаимодействуют друг с другом, обладают синергетическим усиливающим эффектом. *Содружество различных эко-идеологий жизни на земле является инновацией данного проекта*, обеспечивающей высокую степень автономии Поселения в целом, социальную устойчивость, культурное развитие и высокую туристическую привлекательность территории.

Независимо от принадлежности к той или иной жилой зоне, каждый жилой участок имеет статус Родового Поместья. Общие элементы для каждого Родового Поместья:

- ❖ Базис самовосстанавливающейся биосистемы поместья – его лесопарковая часть. Это живой забор, насаждения леса вдоль периметра поместья, а также участок леса и сада внутри поместья.
- ❖ Экологические дом и хозяйственные постройки с минимальным энергопотреблением.
- ❖ Участки хозяйственного земледелия для максимально возможного самообеспечения семьи продуктами питания.
- ❖ Системы для биологической переработки и утилизации всех жидких и твердых органических отходов (компостные ямы, биореакторные установки).
- ❖ Автономные системы энергообеспечения, необходимые для частичного или, в идеале, полного самообеспечения электроэнергией, газом, теплом.
- ❖ Системы водообеспечения.

Каждое Родовое поместье должно представлять собой самовосстанавливающуюся экосистему. Основное отличие Родового поместья от земельных участков в современных деревнях – получение земли единым наделом, не разделённым на части, жилую и сельскохозяйственную, а также наличие природной части, являющейся основой самовосстанавливающейся биосистемы каждого поместья.

Генеральный план Поселения и расположение зон представлены на рисунке 2.

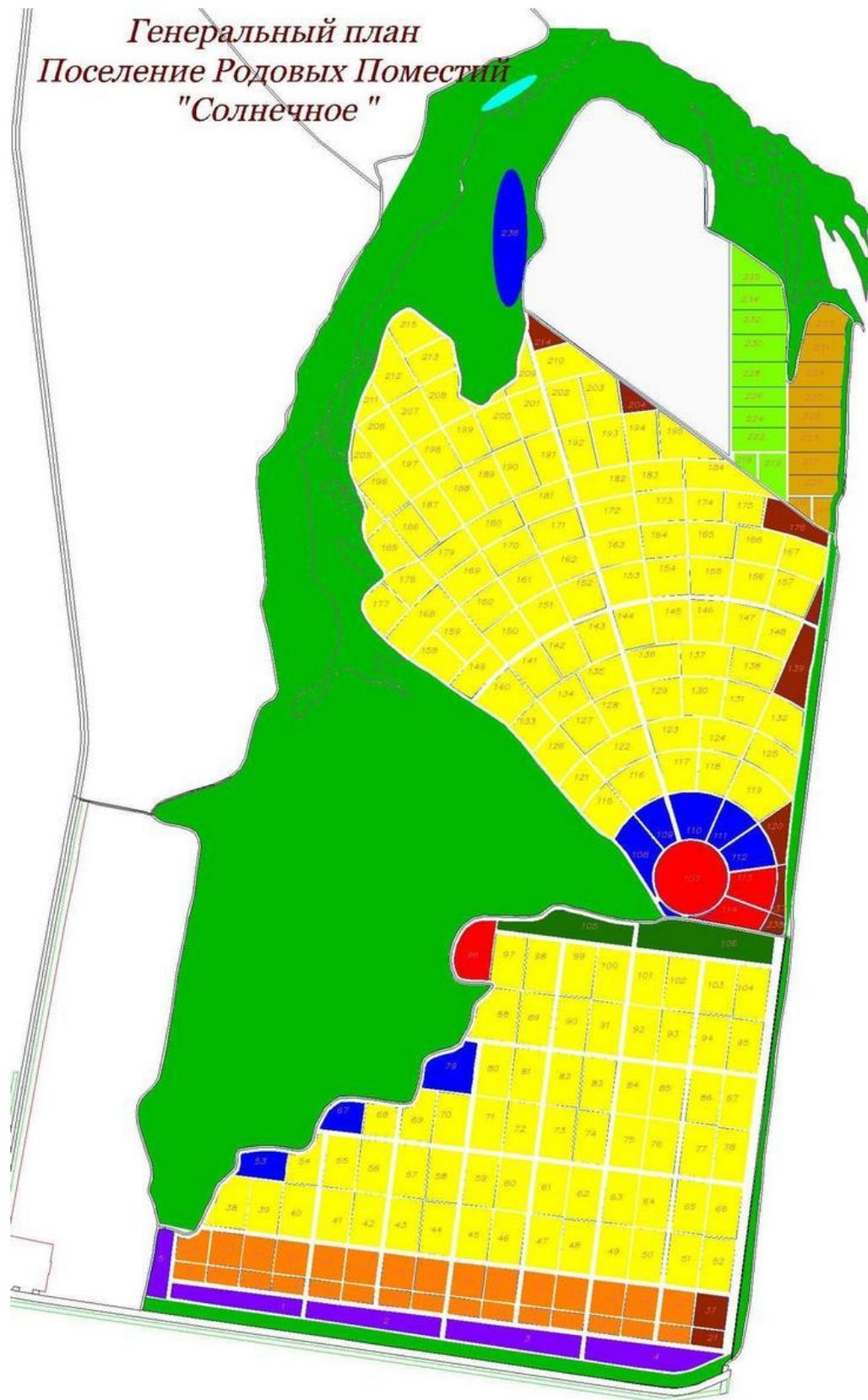


Рисунок 2

Жёлтый – Поселение Родовых Поместий - ПРП
Оранжевый – Экошифт посёлок - ЭП
Светло-зелёный – Эковиль - ЭВ
Светло-коричневый – Этнодеревня - ЭД
Фиолетовый – Придорожный услуго-торговый комплекс - УТК
Красный – зона и объекты административного значения - АО
Синий – социальная и туристическая инфраструктура – ИС, ИСТ
Коричневый – производственные и технические зоны – ПТ
Темно-зелёный – дендропарк - ДП
Зелёный – ландшафтные и парковые зоны – ЛП
Голубой – водные объекты - ВО

По внутренней логике зональной структуры Поселения, если двигаться с юга на север от прилегающей к Поселению дороги, то мы последовательно проходим через следующие зоны:

- ❖ лесополоса, обеспечивающая экологическую и шумовую защиту от дороги;
- ❖ зона придорожного комплекса услуго-торговых объектов;
- ❖ Экошифт посёлок;
- ❖ Поселение Родовых Поместий;
- ❖ Эковиль;
- ❖ Этнодеревня.

Сравнительный анализ жилых зон Поселения по параметрам приведён в [приложении 1](#).
Рассмотрим основные концепции представленных форм поселений.

Поселение Родовых Поместий

По принятой системе зонирования основная часть Поселения, состоящая из 162 поместий, называется непосредственно Поселением Родовых Поместий. Каждое Поместье, размером от 1 до 2 Га, создаётся по индивидуальному проекту, с соблюдением общих принципов, изложенных ранее, в соответствии с потребностями и возможностями проживающей в нём семьи. Это обеспечивает большое архитектурное разнообразие в строительстве экодомов и проектах ландшафтной организации поместья, что является, по сути, реализацией огромной коллекции всего имеющегося опыта экожизни.

Основным стремлением жителей Поселения является создание Пространства Любви, своей Малой Родины, на которой в достатке и благополучии будет жить их семья и будущие

поколения. При обустройстве Поместья изначально закладываются долговременные стратегии формирования сбалансированного живого пространства:

- ❖ посадка ценных, редких, долгорастущих пород деревьев и кустарников, которые начинают приносить плоды или ценную древесину будущим поколениям;
- ❖ высев трав и растений, повышающих плодородие почв, увеличивающих слой гумуса, а также разнообразных лекарственно-технических культур;
- ❖ создание малых водных объектов, прудов с биологическим балансом водных растений и живых организмов, не требующих ухода, обеспечивающих благоприятный микроклимат в Поместье;
- ❖ участки сада и огорода с культивацией элитных сортов растений и селекцией собственных сортов, наиболее приспособленных к данной местности.

Поселение Родовых Поместий обеспечивает культурную и идеологическую целостность реализуемого проекта.

Экошифт посёлок

Основной категорией людей, проживающей в этой зоне Поселения, являются экошифтеры.

Шифтеры (от англ. Shift – сдвиг, переключение) – это люди, добившиеся успеха в карьере, бывшие или действующие предприниматели, люди творческих, интеллектуальных высокооплачиваемых профессий (программисты, дизайнеры, проектировщики и др.), имеющие сильное стремление вырваться из городской суеты, вернуться к себе, своим желаниям и гармоничной жизни. Как правило, основной стратегией шифтера становится «переезд на природу». У шифтеров чаще всего сохраняются деловые или социальные связи с городами, и вместе с тем они имеют высокие требования к комфорту проживания, культурные потребности и пространство для приложения своей творческой энергии.

Архитектурно данная зона реализована как коттеджный экопосёлок из 30 срубных домов в едином стиле с полным централизованным энерго-, тепло-, водообеспечением. В посёлке предусмотрено несколько типовых проектов домов с различной внутренней планировкой и внешним видом дома. Застройка проводится централизованно собственными строительными бригадами из числа жителей Поселения и приглашенными специалистами.

Экошифт посёлок по своему расположению и принципам является своеобразным соединяющим звеном в культурном и инфраструктурном плане между основной территорией Поселения и Городом. Расположенный поблизости придорожный комплекс торго-

услуговых объектов (кафе, баня, гостиница, СТО, ярмарочная площадь, магазины, питомник и др.) является площадкой для приложения предпринимательской энергии и экономическим центром Поселения. Экошифт посёлок ориентирован на привлечение состоявшихся профессионалов, совершивших осознанный выбор в сторону природосообразности, способных поддержать деловую, организационно-функциональную и социальную структуры Поселения.

Эковиль

Экспериментальный посёлок и самая адаптированная в мире форма экопоселения.

Понятие «экологии» жители такой формы поселений воспринимают наиболее полно и бескомпромиссно. Концепция Эковилия вытекает из трёх фундаментальных законов, которые управляют природой:

1. *Отходы равны пище.* В природе продукты разложения находятся в постоянно замкнутом цикле, чтобы обеспечить пищей другие системы с минимумом затрат энергии и материалов.
2. *Природа использует только энергию солнца.* Это единственный источник поступления энергии извне в нашу замкнутую систему. Поэтому необратимый расход энергии в нашей индустрии не должен превышать уровень приходящей энергии.
3. *Природа сохраняется и устойчива за счет биоразнообразия и не терпит массового унифицированного производства.*

На практике в Поселении Эковиль эти принципы находят отражение в следующих моментах организации инфраструктуры и быта:

- ❖ изначально не предполагается возможности подведения внешних систем обеспечения. Каждое Поместье Эковилия обеспечивается собственными автономными энергосистемами, потребляющими энергию солнца, ветра или использующими биогаз (из растений и отходов жизнедеятельности человека);
- ❖ отходы и мусор не вывозятся за пределы Эковилия и утилизируются, перерабатываются экологичными способами. Исключается использование не утилизируемых источников отходов;
- ❖ создание природного комплекса с большим биоразнообразием;
- ❖ положительный баланс производства продуктов (вывозится больше, чем закупается) и полное продуктовое самообеспечение в случае необходимости.

Эковиль представляет собой гармоничный симбиоз достижений современных экотехнологий и экосообразного образа жизни по законам природы. Жители Эковили сознательно уехали из больших городов, потому что считают, что жизнь на природе более естественна для человека. Они бережно относятся к среде своего обитания, учатся сами и учат других любить и понимать природу.

Эковиль имеет все условия для развития экотуризма, реализации экологических программ и активного взаимодействия с мировым сообществом экопоселений и экофондами. Данная деятельность Эковили создаёт благоприятные условия для Поселения в целом и служит образцом бескомпромиссности в эко-сознании.

Этнодеревня

Этнодеревня является культурно-туристическим объектом Поселения, создающимся на территории 10 Га с прилегающим ландшафтным комплексом, с возможностью постоянного проживания до 8 семей. Семьи, проживающие в Этнодеревне, включены в постоянную деятельность культурного объекта и соблюдают по собственному желанию и устремлению установленный внутренний уклад жизни (подробно о явлении этнодеревень России в [приложении 2](#)).

Основной концепцией Этнодеревни является максимально приближенная реставрация культуры, быта, традиций и обрядовых праздников Руси дохристианской и ведической эпохи (ранее X века н.э.). В архитектурный комплекс входит: 8 или более жилых домов, представляющих собой примеры деревянного зодчества (терема, избы), этнический музей, этноклуб, дом ремёсел и другие вспомогательные объекты, выполненные в едином стиле.

Элементы и специфические особенности Этнодеревни:

- ❖ реконструкция архитектуры построек периода до X века н.э.;
- ❖ реконструкция быта проживающими в Этнодеревне семьями: народная одежда, предметы быта, способы ведения хозяйства, исконные праздники и возрождение традиций;
- ❖ традиционное устройство инфраструктуры: печное отопление и приготовление пищи, колодцы, подполы и ледники для хранения продуктов, грунтовые озеленённые дороги и исключительно конный транспорт;
- ❖ изготовление предметов быта и вещей традиционными методами: гончарное дело, ткацкое дело, кузница и другие элементы самообеспечения.

Туристическая ориентация Этнодеревни предполагает оказание широкого спектра услуг от проживания и экскурсионных маршрутов до мастер-классов по ремёслам и комплексных культурно-образовательных программ.

Этнодеревня несёт этно-экологическую и этно-педагогическую функцию, а также открывает Поселению возможность продуктивного взаимодействия с различными этнографическими фондами и организациями в рамках направлений поддержки культурного разнообразия и в области сохранения наследия нашего народа.

Служебные зоны Поселения

Придорожный услуго-торговый комплекс

На территориях, непосредственно прилегающих к трассе вдоль южной границы, не целесообразно вести жилое строительство, но весьма уместно разместить объекты торговли и оказания услуг. Необходимо учитывать выгодное расположение Поселения относительно транспортных путей. На расстоянии менее 1 км от данной зоны находится крупный перекресток с трассой Тольятти-Ульяновск. Соответственно, в данной зоне могут располагаться объекты первичных туристических услуг, торговли и придорожного сервиса: СТО (станция технического обслуживания), кафе вегетарианской кухни, русская баня, гостиница, центр строительных материалов, магазин-питомник, ярмарочная площадь, торговые точки различной направленности и другие объекты, созданные по инициативе жителей. Комплексность представленных объектов, как и эксклюзивный образ самого Поселения, создаёт условия притяжения клиентов.

Административные зоны Поселения

На данных территориях располагаются объекты общепоселенческого значения: здание администрации, школа и дошкольные учреждения, центр дополнительного образования, клуб, общественная баня, общественные склады, объекты здравоохранения, священная роща и другие объекты.

Социальная и туристическая инфраструктура

К социальной инфраструктуре относятся различные места и объекты общего пользования. Это места для организации какой-либо досуговой или творческой деятельности поселенцев, места прогулок, игр и встреч детей и взрослых. Эти же зоны могут быть использованы, в том числе, и для создания примечательных туристических объектов.

Планировкой предусмотрено относительно равномерное распределение таких зон в Поселении.

В общем случае на таких территориях могут располагаться комплексы гостевых домиков, футбольные и волейбольные площадки, иные спортивные, культурные и оздоровительные объекты.

Производственная инфраструктура

К территориям производственной и технической инфраструктуры предъявляются повышенные требования и внимание по озеленению, шумоизоляции и экологической безопасности. К производственным объектам относятся: различные ремесленные мастерские, конюшни, кузня, слесарные и столярные мастерские, цеха производства масла, переработки и консервирования овощей и фруктов, пекарни, мельница и другие востребованные в Поселении. К техническим сооружениям можно отнести: стоянки автотранспорта, водозаборы, электроподстанции, газораспределительные пункты и другие служебные объекты.

Рекреационные, природные и парковые зоны

В Поселении предполагается создание парковых зон для прогулок и отдыха, которые будут востребованы как жителями, так и гостями Поселения. Парковые зоны выполняют функции дендрария и питомника ценных пород растений, совмещая туристическую привлекательность и удовлетворение потребностей поселенцев в ценном и уникальном посадочном материале.

Планировка

Поселение рассчитано на постоянное проживание 210 семей. С высоты птичьего полета представляется в виде парящей бабочки, летящей на восток. Тело бабочки - это центр Содружества площадью в 3,9га.

Общая планировка Поселения гармонично сочетает в себе три наиболее распространенных вида планировки, свойственной населённым пунктам:

- 1. Радиально-лучевая планировка** применена в северной части Поселения. От центрального участка, имеющего форму круга размером 3,9 Га, расходятся основные (шириной 15 м) и второстепенные (шириной 7 метров) улицы-лучи. Все участки также отделены друг от друга радиальными улицами шириной 7 метров. Это обеспечивает легкий доступ к участку с любой стороны и соблюдение требований пожарной безопасности. Участки имеют форму трапеции размерами от 1,2 до 1,8 Га.
- 2.** В южной части Поселения применена **квартальная планировка**. Все участки имеют прямоугольную форму и одинаковый размер 1,5 Га, за исключением нескольких участков вдоль извилистой границы леса. Основные улицы (шириной 15 метров) делят территорию на мини-кварталы по 4 участка. Внутренние проезды между участками имеют ширину 7 метров.
- 3.** В придорожной жилой зоне Экошифт посёлка применена **линейная одноуличная планировка**, свойственная многим современным коттеджным поселкам. Участки экошифтинг посёлка имеют размеры 0,5 Га по южной стороне улицы и 1 Га по северной стороне улицы. Аналогичную линейную структуру улиц имеют жилые зоны Эковиль посёлка и Этно-деревни.

Данный планировочный подход призван обеспечить максимальное разнообразие и широту выбора места проживания для новых участников по принципу «место по душе». В Поселение переселяются люди из различных городов и мест и могут иметь определённые архитектурные предпочтения. К примеру, в г. Тольятти, из которого на данный момент наибольшее количество участников коллектива, в различных районах города также применены три различных типа планировок: радиально-лучевая, квартальная и смешанная.

Оригинальность примененной планировки не создаёт сложностей при прокладке коммуникаций и размещении инфраструктурных объектов, позволяет применять типовые решения в этих вопросах, но при этом создаёт уникальный облик населённого пункта.

Инфраструктура

Концепция организации инфраструктуры

Поселение имеет ряд специфических особенностей, которые предполагают гибкий подход к организации инфраструктуры.

Основные принципы:

- ❖ **Ориентация на автономию.** Там где это возможно и экономически целесообразно или обусловлено тематикой зонирования, тепло-, энерго-, и водообеспечение обеспечиваются с помощью автономных систем.
- ❖ **Экологичность.** Предъявляются высокие экологические требования к безопасности используемых для строительства материалов, в том числе к их утилизационным качествам. Использование систем, не оказывающих негативного, угнетающего воздействия на природу. Ориентация на безотходное производство и использование возобновляемых источников энергии.
- ❖ **Эстетичность.** Объекты инфраструктуры и коммуникации должны быть гармонично вписаны в окружающий ландшафт. Для создания определённого туристического профиля Поселения, как этно- и эко-объекта, коммуникации должны быть, по возможности, скрытыми или эстетически оформленными.
- ❖ **Удобство эксплуатации.** Обслуживание инфраструктуры не должно требовать больших регулярных вложений или затрат времени и сил жителей Поселения. Приоритет отдаётся долговечным и износостойким материалам и системам.
- ❖ **Резервное дублирование.** Для каждого вида системы жизнеобеспечения на жилых, административных и коммерческих объектах предусматривается резервный источник. При каких-либо аварийных ситуациях на основных коммуникациях восстановление тепло-, энерго-, и водообеспечения должно происходить не более чем за сутки.

Жилое строительство

Инновационность проекта в области жилищного строительства заключается в суммарном применении технологий, разработанных в области эффективного домостроения.

Для строительства домов, по возможности, используются местные строительные материалы, малозатратные по способу добычи, переработке, перевозке, позволяющие применять технологии строительства дома без тяжелой техники. Все это значительно удешевляет дом. Строительные материалы могут называться экологичными не только если

они не приносят вреда здоровью человека, но также если они произведены без ущерба для окружающей среды и если по окончании эксплуатации дома их можно будет естественным образом утилизировать на месте.

В качестве источников энергии для жилых домов предполагается постепенный переход к использованию возобновляемых природных ресурсов: ветра, солнца, энергии биомассы. Проблема получения, накопления и экономии энергии решается в комплексном виде – теплосберегающие проекты экодомов, их расположение, применение дублирующих друг друга источников энергии, таких как ветрогенераторы, солнечные коллекторы, солнечные фотоэлементы, газ и жидкое топливо биомассы, тепловая энергия от сжигания биомассы.

Основные типы домов в Поселении:



❖ **Срубные дома.** Когда разговор заходит о срубных домах, то у многих в памяти возникают картинки домов из оцилиндрованного бревна. Ровные ряды выпусков, калиброванные по диаметру бревна, мощные конструкции из бревен составляют свой, характерный только для этого типа домов, стиль архитектуры, который одинаково хорош и для небольших домов, и для солидных коттеджей. Золотисто-янтарный цвет хорошо обработанной древесины, как бы светящейся изнутри, создаёт комфортный психологический настрой, вселяет спокойствие и оптимизм, которых так не хватает жителям больших городов. Достоинства срубного дома являются общеизвестными: дерево отлично держит тепло; по экологическим параметрам деревянные дома одни из лучших; деревянные стены «дышат», оптимизируя микроклимат внутри дома. Срубные дома доступны практически любому человеку благодаря относительной простоте строительства. Развитие технологии строительства в сочетании с уникальными свойствами дерева в настоящее время позволяет удовлетворить запросы и самого взыскательного потребителя. Кроме того, новые технологии защиты дерева позволяют строить так, чтобы дома могли простоять добрую сотню лет.



❖ **Каркасные дома.** Каркасное домостроение является основным типом малоэтажного строительства во многих странах. Дома строятся на основе каркаса из древесины или металла (в частности, оцинкованных конструкций, ЛСТК) с использованием сэндвич-панелей с покрытием на основе

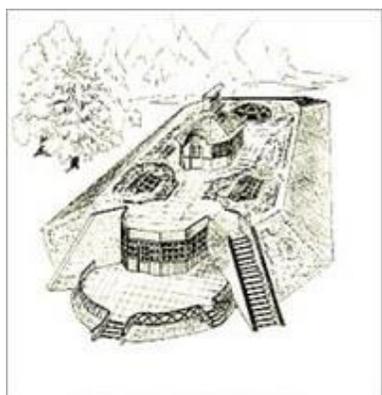
древесных волокон. Формы домов могут быть различными в пределах стандартных размеров каркаса. К каркасным домам также относятся популярные в последнее время купольные дома, имеющие хорошие эргономические свойства. Основным моментом, требующим внимания, является выбор экологичного утеплителя. К таким можно отнести: маты (плиты) из льна и конопляной пеньки; опилки и солома; древесноволокнистая вата; камышовые (камышитовые) маты и плиты. Условно-экологичной и допустимой в использовании является эковата.



❖ **Дома из соломенных блоков.** Дома из соломы бывают каркасными и бескаркасными. Соломенные здания очень легкие, что позволяет делать для них минимальные фундаменты. Крыша такого дома может быть тоже из специально подобранной соломы или другого легкого материала. В доме из соломы благоприятный для жизни человека микроклимат. В нем тепло зимой и прохладно летом, так как теплоизоляция соломенных блоков в 5-9 раз выше, чем у дерева, кирпича и бетона. К тому же, такие дома не боятся промерзания. Соломенные дома, несмотря на кажущуюся «несерьезность», долговечны и сейсмостойчивы. Экологичность таких домов также абсолютна.



❖ **Саманные дома.** Глина настолько прочно вошла в строительное дело, что даже в наш железобетонный век в глинобитных жилищах обитает треть населения планеты. Дома из самана имеют ряд неоспоримых преимуществ: высокий уровень теплоизоляции; стены практически не пропускают шум; огнеупорность; гигроскопичность глины обеспечивает стабильную влажность воздуха в помещении; безусловная экологичность; дешевизна и доступность; высокая прочность домов; безопасность для начинающих строителей, не требует специальной техники; возможность применять смелые современные дизайнерские решения.



❖ **Лисья нора.** «Лисья нора» – это земляной холм. В зависимости от пожелания хозяина может сооружаться с любым заглублением, либо вообще находиться на уровне обычного дома. Подобные дома сооружаются и по сей день, например, староверами на Алтае, да и практически в любом регионе можно

найти сооружения подобного типа. Стены из земляных валов обеспечивают отличную теплоизоляцию, а отсутствие фундамента значительно удешевляет строительство. Такой дом легко расширяем, комнаты могут достраиваться по мере необходимости.

Строительный и жилищно-коммунальный секторы экономики являются одним из основных источников загрязнения окружающей среды. Поэтому предполагается использование всего передового опыта, накопленного при строительстве экологических домов с минимальным энергопотреблением и загрязнением окружающей среды.

Наши специалисты провели сравнительный анализ типов экодомов, приведённый в [приложении 3](#).

В [приложении 4](#) приведён пример типового проекта жилого дома по технологии срубового строительства.

Дороги

В Поселении предполагаются дороги трёх категорий:

- ❖ **Главная дорога** – от въезда в Поселение до административного центра и школы, шириной 12 метров.
- ❖ **Основные улицы** – центральные улицы Поселения по которым проходят основные маршруты движения к участкам и общественным объектам, шириной 15 метров с озеленением обочин.
- ❖ **Второстепенные улицы** – все остальные улицы и проезды между участками, шириной от 5 до 7 метров.

По типам организации дорожного покрытия дороги делятся на:

- ❖ **Сборные железобетонные дорожные покрытия.**

В строительстве современных автомобильных дорог все большее значение приобретают сборные железобетонные покрытия, предназначенные для автомобильного движения большой интенсивности и грузоподъемности.

Сборные покрытия по сравнению с монолитными имеют значительные преимущества, из которых наиболее существенными для нас являются:

- а) долгий срок службы, до 20 лет без ремонтов, при исполнении технологии производства работ;
- б) возможность полной механизации и снижение трудоемкости работ;
- в) облегчение производства работ в местах, где затруднено устройство объездов (в населенных пунктах, на узких дамбах и т.д.);

г) возможность повторного применения плит при устройстве временных дорог.

Общие требования к плитам для покрытий автомобильных дорог следующие: марка бетона плит по прочности на сжатие – не менее 300; марка бетона плит по прочности на растяжение при изгибе – не менее 45; морозостойкость бетона плит (Мрз) для районов с умеренными и суровыми климатическими условиями – не менее 100; допускаемые отклонения от размеров плит следует устанавливать по классу точности не ниже 10 (по СНиП).

Данный тип дорожного покрытия применяется на I этапе проекта для участка *главной дороги* от въезда в Поселение до административного центра и для центральной улицы в Экошифт посёлке. К III этапу, согласно стратегическому плану, данный тип дорог будет постепенно заменён на альтернативное дорожное экопокрытие.

Общий профиль *главной дороги* в этом случае имеет вид, указанный на рисунке 3.

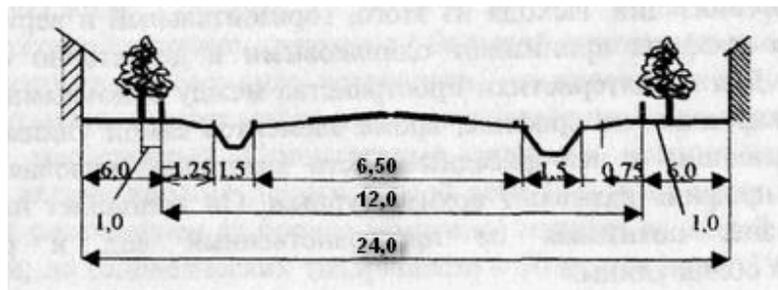


Рисунок 3

❖ Укреплённые грунтовые дороги.

Дороги *основных улиц* предполагается сохранить грунтовыми, с применением к ним специальных почвоукрепляющих технологий. Согласно технологии все дороги данной категории выравниваются грейдером до формирования заданного профиля с возвышением 0,2-0,5 м относительно общего уровня местности. Профиль укреплённых дорог *основных улиц* указан на рисунке 4.

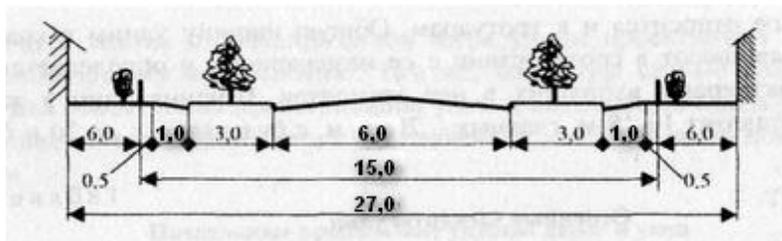


Рисунок 4

Для предотвращения образования колеиности и разбития дорог во влажную погоду при формировании дорожного полотна вносится известь и другие уплотняющие и

скрепляющие грунт добавки. Применение извести для укрепления грунта является экологически приемлемым решением: не имеет известных побочных воздействий для сельского хозяйства, здоровья людей, недорого в создании и обслуживании дорожного полотна, опирается на природный материал. Создание дорог по такой технологии является **инновацией проекта** и опытно-производственным внедрением, опирающимся на известные научные исследования и мировой опыт с учётом климатических особенностей и почв нашей местности. *При получении хороших результатов в эксплуатации дорог, созданных по такой технологии, в ближайшей перспективе можно будет расширить опыт в больших масштабах на всё сельское дорожное строительство с высоким экономическим эффектом для области и государства.*

❖ **Грунтовые озеленённые.**

Все второстепенные улицы Поселения и центральные улицы Эковилия и Этнодервни сохраняют грунтовое покрытие с озеленением неприхотливыми газонными или естественно произрастающими местными травами. Для сохранения проходимости и проезда по этим дорогам в Поселении проводится централизованный укос техникой 1-2 раза в год.

Электроснабжение

Жилищное строительство в Поселении ориентировано на индивидуальный выбор системы энергообеспечения в каждом хозяйстве. Во многих случаях будут реализованы комплексные системы замкнутого цикла с автономией от внешних сетей. Примеры таких систем приведены в [приложении 5](#). В основу таких систем по производству электроэнергии могут входить: солнечные батареи, ветрогенераторы, генераторы на газе и биогазе и др.

В общем случае рекомендуется к применению низковольтное оборудование для организации базовых систем жизнеобеспечения: светодиодное освещение, водные насосы, зарядка мобильных устройств и ноутбуков и многие другие предметы быта могут работать от аккумуляторных накопительных элементов (12 В) и хорошо совместимы с солнечными батареями. В этом случае нет потерь энергии на трансформацию. Вместе с холодильниками традиционно в сельской местности используются подпол и ледники. Техника, работающая время от времени (стиральные машины, электроинструмент), может быть запитана от газогенераторов или централизованного электроснабжения там, где оно предусмотрено.

Объекты социальной инфраструктуры, администрации и образования подключаются к централизованному электроснабжению.

В зоне Экошифт поселка обязательно предусмотрено централизованное энергоснабжение от внешних сетей с дополнением отдельных элементов автономии по желанию и возможностям самих жителей.

В зоне Поселения Родовых Поместий основная ориентация на автономное электроснабжение. Электросети по территории поселения прокладываются предпочтительно подземным способом.

К зонам Эковиля и Этнодеревни подведение внешних коммуникаций не планируется. В Эковиле используется исключительно автономная энергетика. В Этнодеревне электроэнергия отсутствует в силу самой концепции.

Наиболее перспективные варианты организации электроснабжения в личных хозяйствах жителей:

- ❖ автомобильные АКБ только для минимального освещения;
- ❖ простые системы (солнечная панель+АКБ+простенький инвертер) только на освещение и маломощные приборы;
- ❖ стандартные системы (солнечная панель+АКБ+инвертер+бензо-\дизельгенератор) на освещение и минимум необходимого оборудования (насос, холодильник и пр.);
- ❖ полноценные автономные системы (солнечная панель+ветряк+АКБ+инвертер+бензо-\дизель генератор) на полноценное электроснабжение.

Сравнение и особенности каждого варианта приведены в [приложении 6](#).

Связь

Устоявшимся требованием ко всем современным населённым пунктам в XXI веке является устойчивый доступ к сотовой связи и сети Интернет. Поселение находится в зоне покрытия сотовыми операторами, обеспечивающими данные услуги в хорошем качестве.

Начиная со II этапа стратегического плана при создании школы в Поселении будет проложена линия высокоскоростного Интернета и организован общественный пункт доступа к сети для жителей.

Газификация

В системе коммуникаций Поселения предусматривается подведение газопровода к Экошифт посёлку, к социальным объектам инфраструктуры и коммерческим объектам придорожного комплекса. В придорожной зоне Поселения планируется создание пункта

наполнения и/или обмена газовых баллонов, так как в большинстве помещений будет использоваться бытовой газ для приготовления пищи, систем отопления и подогрева воды.

Отопление

Практически все жилые дома и промышленные предприятия города отапливаются с помощью газа. Это удобно, недорого и, пока в больших городах нет приемлемой альтернативы, такой способ отопления остается прежним. Современный человек, обитающий в мегаполисе, не может представить отопление жилого частного дома без газа, ведь это доступное, дешевое средство.

Вместе с тем, существует несколько альтернативных вариантов отопления загородного жилого дома без газа. К таковым относятся печи, электрические котлы, твердотопливные котлы, тепловые насосы, жидкотопливные агрегаты и солнечные коллекторы. Все эти варианты, в той или иной степени, могут использоваться в Поселении. Однако в каждом случае постоянными остаются *требования к минимизации теплопотерь (энергоэффективные дома)* и рекомендации к использованию альтернативных источников отопления на основе возобновляемых природных ресурсов.

Основные сравнительные характеристики вариантов отопления приведены в [приложении 7](#). Здесь же приведем лишь общее описание каждого из них.

- ❖ **Печное отопление.** Печной обогрев считается самым древним видом. Много лет назад этот способ был единственной возможностью не замерзнуть в холодную пору. Он по-прежнему пользуется спросом, так как некоторые регионы нашей страны и по сей день остаются негазифицированными. Конструкции средней теплоёмкости, которые топят всего один-два раза в сутки, применяются сегодня очень активно многими жителями сел. В некоторых домах устанавливают так называемые комбинированные печи, которые выполняют сразу две функции: отопление и приготовление пищи.
- ❖ **Электрический котел.** Принцип работы такого оборудования очень прост. Теплоноситель в таких агрегатах нагревается, соответственно нагреваются и теплообменники с вмонтированными ТЭНами. Это самый экологически чистый способ отопления, но и самый дорогой. Применение его возможно только при наличии собственного избыточного автономного электричества. Для поселенческой электросети широкое применение такого отопления станет слишком высокой нагрузкой.
- ❖ **Твердотопливные котлы.** Сегодня дрова и уголь можно сжигать не только в печи. Альтернативным вариантом является твердотопливный котел. Такое отопление

отличается не только высокой эффективностью и практичностью, но и безопасностью. Основной принцип работы — это нагрев воды (теплоносителя), благодаря которой радиаторы отапливают дом. Существует несколько видов твердотопливных котлов: газогенераторные, классические и пиролизные.

- ❖ **Тепловой насос.** Последним достижением конструкторов в сфере отопления считается тепловой насос. Этот агрегат пользуется огромной популярностью у многих потребителей. Новинка инженерной коммуникации имеет свою изюминку, он черпает тепло из воздуха и воды земных недр. Преимущества в высокой экологичности и эффективности этого оборудования. Недостатком является высокая стоимость монтажа всей системы.
- ❖ **Жидкотопливные агрегаты.** Основным материалом и топливом для таких котлов — дизельное топливо. Преимуществом жидкотопливных котлов можно считать высокий КПД. Эти котлы нашли свое активное применение в больших зданиях, промышленных предприятиях. В Поселении такой тип отопления ограничен к применению из-за недостаточной экологичности и может использоваться только в эпизодическом применении как резервная система к основной.
- ❖ **Солнечные коллекторы.** Основная задача такого оборудования — преобразовывать солнечную энергию в тепловую. Устанавливается такое оборудование на крыше дома. Преимущества солнечных коллекторов: экологичность и простота использования. Рекомендуется как дополнительный источник отопления, но в высокоэнергетических домах может быть и основным.

Водоснабжение и водоотведение

Всё водопользование в Поселении можно разделить на нужды бытового и сельскохозяйственного назначения. Горизонт залегания грунтовых вод, пригодных для питьевого и сельскохозяйственного использования, составляет 30-60 метров.

В системе водообеспечения используется три основных вида объектов:

- ❖ общественные скважины с водонапорными баками и сетью магистрального трубопровода к различным объектам;
- ❖ частные скважины обеспечения личных подсобных хозяйств с возможностью кооперации их использования несколькими семьями и участками;
- ❖ колодцы с механическим и автоматизированным подъемом воды.

Централизованное водоснабжение обеспечивается созданием двух общественных артезианских скважин с водонапорными башнями. Одна из них обеспечивает Экошифт посёлок, придорожную торгово-услуговую зону и часть южного крыла Поселения Родовых Поместий. Вторая обеспечивает объекты административного центра, социальной инфраструктуры и часть южного и северного крыла Поселения Родовых Поместий ближе к центру Поселения.

Водоснабжение объектов и личных хозяйств может быть реализовано одним из следующих способов:

- ❖ подключение к магистрали централизованного водоснабжения от общественных скважин;
- ❖ колодцы;
- ❖ неглубокая песчаная скважина;
- ❖ артезианская скважина;
- ❖ родники\привозная вода.

Сравнительный анализ систем частного водообеспечения и водоотведения приведён в [приложении 8](#).

Горячее водоснабжение может быть реализовано различными способами по собственному выбору жителей Поселения. Среди типовых решений можно выделить:

- ❖ нагрев воды в баке на солнце;
- ❖ котел (бак), встроенный в печь;
- ❖ электронагреватель;
- ❖ газонагреватель;
- ❖ солнечный коллектор и др.

Сравнительный анализ вариантов организации горячего водоснабжения приведён в [приложении 9](#).

Все сточные воды частных хозяйств очищаются и утилизируются в пределах участков.

Сточные воды общественных, административных и коммерческих объектов утилизируются либо локально в пределах мест размещения, либо централизованно в общий очистной водоем для отстаивания и очистки биологическими и иными способами.

Сравнительный анализ вариантов организации канализации и утилизации продуктов жизнедеятельности в частном хозяйстве приведен в [приложении 10](#).

В быту рекомендуется использовать только экологические средства природного происхождения, потому что агрессивные компоненты современной бытовой химии (массово продающиеся и используемые в городах) через систему водоотведения могут служить источником загрязнения почв и водоносного слоя, что недопустимо. Местные органы самоуправления обладают необходимыми полномочиями для контроля и принятия мер по сохранению экологической чистоты среды обитания в Поселении.

Утилизация отходов

Все отходы органического происхождения утилизируются на месте и принимают участие в восстановлении плодородия грунта. По мере возможности предполагается отказ от всего, что даёт трудно утилизируемые отходы. Естественным образом вводится разделение разных типов отходов, что позволит использовать разные технологии их переработки, в перспективе – прямо на месте. Стратегический подход состоит в том, что новый уклад жизни в будущем позволит вообще избегать появления неорганических отходов.

Образование

Школа – неотъемлемая часть Поселения Родовых Поместий.

В Поселении нельзя смотреть на школу как на обособленное учреждение. Будущее Поселения, его расцвет, закладываются в школе. Вот почему деятельность в школе является одним из основных и неотъемлемых видов деятельности поселенцев.

Детей в Поселении воспитывает образ жизни, культура их родителей.

Школа должна воспитывать созидателя, хозяина своей судьбы.

В современных реалиях, когда речь заходит об образовании в Поселении, приходится учитывать целый ряд факторов. С одной стороны, есть пожелания родителей, хорошо знающих склонности и возможности своего ребёнка. С другой, официальные требования и нормы государственных образовательных программ. С третьей стороны, многочисленные альтернативные методики адаптивного образования, в том числе авторские, подтвержденные многолетним успешным опытом.

В вопросах формы образования для себя и своих детей основополагающим принципом является свобода выбора каждого жителя Поселения: самообразование и семейное образование, экстернат, школа в Поселении, школы ближайших населённых пунктов (3 и 5 км), иные более удалённые школы и образовательные центры.

Цель образования, в нашем понимании – формирование Человека:

- ❖ любящего семью, народ, природу, чувствующего свою принадлежность к ним, заботящегося о них;
- ❖ умеющего жить здоровым (следить за своим здоровьем, экологией питания и среды);
- ❖ умеющего работать руками (мастерить из разных материалов, обеспечивать себя);
- ❖ умеющего получать и применять знания, самостоятельно творить свою реальность.

Идеология и концепция системы образования Поселения отвечает вызовам современности и внутренним потребностям:

- ❖ **Практико-ориентированность:** получение знаний, реально применимых и актуальных, либо служащих промежуточным этапом для усвоения более сложных дисциплин.
- ❖ **Навыко-ориентированность:** приоритет на использование знания в деятельности, перевод знаний в навыки.
- ❖ **Целеполагание:** предполагает чёткое понимание обучающимся необходимости и места применимости получаемых знаний, в идеале, формирование индивидуальной программы обучения в соответствии с поставленной целью.

- ❖ **Целостное мышление:** понимание взаимосвязи изучаемых дисциплин, их места в системе знаний и возможности объединения знаний разных дисциплин в едином поле деятельности.
- ❖ **Системное стратегическое мышление:** понимание последствий своих действий, причинно-следственных связей происходящего в природе и поле деятельности, дальновидность в принятии решений.
- ❖ **Творческий подход:** развитие интуитивно-поискового подхода к решению задач, в дополнение к методическим знаниям, умение чувствовать и создавать прекрасное.
- ❖ **Этика образования:** предполагает приоритет воспитания общечеловеческих высоких моральных качеств, человеколюбия, заботы о природе, любви к Родине и стремления к духовно-гармоничной жизни.
- ❖ **Непрерывность образования:** ориентация на постоянное обучение детей и взрослых как обязательный процесс и элемент жизни, регулярное приобретение новых знаний и навыков для успешной повседневной деятельности, отсутствие фиксации на сроках и возрасте обучения. Приоритет отдаётся комплексным методам обучения через погружение в предмет или область знаний.

Накопленные знания и опыт уже сейчас позволяют применять в Поселении передовой опыт существующих школ и альтернативные методики обучения. Система образования в Поселении – это живой непрерывный процесс познания природы вещей с постоянным совершенствованием способов передачи знаний.

Формы, методы и направления обучения, применимые в Поселении:

- ❖ основные принципы и методы вальдорфской школы;
- ❖ метод погружения М. П. Щетинина;
- ❖ познание истории России;
- ❖ ведение закаливающих процедур по П. К. Иванову;
- ❖ русские единоборства (система Кадочникова, славянская Здрава, Любки и т.п.);
- ❖ русские народные песни, танцы, музыка, игра на народных инструментах;
- ❖ народный фольклор (сказки, легенды, мифы, предания);
- ❖ праздники, традиции, обряды;
- ❖ изучение траволечения, систем питания и кулинарии;
- ❖ работа со стихиями, изучение природных закономерностей жизни на земле.

Согласно этапам развития Поселения, представленным в стратегическом плане, становление системы образования в Поселении предполагается в следующей последовательности:

I этап: Переходный.

Методическое обеспечение возможности реализации на территории Поселения семейного образования и формы экстерната. Возможность обучения в школах близлежащих населённых пунктов с. Кирилловка и с. Новая Бинарадка. Создание собственного **центра дополнительного образования**, проводящего развивающие занятия с детьми младшего возраста, организующего тренинги, курсы и иные образовательные программы для старших детей и взрослых. Приглашение ведущих специалистов с семинарами и лекциями по актуальным для Поселения областям знаний.

II этап: Становление Школы.

Создание школы и детского сада в Поселении с адаптивной формой обучения. Данные учреждения будут иметь специфику, свойственную сельским населённым пунктам и, в частности, Поселению Родовых Поместий. Учреждения реализуются в едином архитектурном комплексе: здания, где проходит обучение, общие вспомогательные постройки, природная часть для прогулок, спортплощадки.

Детский сад в Поселении – это, прежде всего, место общения и развивающих занятий с детьми, активное участие родителей в процессе обучения, игровые массовые методы развития со свободным посещением ребёнком данного учреждения по мере необходимости.

Школа сочетает в себе базовые дисциплины общеобразовательной программы и дополнительные предметы согласно общей идеологии и концепции образования в Поселении.

Высшее образование. На этом этапе при Поселении будет создано отделение высшего образования по направлениям: сельское хозяйство, ландшафтный дизайн, малоэтажное строительство, экотуризм, театральное и изобразительное искусство и другие специальности, имеющие применение в Поселении и сельской местности. Высшее образование в Поселении смогут получить не только жители Поселения, но и жители ближайших сельских населённых пунктов, и приезжие. На территории Поселения при необходимости будут созданы условия для общинного проживания студентов либо размещения в гостевом комплексе. В содержательном плане высшее образование в Поселении будет выражаться не только и не столько в получении знаний, сколько в

возможности вести исследовательские и практические изыскательные работы в соответствующих направлениях.

III этап: Внутренняя Школа.

Этот этап предполагает функционирование Школы, обеспеченной педагогическими кадрами, родившимся и выросшим в Поселении, глубоко понимающими его потребности, воспитанными внутренней культурой и имеющими иной уровень сознания. К этому времени будут разработаны собственные авторские методики и переработаны образовательные программы.

Здравоохранение

Современная медицина достигла той ступени своего развития, когда на реализацию её возможностей, обусловленных наличием оборудования, лекарств, не хватает финансовых средств государства и общества. Это проблема не только стран с низким уровнем жизни, но и самых богатых государств. Уже сейчас человек должен тратить слишком много средств на медицинское обслуживание, работать на него всю жизнь, чтобы в старости потратить все накопленные средства на лечение. Можно сказать, что многие люди всю жизнь работают, чтобы потом лечиться от результатов своей работы. И чем дальше развивается медицинская наука и техника, тем сложнее и дороже будет оборудование, операции, больше «необходимых» лекарств надо будет потреблять. К сожалению, инфраструктура современной медицины ориентирована в большей степени на лечение последствий неправильного образа жизни, чем на профилактические мероприятия, предотвращающие возможность возникновения болезней. Во многом это связано с глобальными критериями оценки и финансирования медицины по количеству обратившихся за лечением и вылеченных людей, а не по количеству людей, сохраняющих абсолютное здоровье.

Приоритетом Поселения является здравоохранение – создание условий исключающих возможности возникновения болезней, укрепление иммунитета естественными способами и гармоничное духовное состояние жителей Поселения. Необходимо бороться не с проявлениями, а с источниками заболевания.

Причины ослабления здоровья человека и возникновения болезней:

- ❖ *социально обусловленные:* употребление алкоголя и табака, наркотиков, нерегулярное питание, сидячий образ жизни, недосыпы, переутомления и стрессы;
- ❖ *техногенные:* высокий уровень искусственных шумов, интенсивное волновое излучение, травмоопасность от техники (аварии на дорогах и травмы на производствах);
- ❖ *экологические:* загрязнённые газами и тяжелыми металлами воздух и вода, низкое качество продуктов (химизация продуктов питания), низкая доступность и малое содержание в рационе живой пищи (овощи и фрукты дороги, доступны не всем, но даже те, что есть, малоцелебны для человека).
- ❖ *психосоматические:* агрессивный информационный фон, нестабильность жизни и страх за будущее, нереализованность творческого потенциала и своего предназначения, психологическая зажатость от давления социума, комплексы, отсутствие условий для воспитания гармоничной, духовной личности.

Все эти факторы приводят к тому, что в среднем уже к 40 годам, а иногда и раньше, человек, живущий в городе, приходит с целым букетом разнообразных болезней, недомоганий, требующих регулярного и специализированного лечения. Да и одних только простуд в городах фиксируются в среднем по 3 заболевания в год на одного человека.

Политика здравоохранения в Поселении такова, что человек должен изменить своё отношение к здоровью. Главное – он может и должен сам заботиться о своём здоровье и вести такой образ жизни, чтобы не болеть.

Что даёт человеку жизнь в Поселении:

- ❖ доступность здоровой пищи, правильное сбалансированное питание;
- ❖ поселенцы сами обеспечивают себя питанием и таким образом не только решают проблему угрозы голода, но и проблему здоровой, качественной пищи;
- ❖ чистая вода, воздух, окружающая среда, экологическая чистота пищи;
- ❖ лесопарковые насаждения являются тем фильтром, который должен обеспечить поселенцев чистым воздухом;
- ❖ активные физические нагрузки, закаливание, русская баня;
- ❖ минимизация стрессов, страхов.

Не нужно объяснять, сколько болезней возникает от стрессов. В нашем обществе большинство людей постоянно переживает стресс, вызванный страхом, неуверенностью в своём будущем материальном благосостоянии и наличии работы, борьбой за выживание. Это относится и к среднему классу, и часто даже к достаточно обеспеченным людям. Владение средствами обеспечения жизни, стабильность материального положения, независимость от работодателей позволят поселенцам избавиться от этих страхов и вызванных ими стрессовых и депрессивных состояний.

Устав, внутренние правила и, прежде всего, собственные убеждения жителей исключают возможность продажи и употребления алкоголя, табака и каких-либо иных наркотических препаратов на территории Поселения.

Поселенцами будут осваиваться и использоваться природные методы лечения и профилактики: фитотерапия, натуропатия, глинолечение, иглолечение, мануальная терапия, очистительные голодания, процедуры очистки организма от шлаков, закаливание и специализированные комплексы физических упражнений – множество доступных методов лечения, не требующих дорогостоящего оборудования.

Основная инфраструктура здравоохранения будет реализована по этапам в следующем виде:

- ❖ **Предпроектный этап:** укомплектованная аптечка первой помощи в общественно-гостевом доме, возможность быстрой транспортировки своими силами в медучреждения при необходимости, наличие контактов медучреждений и инструкций действий для оказывающих помощь в сложных случаях.
- ❖ **I этап:** пункт оказания первой медицинской помощи (ФАП); возможность быстрой транспортировки своими силами в медучреждения при необходимости; наличие контактов медучреждений и инструкций действий в сложных случаях.
- ❖ **II этап:** оздоровительные и санаторные туристические объекты; формирование идеологии здорового образа жизни среди жителей Поселения; центр народной и гомеопатической медицины на основе лекарственных трав и сборов; лечебно-восстановительные методики иппотерапии при конной ферме; пункт оказания первой медицинской помощи (ФАП); возможность быстрой транспортировки своими силами в медучреждения при необходимости; наличие контактов медучреждений и инструкций действий в сложных случаях.
- ❖ **III этап:** комплексный подход к формированию здоровья человека, исключающий болезни или позволяющий справляться с ними на ранних стадиях проявления; оказание санаторных и лечебно-восстановительных услуг для гостей Поселения и туристов.

Культура

Необходимо признать, что современная культура городской среды, если её можно так назвать, находится в малоуправляемом состоянии и в большинстве случаев не исполняет своего предназначения: развитие человеческого духа, стремление к прекрасному и развитие способности чувствовать прекрасное, воспитание высоких морально-этических качеств человека. И особенно этот культурный дефицит и искаженная картина ценностей опасны для воспитания молодежи. Городская масскультура сейчас формируется через телевидение, кинозалы, бары, клубы и другие увеселительные заведения, которые являются коммерчески ориентированными. В массы широко преподносится культура потребительства, что приносит доход отдельным объектам рынка, но приводит в целом к деградации нации. Муниципальные объекты культуры: театры, филармонии, библиотеки, творческие кружки – в малой степени способны восстановить баланс и существенно повлиять на культурный уровень и предпочтения публики.

Для жителей большинства коттеджных поселков и даже деревень город остаётся центром развлечений и источником культуры. Многие коттеджные поселки являются спальными районами города, где нет собственных объектов и событий культурного значения. А если такие объекты и присутствуют, то действуют на тех же принципах, что и в городской среде.

Культурной задачей Поселения является трансформация культуры потребления в культуру созидания. Для этого необходимо создание конкурентоспособных объектов и мероприятий, способных увлечь каждого жителя Поселения созидательным и творческим процессом. Проект предусматривает, что действие данных объектов и мероприятий будет распространяться не только на Поселение, но и на ближайшие сельские населённые пункты, притягивать гостей из городов.

Поселение реализует своего рода *культурную инновацию* в организации досуга и культурной жизни своих жителей. В данном случае новое – это очень хорошо забытое старое, но от этого не менее ценное, соответствующее цели воспитания новых поколений, молодежи и способствующее трансформации сознания, мировосприятия у людей со сложившимся мышлением и образом жизни.

Создатели проекта обратились к сохранившимся знаниям о культуре и организации жизни у народов Руси христианской, дохристианской и ведической эпохи, чтобы с определённой долей адаптации создать комплексную альтернативную культурную систему и

модель жизни в Поселении. Знания собирались активными участниками коллектива Поселения по крупицам из открытых источников, из исторических текстов, от непосредственных носителей знания (сохранивших рассказы от прошлых поколений) и современных исследователей и реконструкторов культуры Руси.

Основными чертами перенимаемых знаний являются:

- ❖ **Смысловое содержание культурной деятельности.** Каждый праздник, обряд, порядок ведения быта, приметы и прочее, являлись инструментами передачи важной информации о том, как жить в благополучии, достатке и счастье, а не просто существовали для увеселения и праздного времяпрепровождения.
- ❖ **Образовательный эффект.** Действия, совершаемые во время празднеств, требовали определённой ловкости и сноровки, развития творческих умений и способностей к стихосложению, игре на музыкальных инструментах и другим. К праздникам увлечённо готовились дети и взрослые, чтобы проявить себя с лучшей стороны и достойно представлять свой Род.
- ❖ **Природные циклы.** Многие праздники имеют привязку не столько к датам, сколько к циклическим природным явлениям, которые можно наблюдать естественным образом. Например, праздники Купалы в день летнего и Коляды в день зимнего солнцестояния.
- ❖ **Практичность.** Праздники никогда не прерывают трудового процесса и естественных циклов работ, а наоборот, дополняют и усиливают их положительной энергетикой и вдохновением (праздник сева, сенокоса, сбора урожая, заготовки дров и прочие).
- ❖ **Воспитание личности.** Личные праздники носят воспитательную функцию и символизируют определенные этапы жизни каждого человека. Отмечаются не года жизни человека, а вступление его на определенный виток своего развития, что отмечается через посвящения (например, у мужчин: сажание на коня, подпоясывание, ярение; у женщин: зарница, закосычевание, Лельник, Веста) и сопровождается наделением новыми обязанностями, ответственностью и правами.

Культурная деятельность в Поселении направлена и опирается на реализацию творческого потенциала его жителей и естественной потребности человека к созиданию. Структура праздников и мероприятий спланирована таким образом, что может быть реализована собственными силами участников коллектива. Вместе с тем, предполагается приглашение творческих коллективов и исполнителей для участия в крупных мероприятиях

Поселения, так же как и выезд сложившихся творческих коллективов Поселения на городские и областные мероприятия.

Специфическими элементами культурной деятельности Поселения являются:

- ❖ **Праздники.** Общепоселенческие крупные мероприятия, имеющие привязку к природным явлениям и циклам (Купала, Коляда и др.), к трудовым этапам (праздник Урожая, Медовый и Яблочный спас, Сенокос и др.), воспитательные (Ярилин день, Лельник и др.), особые внутренние (день Земли, день рождения Поселения).
- ❖ **Вечёрки.** Регулярные культурно-досуговые встречи молодежи. На вечерках играют в русские народные игры и забавы, водят хороводы, танцуют и поют песни, проводят различные творческие конкурсы. Мероприятия организуются силами молодежи для молодежи и проводятся с различной периодичностью. Есть также крупные ежегодные вечерки, в которых могут участвовать все жители Поселения и гости из городов (Трофимовская, Кузьминки). На вечерках парни и девушки могли присмотреться друг к другу, свободно общаться и взаимодействовать в играх, и присматривать себе пару. Также на вечерках могут присутствовать жители старшего поколения, передавать знания, делиться мудростью, рассказывать о народных традициях и играх, ненавязчиво присматривать за порядком.
- ❖ **Обряды венчания.** Особое место в культуре Поселения отводится обрядам и традициям сохранения любви в семьях. И одним из основополагающих является обряд венчания при создании новой семьи. В процессе обряда, который проводится в Родовом Поместье, молодожёны со словами любви венчают друг друга цветочными венками, собравшимся гостям рассказывают план-образ своего поместья, принимают дары и поздравления. Каждая пара, в дополнение к основным моментам обряда, самостоятельно может наполнить праздник по своему усмотрению. Традиционными дарами на таком празднике являются саженцы (которые тут же и сажаются гостями), предметы быта и необходимые в новом хозяйстве вещи. Как правило, на такой праздник собираются все жители Поселения и гости молодожёнов. Так новая семья принимается на духовном плане в пространство Поселения и поселенческое сообщество. Для существующих семей этот праздник любви, напоминание об их собственных чувствах, для молодежи – пример и образец отношений. После праздника, если это необходимо, мужчины Поселения помогают строить дом молодожёнам в их Родовом Поместье.

❖ **Посвящения.** Жизнь каждого ребенка в Поселении до его совершеннолетия сопровождаются знаковые события, которые они ожидают и к которым готовятся. У мальчиков это: Сажание на коня (3 года), Подпоясывание (7-13 лет), обряд Ярилы (12-17 лет), обряд Перуновы Мечи (17-20 лет). У девочек: Зарница (3 года), Закосычение (6-12 лет), Лельник (13-16 лет), Вестунки (16-20 лет). Каждый вид посвящения проводится раз в год для всех детей (с учётом пожеланий родителей), достигших определённого возраста и готовых пройти испытания. Тот, кто не прошел испытаний, не допускается к посвящению, зато получает ясное видение того, над чем ему еще необходимо работать, чтобы соответствовать тому высокому идеалу, образу, прописанному в традиции. Вне сомнения, это огромный стимул для каждого члена рода в работе над собой. Ведь никто не хочет опозорить свой род, потому и готовятся к посвящению очень ответственно. Исследования современных ученых показывают, что возрастные посвящения представляют собой своего рода институт социализации, поскольку плавно вводят личность в новые социальные условия, диктуемые определенной возрастной группой. Благодаря посвящениям предотвращаются многочисленные комплексы, неадекватное поведение в критический период, гармонизируются отношения в обществе. Возрастные посвящения помогают достичь главной цели воспитания – сотворения гармоничного человека, успешной в обществе личности, которая может легко и непринужденно найти выход из любой тяжёлой жизненной ситуации.

❖ **Визиты бардов, волхвов, носителей знаний и культуры.** Общим явлением для поселений Руси являлись странствующие волхвы, барды-исполнители, которые в своих песнях передавали знания и традиции об устройстве счастливой жизни. За прошедшие сотни и тысячи лет ничего не изменилось. И сейчас по городам гастролируют звезды эстрады с концертами, учёные и исследователи со своими лекциями и семинарами. К сожалению, в большинстве современных деревень почти полностью отсутствует этот элемент культуры. Между тем, в России и сейчас много странствующих исполнителей, учителей и тренеров по различным областям знаний, которых можно зазывать для выступлений в Поселении по интересным для сообщества темам.

Вместе с тем, в Поселении будут присутствовать и привычные для современного человека культурные элементы: обучение танцам народов мира и проведение тематических танцевальных вечеров, организованные общественные кинопросмотры значимых фильмов, театральные постановки, концерты исполнителей, выставки предметов творчества и

изобразительного искусства и многое другое на основе личных инициатив жителей Поселения.

Таким образом, в Поселении будет реализована комплексная система культурного социума, несущая в себе не только досуговую, но и общеобразовательную функцию. Можно ожидать, что будущие поколения, воспитанные в такой культурной среде, представят собой образец гармоничного, самореализованного Человека, обладающего созидательным мировоззрением, глубоким пониманием природы всех явлений, любящего свою Родину и совершенствующего среду обитания вокруг себя.

Обеспечение безопасности

Пожаробезопасность

На предпроектном и первом этапах становления Поселения основную пожарную опасность составляют низовые травяные пожары в засушливые периоды года. Жители Поселения ответственно подходят к обращению с огнём и бдительно наблюдают за прилегающей местностью. В случае возникновения очагов возгорания на прилегающих территориях полей ситуация немедленно сообщается в соответствующие пожарные службы области. При приближении огня или возникновении пожара на территории осуществляется экстренное СМС-оповещение участников Поселения с последующей мобилизацией на тушение. В постоянно наполненном виде в центре Поселения находятся ёмкости воды больших объёмов с возможностью их быстрой доставки до очага возгорания, а также рассредоточенные по местности наполненные ёмкости на участках поселенцев. При травяных пожарах для предотвращения расползания огня эффективным является создание противопожарных траншей. Инструмент для создания таких траншей (лопаты, мотоблоки) есть почти в каждом хозяйстве и на общественном складе.

На II и III этапах ввиду планируемых больших площадей лесопосадок, дополнительно может возникать угроза верховых лесных пожаров. Мерами и факторами, снижающими пожарную угрозу в Поселении, являются:

- ❖ создание системы оперативного оповещения о чрезвычайных ситуациях и назначение ответственного человека по вопросам пожарной безопасности;
- ❖ квартально-просечная планировка участков, широкие основные улицы (до 16 метров) и обязательные пожарные проезды между участками (до 7 метров);

- ❖ регулярный укос территорий, не допускается накопление легко возгораемых сухостоев;
- ❖ создание резервных противопожарных запасов воды у общественных источников и в водонапорных башнях;
- ❖ наличие открытых водоёмов со значительным водоизмещением в большинстве частных хозяйств, а также общественный пруд на прилегающей к Поселению территории;
- ❖ высокая бдительность и ответственность самих поселенцев.

Данные меры практически полностью предупреждают возможность возникновения или существенных потерь от пожарной угрозы.

Социально-правовая безопасность

В силу ряда социальных факторов организации Поселения как коллектива единомышленников, практически исключены случаи правонарушений со стороны жителей. Вместе с тем, приняты необходимые меры для сохранения общественного порядка и уклада жизни, защиты от внешних преступных вмешательств.

В Поселении действует принцип постоянной мобилизационной готовности всех мужчин от 18 лет в случае возникновения необходимости в этом. Дети и взрослые проходят базовый курс самообороны и действий в экстремальных ситуациях. Из числа поселенцев формируются добровольные дружины, осуществляющие круглосуточное посменное патрулирование всей территории Поселения. Каждый мужчина в Поселении в среднем 1 раз в месяц в составе малой группы выходит в суточный дозор на добровольных началах.

С момента получения статуса населенного пункта в Поселении, согласно законодательству, будет создан участковый пункт полиции.

Все спорные правовые вопросы в случае их появления сначала рассматриваются уполномоченными органами местного самоуправления, и только в случае невозможности достижения мирового разрешения конфликта передаются в судебные инстанции.

Структура организации и управления

Структура организации

Организационная структура Поселения представлена тремя основными юридическими формами, соответствующими основным аспектам деятельности коллектива: некоммерческое партнерство (НП), общественная организация (ОО) и потребительский кооператив (ПК).

Некоммерческое партнерство «Солнечное» является собственником земли, общей площадью 477,9 Га, на которой реализуется данный Проект. Членами партнёрства являются участники коллектива, представители семей, непосредственно проживающие от года и более в своих Родовых поместьях на территории Поселения. От каждой семьи в члены НП вступает один человек.

Основной уставной целью НП «Солнечное» является улучшение среды обитания, условий проживания и деятельности на территории Поселения для его жителей.

Не менее одного раза в год Общее Собрание НП «Солнечное» рассматривает вопрос о принятии новых членов из числа членов ОО «Солнечное», выполнивших определённые условия вступления.

Общественная организация «Солнечное» объединяет всех участников коллектива Поселения и вовлечённых в его деятельность граждан.

Уставные цели ОО «Солнечное» охватывают широкий круг деятельности в рамках данного проекта.

Основными из них являются:

- ❖ содействие членам ОО в реализации желаемого образа жизни в Родовом поместье и в переселении на постоянное место жительства в Поселение;
- ❖ реализация целей и задач данного Проекта;
- ❖ распространение передового опыта и знаний жителей Поселения;
- ❖ популяризация идеи Родовых Поместий и Поселений Родовых Поместий.

Вступление в ОО является добровольным и влечёт за собой принятие определённых обязанностей и особых прав, согласно уставу. Исключительными правами члена ОО «Солнечное» являются:

- ❖ право безвозмездного нахождения на общественных территориях Поселения;
- ❖ право вступления в члены НП «Солнечное» (предусмотрено уставом НП на определённых условиях);
- ❖ право заключения краткосрочных и долгосрочных договоров аренды с собственником земли Поселения, НП «Солнечное» (предусмотрено уставом НП), для создания Родового Поместья для своей семьи, проживания в нём, а также аренды специально отведённых земель для ведения предпринимательской, культурно-образовательной и иной деятельности, не противоречащей законодательству РФ и уставам НП и ОО.

Согласно данным положениям в Поселении любая деятельность на земле может осуществляться только членами ОО «Солнечное» или НП «Солнечное» в рамках уставов этих организаций. В свою очередь, члены ОО имеют право создавать любые коммерческие организации, действующие на территории Поселения и за его пределами. Данные требования и совокупность положений уставов ОО и НП обеспечивают выполнение условий реализации Проекта и благополучной жизни жителей Поселения:

- ❖ целостность и неделимость территории Поселения;
- ❖ сохранение адекватной ценностной ориентации развития общества;
- ❖ правовая безопасность, соблюдение и отстаивание интересов участников коллектива;
- ❖ создание условий для творческой и деловой самореализации участников.

НП «Солнечное» является учредителем ОО «Солнечное». Необходимость двух форм некоммерческих организаций обусловлена различиями в масштабе и ориентации их деятельности, более широком круге участников ОО и связанными с этим правовыми вопросами коллективной собственности на землю.

Потребительский кооператив «Солнечное» является добровольным объединением участников коллектива, членов ОО «Солнечное», для ведения совместной производственной деятельности, централизованной реализации продукции предпринимателей, действующих на территории Поселения, и излишков продукции жителей Родовых Поместий, приобретения в общую собственность и для внутреннего потребления товаров и услуг.

Таким образом, организационная модель Поселения опирается на «три кита»:

Некоммерческое партнерство, реализующее материально-практические, правовые и инфраструктурные аспекты жизни Поселения.

Общественная организация, объединяющая всё сообщество экологически и созидательно ориентированных людей, и служащая преимущественно социально-культурным целям.

Потребительский кооператив, являющийся общедоступным инструментом реализации творческих и деловых потребностей участников коллектива.

Структура управления

Одной из целей Проекта является получение официального статуса населённого пункта для создаваемого Поселения. Это предполагает создание и действие местного органа самоуправления во всех взаимоотношениях с государственными структурами. Начиная с

предпроектного этапа в коллективе Поселения закладывались и отрабатывались принципы разумного, доверительного и справедливого управления внутренними делами.

В своей структуре общественного местного самоуправления Поселение руководствуется принципом вече при решении ключевых вопросов, принципом простого большинства в дискуссионных непринципиальных вопросах и принципом доверительного управления в специализированных областях текущей деятельности.

Принцип вече предполагает единогласное утверждение решений, отсутствие голосов «против» и воздержавшихся. Перед голосованием по ключевым вопросам каждый представитель, участвующий в голосовании, обязан высказать своё мнение по данному вопросу. Все голосования при принятии решений могут быть только открытыми.

Вопрос считается принципиально важным и ключевым, если таковым его считают, хотя бы 10% собравшихся, и тогда применяется принцип вече. Во всех остальных случаях решение принимается простым большинством голосов.

Вопросы, требующие специальных компетенций, профессионального подхода и лежащие в плоскости текущего оперативного управления Поселением, передаются на доверительное решение специалистам в соответствующей области. Утверждение кандидатуры специалиста в отдельных случаях также может выноситься на общее обсуждение.

Местное самоуправление реализуется в 3 формах:

1. *Общее собрание* жителей Поселения (члены НП «Солнечное» и члены ОО «Солнечное», имеющие долгосрочные договоры аренды земли с НП), собирается не реже чем один раз в год.

Для инициации внеочередного Общего собрания не менее 20% жителей должны заявить об этом в Совет Поселения, после чего Совет Поселения должен вынести решение и организовать проведение Общего собрания Поселения. В остальных случаях решение о дате и повестке Общего собрания принимается Советом Поселения исходя из текущей обстановки.

Кворумом считается присутствие представителей более 50% семей Поселения.

2. *Совет Поселения* избирается Общим собранием из своего состава и выполняет его функции в текущей деятельности Поселения, за исключением функций, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания.

Совет Поселения решает ключевые стратегические, социальные, культурные, морально-этические вопросы и задачи. Деятельность Совета осуществляется на общественных началах.

Для решения социально значимых вопросов Совет может создавать комитеты (под задачи, требующие более детальной проработки с привлечением жителей Поселения).

Совет утверждает состав Правления Поселения.

3. *Правление Поселения* состоит из специалистов из числа жителей Поселения, а при отсутствии среди них людей соответствующей квалификации по отдельным направлениям, может включать в свой состав временно приглашенных специалистов.

Правление Поселения действует на основании Устава НП «Солнечное».

Правление управляет оперативной деятельностью Поселения: финансово-экономическая работа, работа с людьми, инновационно-предпринимательские проекты, сектор информационных технологий, технический, юридический секторы, культура, образование, здравоохранение, внешние связи. Работа членов Правления оплачивается из членских взносов и других источников доходов НП «Солнечное».

Правление выбирает Председателя Правления, кандидатура которого утверждается Советом. Под крупные задачи Правление может создавать рабочие группы и привлекать к работе в них жителей Поселения или сторонних специалистов.

Любой участник Совета Поселения может присутствовать в качестве наблюдателя на собрании Правления.

Порядок приёма новых участников

В соответствии с идейными основами, спецификой социальной и деловой жизни в Поселении, действуют определённые правила и процедура принятия новых участников коллектива. Понимание долгосрочных целей Поселения определяет необходимость определённых морально-этических требований к кандидатам и принятие ими обязательств по соблюдению устава и внутренних правил жизни.

Входные требования ко всем потенциальным Участникам:

1. следование здоровому образу жизни;
2. знание, понимание и принятие идей Родового Поместья и Поселений Родовых Поместий;
3. экологическое мышление;
4. терпимое отношение к религиозным, национальным и другим различиям, которые могут быть среди жителей Поселения;

5. активная жизненная позиция.

Более подробно данные требования раскрыты в Уставе Поселения.

Адекватность оценки и решения о приёме (отказе в приёме) обеспечивается не только доверенным и уполномоченным на это органом Поселения (Совет Поселения), но и, в определённой степени, каждым участником коллектива. Для каждого кандидата, желающего жить в Поселении, действуют следующие *этапы приема*:

1. Вступление в **кандидаты Поселения**. Человек или семья проходят обзорную экскурсию, первичное собеседование и подают заявку на зачисление в кандидаты Поселения. На этом этапе кандидат знакомится с уставом, внутренними правилами жизни Поселения, Основным Проектом, общается с коллективом Поселения, участвует в общественных мероприятиях, праздниках и официальных собраниях без права голоса. Время нахождения в статусе кандидата не ограничено. Кандидат по своему усмотрению может вступать или не вступать в ОО «Солнечное». За кандидатом, вступившем в ОО «Солнечное», по его заявке может закрепляться участок (из свободных) по его выбору на условиях договора с НП «Солнечное» о краткосрочной аренде без права строительства. Участок может использоваться для предварительного зелёного обустройства, составления плана Родового поместья, изучения климатических особенностей данной местности. Закрепление участка за кандидатом осуществляется не более, чем на 1 год, после чего он принимается в Участники или закрепление снимается.
2. Прием кандидатов в **участники Поселения** осуществляется Советом и закрепляется голосованием Общего собрания по принципу вече. В статусе Участника, человек (семья) принимается в Общественную Организацию «Солнечное» (если не был принят ранее), заключает договор долгосрочной аренды участка земли под создание Родового Поместья с НП «Солнечное» и получает полные права на его освоение, строительство и другие виды работ для обустройства пространства и последующего переезда на постоянное место жительства.
3. **Жителем «Солнечного» (и членом НП «Солнечное»)** человек (семья) становится после прохождения испытательного срока и подтверждения исполнения взятых на себя обязательств при вступлении в Участники. В числе данных обязательств: соблюдение устава и уклада жизни на территории Поселения, строительство дома и круглогодичное проживание на участке не менее 1 года, содержание и развитие участка в соответствии с внутренними нормами озеленения и ведения экологичного сельского хозяйства. На

Общем Собрании членов НП «Солнечное» принимается решение о вступлении нового члена в НП на основе принципа вече. Признание жителем Поселения происходит в празднично-торжественной обстановке с закреплением участка в статусе **Родового Поместья**.

Специалистами Поселения разработана входная анкета для кандидатов Поселения, которая служит цели их самоопределения по технологиям строительства, обустройству пространства Родового поместья и планам на переезд в Поселение. Статистика по анкетам позволяет оценить предпочтения поселенцев и служит рабочим инструментом для местного самоуправления, чтобы объединять усилия и ресурсы. Анкета приводится в [приложении 11](#).

Экономика Поселения и занятость

Основными источниками прироста материального достатка в Поселении являются общедоступные природные ресурсы (земля, вода, воздух, энергия солнца, растительный мир и др.) и интеллектуально-предпринимательская и производственная активность жителей. Экономическая свобода жителей создаётся за счёт двух уровней самообеспечения.

Первый – в своих Поместьях. Самодостаточность каждого участка позволяет сократить в несколько раз потребность в приобретении извне продуктов питания, в пользовании транспортом и коммунальными услугами. Использование теплосберегающих экологических домов позволяет максимально снизить расходы на их отопление. Применение наилучших технологий в земледелии позволяет высвободить большое количество времени. Сокращение рабочего дня высвобождает время для реализации различных интересов, разносторонней творческой деятельности, удовлетворения духовных потребностей человека, реализации нового подхода к сохранению здоровья, созданию новой системы образования и воспитания детей, взаимодействия детей и взрослых. В отличие от традиционного села, личное подсобное хозяйство не подчиняет себе весь жизненный уклад, а становится доступным средством обеспечения здоровыми и разнообразными продуктами питания и одним из видов занятости.

В принципе, человек в пространстве своего участка может заниматься любой деятельностью, не вредящей природе и обществу. Проживание в просторном поместье имеет ряд существенных преимуществ в организации собственного бизнеса: есть место для дополнительных построек, не требуется аренда площадей; можно построить свои складские помещения, малые ремесленно-производственные объекты и меньше зависеть от скупщиков, посредников, наёмных работников. Вместе с тем, появляется возможность создания малых и средних предприятий и, соответственно, рабочих мест непосредственно в самом Поселении, на специально отведённых производственных площадях.

Многие виды интеллектуальной, творческой работы, мелкотоварного производства не требуют дорогостоящего оборудования, громоздких сооружений, большого количества работников. Достаточно оборудовать уютный кабинет, просторную мастерскую. А для этого поместье подходит идеально. При этом принципиально сокращается потребность в ежедневных разъездах по маршруту: дом - гараж - работа - детский сад - школа - магазины - садовый участок - парк - больница - гараж - дом. Материальная независимость позволяет

тратить достаточное время на семью, общественно значимые проекты, самообучение и личное творчество.

Второй уровень самообеспечения – уровень Поселения. Создание нового образа жизни надо понимать как естественную эволюцию, которая характеризуется сохранением наилучших достижений предыдущего этапа и привнесением новаторских идей во всех областях жизнедеятельности человека в Поселении. Многие средние и крупные предприятия, в некоторых случаях выступающие как градообразующие для населённых пунктов, несут большую экологическую нагрузку на окружающее пространство и неизбежно вносят социальную деформацию, когда интересы и самореализация жителей-работников подчинены целям деятельности предприятия. Такой принцип организации населённых пунктов в век информации является реликтом устаревшего экономического мышления. В наше время более перспективными являются инвестиции в информационные технологии, биотехнологии и другие интеллектуальные виды деятельности. Проект предусматривает возможность деятельности на территории Поселения как отдельных специалистов в области науки, творчества и информационных продуктов, так и коллективов, работающих над крупными государственными или коммерческими заказами в этих сферах.

При всей важности культивирования в Поселении интеллектуальной и ремесленно-производственной деятельности, не приносящей вреда окружающей природе, необходимо развивать и традиционные для сельской местности виды деятельности на принципах новых знаний агрокультуры. Актуальность сферы производства качественных продуктов питания возрастает с каждым годом. И речь идёт не только о зерновых сортах, но в большей степени о разнообразной овощеводческой продукции и плодово-ягодных культурах. Выращивание овощей и садоводство в промышленных масштабах на полях в открытом грунте относится к категории низко рентабельного, высокорискового вида деятельности, дающей, в общем случае, достаточно низкокачественную продукцию. Оптимальным вариантом в этой сфере является кооперация большого числа мелкопроизводственных личных подсобных хозяйств с общей системой сбыта. В Поселении на добровольных началах будет осуществляться производственная кооперация и централизованная реализация излишков продукции. Такой подход со временем позволит вывести и закрепить на рынке собственный бренд «Солнечной» экопродукции.

Приоритетным **на первом этапе** становления является создание производств, продукция которых нужна для самообеспечения Поселения, в идеале – основанные на использовании своего сырья и своих источников энергии. Кроме продуктов питания реально частично или полностью обеспечить внутренние потребности в электроэнергии, тепловой энергии, самостоятельно строить дома, делать мебель и многое другое. Принцип самообеспечения снимает одну из самых сложных проблем рыночной экономики – проблему сбыта. Минимизируются транспортные и иные расходы. С учётом качественного фактора объединения единомышленников это радикально снижает себестоимость и делает доступной цену любых продуктов и услуг, и особенно тех, что реализуются внутри Поселения. Даже временное отсутствие или потеря работы, проблемы со сбытом произведенного продукта не могут радикально повлиять на рацион питания, здоровье и жизненный уклад жителей Поселения в виду действия первого уровня самообеспечения – Родового Поместья.

Экономическая структура

Экономическое обеспечение жизнедеятельности Поселения базируется на следующих источниках:

1. Взносы членов НП «Солнечное».

1.1 Единовременный вступительный взнос в НП «Солнечное».

1.2 Ежемесячный членский взнос. Ежемесячный членский взнос покрывает расходы на содержание персонала НП.

1.3 Целевые взносы. Целевые взносы собираются по мере необходимости под конкретные цели деятельности Поселения.

За определение суммы взноса и отчёт по использованию денежных средств отвечает Совет Поселения на основе рекомендаций Правления.

2. Бизнес-проекты.

2.1 Коммерческие. Коммерческие проекты создаются с единственной целью – извлечение прибыли.

2.2 Самоокупаемые. Самоокупаемые проекты создаются на идее. Извлечение прибыли является в них вторичной целью. Самоокупаемые проекты представляют собой ценностный, самореализационный бизнес. Этот тип проекта кормит сам себя, прибыли может не приносить.

2.3 *Дотационные.* Дотационные проекты – проекты, требующие вложений. Как правило, это проекты в области культуры, науки, духовности и т.п.

Возможны 3 формы взаимодействия НП и бизнес-проектов:

- ❖ Без участия НП (реализуются членами НП, часть прибыли отчисляется в НП в качестве благотворительных пожертвований)
- ❖ С участием НП:
 - а) Аренда земли у НП;
 - б) Аренда материально-технических, интеллектуальных, человеческих и иных ресурсов у НП. НП выступает в роли соучредителя.
- ❖ Партнерский бизнес, в котором ведется совместная деятельность, при этом НП выступает в роли соучредителя (проекты могут быть вынесены за пределы Поселения).

Распределение прибыли зависит от типа бизнеса, от финансово-юридической модели, от финансово-экономических факторов, от социальной значимости проекта. В каждом конкретном случае прибыль распределяется между соучредителями на договорной основе.

3. Государственное финансирование.

3.1 *Реализация социально значимых проектов в рамках госпрограмм.* Поселение ставит своей задачей стать официальной административной единицей Самарской области.

3.2 *Целевое государственное финансирование.*

3.3 *Финансирование локальных программ.*

4. Инвесторы.

Инвестиции привлекаются под конкретные проекты на оговорённых в п.2 условиях.

5. Благотворительность.

НП принимает благотворительные пожертвования, которые расходуются исключительно на социально ориентированные проекты в рамках положений Устава.

6. Локальные мероприятия (фестивали, лагеря, конференции и т.п.).

Тип мероприятия определяет участие, форму финансирования и распределение прибыли по п.2.

7. Гранты.

Инвестиции привлекаются из негосударственных фондов под конкретные проекты на

оговорённых в п.2 условиях.

Структура деятельности

Жизнь в Поселении предполагает широкий выбор направлений деятельности:

1. Природные виды деятельности:

- ❖ выращивание растений (для питания, для лекарственных препаратов, для очистки водоёмов, для изготовления тканей и т.д.);
- ❖ разведение и содержание домашних животных;
- ❖ пчеловодство;
- ❖ цветоводство, разведение декоративных растений;
- ❖ разведение саженцев и сбор семян элитных сортов растений.

2. Переработка, консервация и хранение продуктов питания:

- ❖ цеха сушки, консервации, изготовления соков, напитков;
- ❖ пекарни, сыроварни, и т.п.

3. Виды деятельности, связанные с информационными технологиями:

- ❖ разработка программного обеспечения;
- ❖ художественные, дизайнерские работы на ПК;
- ❖ создание игр, обучающих программ, энциклопедий;
- ❖ создание мультфильмов, видеоклипов, музыкальных произведений;
- ❖ перевод технических текстов, книг с иностранных языков.

4. Научная деятельность:

- ❖ в области земледелия;
- ❖ развитие биотехнологий;
- ❖ экотехнологии;
- ❖ в области традиционной культуры;
- ❖ совершенствование и разработка альтернативных источников энергии;
- ❖ распространение специальных знаний, консультации, лекции.

5. Искусство:

- ❖ музыка, танец, изобразительное искусство, театр, кино и т.д.

6. Народные ремёсла:

- ❖ бондарное, гончарное, столярное, свечное, кузнечное, печное, лоскутное, плотницкое, ценинное ремесла, резьба по дереву, камню, лозоплетение, кружевоплетение, прядение, ткачество, валяние шерсти и т.д.

7. Здравоохранение:

- ❖ фитотерапия, биоэнергетика, валеология, исследования по ведению здорового образа жизни, организация оздоровительного отдыха.

8. Туризм:

- ❖ эко-туризм, этно-туризм, оздоровительный туризм;
- ❖ организация детских лагерей отдыха;
- ❖ спортивные направления: прогулки на лошадях, велосипедах и т.п.

9. Образование:

- ❖ дошкольное, школьное, специальное, высшее;
- ❖ производственное, специальное обучение у мастеров;
- ❖ организация курсов, семинаров, конференций, чтение лекций, распространение знаний по экологическим аграрным технологиям, строительству эко-жилья и т.п.

10. Строительство:

- ❖ проектирование и строительство жилых, хозяйственных помещений, объектов технической и социальной инфраструктуры, систем жизнедеятельности и любых других объектов в рамках проектов. Проектирование зданий на основе саженой и «золотого сечения».

11. Деятельность в сфере торговли и оказания услуг:

- ❖ СТО (станция технического обслуживания);
- ❖ кафе вегетарианской кухни;
- ❖ русская баня;
- ❖ гостиница;
- ❖ строительный центр;
- ❖ питомник;
- ❖ магазин (товары для поселенцев и товары, произведенные в Поселении).

12. Малые производства.

В принципе, возможны любые малые производства, не загрязняющие и не разрушающие природную среду.

Среди них есть ряд необходимых для самообеспечения Поселения:

- ❖ изготовление ветрогенераторных, биореакторных и других энергетических установок;
- ❖ переработка отходов;

- ❖ строительство экодомов, производство изделий, материалов, строительных конструкций для экодомов;
- ❖ производство инструментов и изделий для восстановительного землепользования;
- ❖ производство столярных изделий, мебели из дерева;
- ❖ швейное производство.

Туристическая деятельность.

В настоящее время большая часть населения страны проживает в городах, в искусственно созданной среде обитания, где в неблагоприятной экологической обстановке выросло целое поколение, не имеющее представления о сельской жизни. Подрастает молодёжь, которая не видела живой природы и при встрече не сможет отличить корову от быка. В этих условиях всё большую значимость приобретает местный сельскохозяйственный и экологический туризм, который должен не только показать окружающую нас природу, но и приобщить к ней.

Целью туристической деятельности Поселения, является рациональное использование территориальных особенностей для получения финансовой прибыли, решения сопутствующих социальных и общенациональных задач.

Задачами социального и национального характера, которые решаются в рамках экотуризма являются:

- ❖ активный семейный отдых;
- ❖ приобщение к здоровому образу жизни;
- ❖ непосредственный оздоровительный процесс;
- ❖ информирование о сельском хозяйстве и системах жизнеобеспечения;
- ❖ предоставление экологически чистого природного пространства;
- ❖ изучение исторического национального образа жизни (этнотуризм);
- ❖ общее расширение кругозора;
- ❖ повышение интереса к Родному краю, стимулирующее патриотическое отношение.

Реализуемая задача занятости населения, задействованного в рамках проекта, также имеет серьёзное значение.

Географическое расположение Поселения Родовых Поместий «Солнечное» создаёт для реализации проекта туристической деятельности следующие положительные факторы:

- ❖ близкое, доступное и равноудалённое расположение от четырех городов: Самара, Тольятти, Димитровград, Ульяновск. Расстояние 60-120 километров, прилегающие автотрассы и центральное местоположение позволяют добраться из данных городов в течение одного-двух часов, что даёт возможность провести минимальный по времени отдых без тяжёлой транспортной нагрузки для городских туристов и отдыхающих;

- ❖ нахождение в значительной близости от международного аэропорта Курумоч, расширяет возможности в развитии и позиционировании туристического проекта не только на местном, но и на государственном и международном уровнях.

Для реализации туристического направления проекта *Поселение обладает следующими природными ресурсами:*

- ❖ прилегающий лесной массив с дикими животными;
- ❖ экологически чистый водоём;
- ❖ обильные клубничные, земляничные и грибные угодья;
- ❖ луговое разнотравье, включающее и целебные травы;
- ❖ положительная экологическая обстановка ввиду отсутствия на территории и в окрестностях объектов загрязняющего характера и техногенной нагрузки.

Уже сейчас Поселение может выйти на рынок туристического бизнеса с рядом предложений, а при активном развитии значительно его расширить. *На территории планируется создать экскурсионные площадки:*

- ❖ Дендропарк. Агротуристическая и учебная площадка из насаждений ценных древесных и лекарственно-технических растений, в том числе редких и заимствованных из других климатических зон.
- ❖ Этнодеревня. Этно-площадка, реконструирующая архитектуру, быт и культуру славянского этноса.
- ❖ Конная ферма. Предоставление городскому жителю возможности реального знакомства с животными, организация конных прогулок, содержание и выездка лошадей, лечебно-восстановительные процедуры иппотерапии.
- ❖ Экологические альтернативные системы жизнеобеспечения. На сегодняшний день эта тема вызывает всё больший интерес в обществе и имеет свою актуальность.
- ❖ Пасечное хозяйство. Имеет постоянный спрос для учебных мероприятий и налаживания контактов между пчеловодами и потребителями.
- ❖ Поместье сказочных персонажей с обширной программой детских мероприятий.

Туристическим направлением Проекта уже сейчас реализуются *предложения досугового характера:*

- ❖ Коллективные и семейные походы выходного дня, в экологически чистом обслуживаемом месте, где поддерживаются чистота и порядок.
- ❖ Предоставление угодий под ягодные, грибные, травяные и другие растительные сборы. Это возможность собрать природный урожай собственными руками, не тратя время на безрезультатные поиски грибных, ягодных мест. Это гарантия, что собранный урожай не представляет опасности для здоровья по экологическим нормам. Предоставление гарантированно урожайного места является стимулом в активизации и приобщении населения к проведению такого вида отдыха.
- ❖ Организованная туристическая площадка на территории Поселения подходит для проведения тематических фестивалей и слётов, праздников, мероприятий по здоровому образу жизни.

В ходе реализации проекта экскурсионные площадки будут дополнены комплексом гостевых домов, обеспечивающих возможность продолжительного проживания и санаторного оздоровления на территории Поселения. Гостиничный комплекс предполагает создание таких объектов инфраструктуры как столовая, баня, прачечная, оборудованная автостоянка и иные объекты бытового обслуживания.

Экономические выгоды от реализации проекта туристической деятельности в Поселении:

- ❖ прибыльная деятельность предприятий структуры экотуризма увеличивает поступление налоговых платежей в бюджет региона;
- ❖ обеспечение сбыта продукции местных сельхозпроизводителей, а следовательно, повышение уровня благосостояния местного населения;
- ❖ снижение оттока молодёжи из сельской местности в индустриальные центры.

Агролесоводство и зелёное строительство в Поселении

Озеленение территории, а вернее сказать, **зелёное строительство**, является столь же важной составляющей проекта и обеспечения жизнеспособности Поселения, как и вопросы жилищного и инфраструктурного строительства. Разумная организация живого пространства отвечает за следующие аспекты жизни:

- ❖ комфортное проживание на территории Поселения (человеку по природе своей приятнее проживать в укрытой, лесистой местности, чем в чистом поле);
- ❖ чистота, насыщенность ароматами при цветении и целебность воздуха;
- ❖ защищённость от сильных сквозных ветров, которые могут вредить посевам и ускоряют износ построек;
- ❖ подъем грунтовых вод и общее повышение влажности микроклимата Поселения;
- ❖ защита от солнечных лучей, создание условий для большего разнообразия растительности (грибницы, ягодники, тенелюбивые полезные травы);
- ❖ формирование гумусного плодородного слоя почв за счёт листвы;
- ❖ более комфортное пространство для содержания животных и кормовой фактор для некоторых видов;
- ❖ топливно-дровяная автономия Поселения и экспорт ценных пород древесины.

Агролесоводство – это система ведения сельского хозяйства, которая предполагает намеренное внедрение ценных древесных видов в различные типы сельскохозяйственной деятельности, такие как содержание пастбищных животных или производство грибов, либо управление лесными угодьями для многообразия специальных продуктов леса. Возникающие при этом биологические взаимосвязи дают многочисленные выгоды и значительно снижают риски, связанные с непредсказуемостью климатических факторов возникающих при ведении сельского хозяйства в нашей местности.

Структура целостного агролесоводческого комплекса включает в себя:

- ❖ насаждения ценных древесных и лекарственно-технических растений (дендрарий);
- ❖ дендропарк;
- ❖ защитные лесополосы и лесомелиорация в целом;
- ❖ питомник лесных, плодовых и лекарственно-технических растений;
- ❖ плодое садоводство.

Согласно действующему законодательству любой гражданин России имеет право создать коллекцию (арборетум, дендрарий), а так же питомник ценных в каком-либо отношении древесных видов. Проживание в Поселении создаёт все условия для реализации этого вида деятельности.

Дендрарий (от греч. δένδρον: дерево) или **Арборетум** (от лат. arbor: дерево) - это территория, отведённая под культивацию в открытом грунте древесных растений (деревьев, кустарников, лиан) для каких-либо научных или садоводческих целей. Формируется по систематическим, географическим, экологическим, декоративным и другим признакам.

Зона дендрария, предназначенная для общественного отдыха, называется **дендропарк**. Из общественных территорий Поселения выделены специальные зоны под создание дендропарка общей площадью 8 Га. Предлагаемый к реализации проект дендропарка приведён в [приложении 12](#).

В отличие от **питомника**, саженцы которого вовлечены в оборот и предназначены для пересадки, растения **арборетума** остаются навсегда. Растения в нём могут располагаться в свободном, ландшафтном стиле, а так же в виде аллей и регулярных композиций в зависимости от целей и художественного смысла.

Видовой состав растений зелёного строительства на общественных и личных участках *определяется его целями и задачами:*

- ❖ взаимодействие с сельскохозяйственными структурами агролесоводческого комплекса: растениеводством и животноводством;
- ❖ получение дохода от сбора и переработки недревесных лесных продуктов;
- ❖ получение научной, эстетической, моральной и других нематериальных выгод.

Актуальной тенденцией и предметом многих обсуждений мирового сообщества является тема глобального потепления климата. Не вдаваясь в полемику, можно констатировать тот факт, что на протяжении последнего десятилетия в условиях нашей климатической зоны стало возможным культивировать те растения, выращивание которых здесь всегда считалось невозможным или проблемным. В связи с этим очень интересной и перспективной задачей становится такая деятельность, как **интродукция** растений из других регионов.

Интродукция – привнесение растений из других климатических и географических зон с целью обогащения местной флоры.

Результатом интродукции может стать обогащение местной экосистемы видами, представляющими собой интерес в экологическом, экономическом и научном смыслах.

Например, различные *виды орехов*:

- ❖ широколиственные породы – основные гумусообразователи;
- ❖ обладают ценными пищевыми свойствами;
- ❖ являются экзотами, редкими или исчезающими видами.

Общеизвестно: **чем система разнообразнее, тем она устойчивее**. Таким образом, привнесение новых видов также работает на снижение рисков, связанных с нестабильностью климатических, экономических и иных факторов.

Список растений, являющихся перспективными объектами интродукции в нашем регионе, приведен в [приложении 13](#).

Обоснование актуальности агролесоводческих мероприятий.

О необходимости облесения сельскохозяйственных угодий говорят уже давно, и современные исследователи подчеркивают важность этих агротехнических мероприятий для формирования устойчивой агроэкосистемы.

В частности, в конце 40-х годов XX в. был принят не менее грандиозный, нежели зарегулирование Волги, план создания лесозащитных полос, предусматривавший лесопосадки на 6 млн. Га с защитой 120 млн. Га пашни и 120 тыс. Га лесополос вдоль берегов степных рек и на водоразделах. Этот план, основанный еще на исследованиях В.В. Докучаева, был направлен на улучшение агроклиматических условий степных и лесостепных регионов и сельскохозяйственного производства. Но выполнение его было свернуто в 1953 г., а часть лесополос выкорчевана в последующие годы с целью дать простор тяжелой сельскохозяйственной технике, сыгравшей немалую роль в деградации земель.

Этот естественноисторический процесс становления территории (сведение лесов, деградация ландшафтов, локальное загрязнение) должен учитываться при составлении планов реабилитации Волжского бассейна, основой которых должен стать процесс «обратной раскрутки» (ликвидация последствий и очистка от загрязнения, восстановление ландшафтов, увеличивающееся воспроизводство лесных ресурсов).

Обнесение лесопосадками огороднических и садовых территорий приносит следующие выгоды:

- ❖ создаёт благоприятные микроклиматические условия;
- ❖ обеспечивает необходимой биологической защитой от насекомых-вредителей, так как большинство насекомоядных животных и птиц предпочитают обитать и гнездиться под пологом и в кронах кустарников и деревьев.

Ветрозащитная полоса может формироваться из любых деревьев, но лучший эффект достигается путем применения смешанных посадок из быстрорастущих и неприхотливых видов (*сосна, береза, клён, тополь, осина и др.*). Разумно также использовать кустарники, подбив ими более высокий ярус деревьев. Тем более что плоды многих кустарников будут служить кормовой базой для птиц (*боярышник, ирга, калина, арония черноплодная, кизильник блестящий, дёрен белый*), что обеспечит биологическую защиту растениям сада и леса.

Детализированный список растений для посадки в лесополосы приведён в [приложении 14](#).

Квартально-просечная планировка территории позволяет увеличить площадь под лесные и плодовые растения, так как создает условия для достаточной инсоляции, питания и воздухообмена. Такая планировка разумна также с точки зрения **противопожарных мероприятий**, облегчает пути подъезда к территориям для осуществления ухода, сбора урожая и туристической деятельности.

Большая часть территории Поселения имеет небольшой естественный уклон к северу, что способствует стоку талых и ливневых вод и, как следствие, смыву гумусного слоя почвы. Посадка деревьев будет способствовать снегозадержанию и сохранению плодородия почвы. Также имеют место эрозийные почвенные процессы (образование оврагов), остановить которые способны лесомелиоративные мероприятия.

В 2009-2013 годах участниками коллектива предприняты следующие шаги в этом направлении:

- 1) Создана лесополоса из местных быстрорастущих и неприхотливых видов, защищающая территорию Поселения от ветра, шума и иного негативного воздействия автотрассы.
- 2) В рамках проекта по культивации лекарственных растений созданы насаждения из культурных сортов шиповника (порядка 10 000 корней) по границам кварталов.
- 3) Началась закладка многоярусных лесозаградительных полос из лекарственно-технических растений по границам кварталов.

4) Начата работа по укреплению склонов оврагов, расположенных в северной части Поселения.

Данные работы чрезвычайно важны и будут нами продолжены в последующих годах.

Питомник лесных и плодовых культур – следующее важное направление сельскохозяйственной деятельности Поселения в области зелёного строительства.

Необходимость питомника очевидна:

- ❖ собственная потребность в большом количестве недорогого посадочного материала;
- ❖ возможность размножения и культивирования видов и сортов с определенными свойствами, исходя из поставленных нами целей (морозоустойчивые сорта, определённые сорта плодовых и лекарственных растений);
- ❖ возможность дополнительного дохода за счет реализации посадочного материала.

В результате деятельности питомника планируется:

- ❖ значительно снизить затраты на посадочный материал;
- ❖ полностью обеспечить себя качественными и недорогими районированными саженцами;
- ❖ производить саженцы ценных и краснокнижных растений с целью их популяризации и сохранения.

Общая производственная площадь, выделенная под питомник, составляет 1 Га. Также существенный вклад в это направление вносят небольшие питомники, организуемые в личных хозяйствах жителей Поселения.

Многолетние травянистые растения, обладающие лекарственными или пряноароматическими свойствами, составляющие посадочный материал питомника и рекомендованные к посадке в личных поместьях жителей Поселения, приведены в [приложении 15](#).

Агротехнологические и сельскохозяйственные инновации

Большое складывается из малого. Инновационный аграрный комплекс Поселения Родовых Поместий «Солнечное» состоит из множества отдельных самостоятельных сбалансированных хозяйств – Родовых Поместий его жителей. В промышленном агропроизводстве земля испытывает потребительское отношение человека: выжимаются все соки и плодородие почв, вносятся химические удобрения, уничтожается естественный биологический баланс почв. Соответственно, качество полученной продукции и урожайность постоянно снижаются. В Поселении же – наоборот, каждый участок земли будет обласкан рукой человека, осознающего, что эта земля достанется его детям и внукам. Продукция, выращенная с любовью, без излишней механизации и химических удобрений, обладает высокими вкусовыми и целебными качествами. Согласно принципам обустройства участка, принятыми в Поселении, на каждом участке будут реализованы следующие мероприятия:

- ❖ создание сбалансированной биосистемы и микроклимата, способствующих улучшению плодородия почв, повышению урожайности, минимизации затрат труда на производство продукции;
- ❖ применение беспашотной технологии обработки почв;
- ❖ широкое применение практики мульчирования, использование биологических способов повышения урожайности;
- ❖ использование семян исключительно из традиционного немодифицированного семенного фонда;
- ❖ исключение внесения каких-либо химикатов в почву;
- ❖ культивирование редких и ценных пород деревьев;
- ❖ создание открытых водоёмов для полива и повышения влажности воздуха.

Все вместе участки создают уникальный микроклимат Поселения и прилегающих территорий и будут оказывать благоприятное экологическое воздействие на всю прилегающую среду. Достаточно лишь представить, что в целом по Поселению уже к завершению II этапа стратегического плана произрастают:

- ❖ тысячи фруктовых и ягодных деревьев;
- ❖ тысячи соток огородов одних только личных хозяйств;
- ❖ десятки тысяч ягодных кустарников;
- ❖ сотни тысяч деревьев лесных насаждений, в том числе редких и ценных пород.

Кроме того, будут созданы десятки малых открытых водных объектов различных размеров (от 1 до 30 соток).

Одним из важнейших принципов для жителей Поселения является **переход поселенцев к экологическому земледелию.**

Современная пахотная технология порождает истощение и эрозию почв. Для сохранения и восстановления поверхностного слоя земли предполагается использовать беспашотные методы земледелия, которые сохраняют живую структуру почвы. Известно, что наивысшие урожаи даёт целина в первые два года, а уже на третий год они резко падают. Основной причиной является не исчерпание питательных веществ, а их недоступность, вызванная разрушением естественной структуры почвы. Академик Докучаев писал: «Попробуйте вырезать из целинной степи кубик почвы – увидите вы в нём больше корней трав, ходов червей, жучков, личинок, чем земли. Все это бурлит, точит, роет почву, и получается несравнимая ни с чем живая губка».

Плодородие, то есть способность почвы отдавать питательные вещества, накапливать и удерживать влагу и воздух, уже миллиарды лет создают почвенные живые организмы. Те, что обитают внутри почвы: прежде всего – корни, черви и насекомые, а по стенкам их ходов – микроорганизмы. И те, что занимаются переработкой слоя мёртвой органики – те же черви, насекомые и микробы – на поверхности. Вот это живое внутри плюс живое снаружи и есть сама почва. Глина, песок и прочие породы – не почва, а всего лишь ее каркас.

Живность создает структуру почвы: сеть каналов, труб и ходов. Эта структура не разрушается веками. Она и обеспечивает жизнь: всасывает и накапливает воду, проводит воздух, спускает вниз углекислый газ, без которого не растворяются минералы. Все это поступает из атмосферы, и поэтому прямая связь с атмосферой – основа жизни почвы.

Копка и пахота создают слой разрушенной, перемешанной почвы, быстро оседающей после первого дождя. Почва изолируется от атмосферы. Вся жизненная структура разрушается. Это все равно, что пустить автомобиль под пресс, а потом удивляться, почему он не едет. Вскопанная почва испытывает шок, застывает: не дышит, не всасывает воду, но главное – перестает отдавать питательные вещества. Оголение поверхности и перемешивание структуры – самый эффективный способ уничтожить почву как активную, плодородную среду.

В работах В. Фокина «К земле с наукой», Н. Курдюмова «Умный сад и огород», академика И. Овсинского «Новая система земледелия», на основе многочисленных опытов разных ученых доказано, что землю надо обрабатывать не глубже десяти сантиметров.

Сохраняя естественную структуру почвы, мы многократно снижаем вероятность засухи, так как такая почва вбирает влагу непосредственно из атмосферы, впитывая росу.

Для сохранения живой структуры почвы желательно полностью отказаться от вспашки земли плугом, а во многих случаях и от использования лопаты. Для обработки почвы на глубину до десяти сантиметров можно использовать такие ручные орудия труда, как плоскорез, пропашник. Такой подход позволяет восстанавливать плодородие без использования химических удобрений, ограничиваясь внесением перегноя, получаемого естественным путём или с применением компостирования. Компостирование позволяет также перерабатывать все органические отходы Родового Поместья, бумагу, ветошь, и т.п.

В Поселениях Родовых Поместий можно полностью отказаться от применения ядохимикатов. Для борьбы с вредителями используются естественные возможности биосистемы: птицы и животные, которые селятся в лесопарковых частях поместья; собственная самозащита растений – выделение защитных химических веществ, фитонцидов различных растений, для чего применяют их совместное высаживание на одном участке.

Относительно небольшой размер участка и эффективные технологии позволяют отказаться от применения тракторов, комбайнов и другой подобной техники, а также необходимого для них горючего, что в будущем уменьшит экологические проблемы, связанные с их производством и работой.

Социальные инновации

Поселение Родовых Поместий «Солнечное» – это не только новый населённый пункт с определённой инфраструктурой на карте Самарской области, но и новая социальная модель жизни в сельской местности. Основным отличием Поселения от деревень и коттеджных посёлков является наличие идейной и мировоззренческой составляющей в организации общественной жизни.

Поселение имеет ряд *социальных инноваций*, которые условно можно разделить на две категории: общественные и социально-бытовые.

Общественными инновациями, затрагивающими жизнь всего коллектива, являются:

- ❖ **Сообщество единомышленников.** Коллектив Поселения начал складываться с 2003 года на основе общих устремлений и представлений о счастливой жизни в своём Родовом Поместье. Этот процесс продолжается и сейчас. Приём новых участников в Поселение опирается не на финансовые критерии, а в большей степени на морально-этические свойства личности, близость по духу. Реализация этого принципа обеспечивается выборностью и мудростью членов Совета, осуществляющих первичное взаимодействие с кандидатом, а также выверенной поэтапной процедурой приёма, когда человек плавно вливается в коллектив через участие в общественной жизни, становится частью команды.
- ❖ **Тематические особенности Поселения и локальных жилых зон.** Поселение в целом ориентированно на возрождение культуры и традиций истоков русского народа. Этому сопутствует стремление к нравственному и духовному развитию жителей Поселения. Отдельные жилые зоны Экошифт поселка и Эковиля отражают мировоззренческие грани экологичной жизни на земле. Тематичность Поселения ориентирует его на конкретные целевые аудитории потенциальных переселенцев из городов.
- ❖ **Синергетическое взаимодействие тематических жилых зон.** Различные социальные и культурные группы жителей, действующих в едином пространстве Поселения, усиливают и взаимодополняют друг друга. Предприниматели и специалисты Экошифт поселка, семейно-духовная, культурная и аграрная ориентация жителей зоны Поселения Родовых Поместий, исключительно экологическая ориентация жителей Эковиля и действие культурно-традиционного комплекса Этнодеревни – всё это вместе создаёт уникальную культурную атмосферу, симбиоз образов жизни, обеспечивает автономность и устойчивость Поселения.

- ❖ **Привлечение молодёжи и специалистов в сельскую местность.** В отличие от большинства деревень, где наблюдается отток молодёжи в город, в Поселении наоборот созданы условия для динамичного развития, привлекающие молодёжь и специалистов из городов. Поселение имеет простор для творчества и деятельности его участников, привлекает людей возможностью самореализации в его пространстве.
- ❖ **Политическая и управленческая активность Поселения.** Жизнь в Поселении формирует у человека характер Хозяина и РазУмного Пользователя своей земли, ответственность за благополучие своей семьи, Поселения, страны, питает чувство патриотизма и любви к Родине. Многие участники Поселения задействованы в различных общественных организациях, в деятельности политических партий с созидательной направленностью.
- ❖ **Принципиальная позиция в области здорового образа жизни, этики и экологии.** В Поселении действуют внутренние правила проживания, регулирующие соблюдение базовых принципов здорового образа жизни, этичного поведения и экологического взаимодействия с природой. Совет Поселения несёт задачи по развитию данных принципов, а также обладает полномочиями и возможностями для обеспечения их соблюдения.
- ❖ **Возрождение и сохранение Любви в семьях.** Благополучие Поселения складывается из благополучия семей, проживающих в нём. Важной составляющей и основой семейного счастья является сохранение чувства Любви. Наши предки знали, как привлекать и оберегать любовь в семьях с помощью обрядов, традиционных праздников, через систему воспитания и разумно устроенного быта. Поселение ставит перед собой цель возрождения данных традиций, содействующих созданию Пространства Любви на территории каждого Родового Поместья.

Социально-бытовые инновации представляют собой ряд объектов Поселения, выполняющих социальные функции:

- ❖ **Общинная столовая,** где группа из записавшихся добровольцев дежурит один раз в месяц (готовит ужин, убирает и моет посуду) и за это может все остальные дни приходить и питаться без хлопот. Кто хочет питаться дома – имеет такую возможность по определению, но многие предпочитают именно общинную столовую, где соседи узнают новости друг от друга и интересные истории. Таким образом, им не грозит

одинокость как многим горожанам. Там они обсуждают между собой различные вопросы совместного проживания, затевают общественные мероприятия, на которые все охотно откликаются, обмениваются новостями семейной жизни. Продукты покупаются мелким оптом и потому стоят дешевле. Их можно некоторое время хранить в общинном складе и холодильнике.

- ❖ **Общая прачечная.** Поселение может себе позволить купить самые лучшие и надёжные стиральные машины, которые прослужат долго и не будут простаивать. Каждой семье нет надобности покупать свою машину – экономия места и средств, но при этом она получает ту же услугу, платя только за часть машины. В этом подходе сочетаются экономия, экологичность эффективного использования ресурсов и инфраструктурное удобство.
- ❖ **Общественная баня.** Это не только учреждение гигиены для своих жителей, гостей и наёмных работников Поселения, но и вид досуга, лечебно-оздоровительных процедур.
- ❖ **Общий кинозал.** Общинный телевизор с большим экраном и видеовоспроизводящей техникой. Это не исключает возможности иметь свой личный, но многие предпочитают смотреть видео сообща и обмениваться впечатлениями. Техника может быть дорогой и одной из самых лучших – в расчёте на семью всё равно получается дешевле, чем если бы каждый хотел купить своё, даже намного более дешёвое оборудование.
- ❖ **Рабочее интеллектуальное пространство.** Оборудованные рабочие места с оргтехникой и высокоскоростным доступом к Интернету для общего пользования. Конференц-комната для работы в группах с проекционным оборудованием. Такое помещение позволяет вынести многим жителям свои рабочие места в специально оборудованное по их пожеланиям место, работать в команде, освободить поместье от энергозатратных устройств и волновых элементов связи.
- ❖ **Общий парк автомобилей и велосипедов.** Каждой семье вовсе не обязательно иметь машину. Небольшое количество автомобилей используется очень эффективно. Машины стоят в гараже при входе в Поселение. Там же могут храниться общественные или личные велосипеды для быстрого и экологичного перемещения по Поселению. В результате количество машин, проезжающих по Поселению, значительно снижается, дети могут спокойно гулять, играть во дворах и на улицах. Значительно уменьшается нагрузка на дороги и, следовательно, их износ.

❖ **Общественный склад обмена одеждой, книгами и другими вещами.** Если одежда в хорошем состоянии, но больше не нужна (выросли из неё или перестала нравиться, надоела), то, постирав, её можно бесплатно положить в специальную кладовку, где её бесплатно возьмёт другой житель Поселения. Одежда сортируется по возрастам и размеру. Любой житель может класть и брать одежду, не спрашивая. Одежда используется более эффективно и экономятся деньги на её приобретение. Там же можно хранить книги. Отдаются книги, которые больше читаться не будут. Взамен можно взять книги, принесённые другими. Не надо тратить денег, сначала можно посмотреть, есть ли интересующие книги в общинной библиотеке. В отдельных секциях склада для обмена могут храниться и другие вещи, годные к использованию.

Реализация этих и подобных инициатив в Поселении создаёт уникальную инновационную общественную среду для счастливой жизни. Оптимальным способом решаются многие насущные вопросы и социальные потребности жителей.

Основные программы развития территории

Создание нового населённого пункта с чистого поля является непростой многоплановой задачей. Тем не менее, коллектив с деятельным оптимизмом и опираясь в первую очередь на собственные силы подходит к решению этой задачи, принимая сложности и временные инфраструктурные неудобства текущего этапа обустройства. **Рабочие группы, формируемые в коллективе Поселения, ведут постоянную работу по ключевым направлениям:**

- ❖ **Юридическая и административная легитимность проживания в Родовых поместьях на территории Поселения.** Получение статуса Поселения, населённого пункта. Оформление необходимых документов на землю и присвоение землям соответствующей категории и вида целевого использования для возможности строительства любого малоэтажного жилья в пределах данного проекта и прописки в нём.
- ❖ **Организация дорожной инфраструктуры.** Обеспечение круглогодичного доступа к участкам.
- ❖ **Организация водоснабжения.** Создание общественных источников водоснабжения, содействие появлению частных скважин на участках поселенцев или иных способов водообеспечения (подвоз воды, создание искусственных прудов и др.).
- ❖ **Организация электроснабжения.** Содействие созданию автономных энергосистем в частных хозяйствах и проработка вариантов подведения централизованных сетей электроэнергии.
- ❖ **Содействие строительству.** Строительство административных зданий, объектов и помощь в строительстве домов жителям Поселения.
- ❖ **Доступность образования и здравоохранения.** Реализация возможности посещать школы ближайших населённых пунктов, создание собственной школы. Помощь в реализации прав семей на семейное образование и образование по форме экстерната. Содействие созданию собственного центра дополнительного и специализированного образования. Реализация возможности медицинского обслуживания в ближайших населённых пунктах и городах в случае необходимости.
- ❖ **Обеспечение занятости.** Создание рабочих мест в Поселении. Содействие самозанятости жителей в своих Поместьях, помощь в реализации и переработке

произведённой продукции. Обеспечение качественной телефонии и доступа в Интернет для возможности удалённой работы.

Несомненно, становление и развитие Поселения будет происходить скорейшими темпами при единовременном создании всех перечисленных условий для переезда. Отсутствие или недостаточная реализация даже одного из приведённых выше факторов отодвигает или блокирует переезд на постоянное место жительства части участников коллектива. В меру сил и средств жителей Поселения условия постепенно создаются.

Эффективным решением данных задач является реализация механизма государственно-частного партнёрства. Поселение, являясь масштабным социальным проектом, имеет все предпосылки, чтобы стать локальной площадкой для применения целого ряда государственных программ в области развития сельских территорий.

К реализации на территории Поселения предлагаются следующие программы и меры поддержки:

- ❖ **Строительство инфраструктуры сельских поселений.** Прокладка дороги, подведение электричества, газа, обеспечение водоснабжения.
- ❖ **Субсидии на малоэтажное жилищное строительство.** Строительство дома с отсрочкой начала платежей на срок от 3 до 7 лет. Как правило, такой отсрочки достаточно, чтобы новое хозяйство встало на ноги и начало приносить доход от основной деятельности. Срок полного возврата субсидии или иные условия её выдачи будут формироваться в рамках договора.
- ❖ **Субсидии на частные скважины водозабора и автономную энергетику.** Для жителей участков, к которым затруднено, нерентабельно или по другим причинам не подводятся централизованные сети электро-, газо- и водоснабжения, возможно выдавать субсидии на автономное обеспечение данными видами ресурсов (колодцы, скважины, автономные системы электроэнергии, установки для производства и использования биогаза для бытовых нужд).
- ❖ **Субсидии и гранты на организацию КФХ и объектов малого и среднего предпринимательства.** Вложения в создание рабочих мест в Поселении и обеспечение самозанятости жителей в своих хозяйствах. Целевой профиль программ может

стимулировать создание объектов туристической инфраструктуры, развитие аграрного комплекса, инновационно-научную и иные виды деятельности.

- ❖ **Программы материальной поддержки семьям, обучающим своих детей в форме семейного образования.** Обучение в семьях является эффективной, адаптивной и этически корректной формой образования. Необходимо всячески поощрять и способствовать реализации такой формы образования там, где это возможно, не говоря уже о том, что на это могут потребоваться те же объемы средств, что приходится в программе госгарантий на обучение ребёнка в детском саду и школе.

Большинство данных программ предполагает возвратные субсидии. Результатом реализации программ станет создание нового населённого пункта, способного стать источником роста экономики района, с положительным продуктивным балансом, а также создание уникального инновационного объекта в туристической, сельскохозяйственной и социальной сферах.

Ожидаемые результаты реализации проекта

Результатом реализации проекта станет создание **Поселения Родовых Поместий «Солнечное»**, экономически самостоятельного и продуктивного населённого пункта, реализующего инновационные социальные модели жизни в сельской местности.

Реализация проекта позволит повысить эффективность жилищного строительства и качество жилья, сформировать эко-сознание, а также создать новые рабочие места. Массовое строительство энергоэффективных и автономных экодомов при тиражировании нашего опыта в создание подобных поселений на территории России может оказать существенное влияние на решение глобальных экологических и социальных проблем.

На территории Поселения человеку предоставляется возможность творить и созидать практически в любых общественно-полезных направлениях – от ведения сельскохозяйственной деятельности до выпуска высокотехнологичной продукции, от народного промысла до написания книг. Фактически люди получают не только любимую работу, но и определенные гарантии безбедного существования. Это и крыша над головой, и работа, и пропитание, и адекватное воспитание детей, и возможность их адаптации к дальнейшей жизни (восстановление утраченных способностей). Человек дышит свежим воздухом и полноценно питается, занимается любимым делом, имеет много времени и сил для общения с семьей и любого творчества.

В Поселении, созданном по описанным в проекте принципам, не стоит вопрос выживания! Здесь практически не нужна медицина, поскольку нет причин для болезней. Здесь нет обычных затрат и минусов городской жизни, зато есть необычные блага и возможности!

Самообеспечение жизни в Родовом поместье, высокая доходность и рентабельность бизнес-проектов Поселения, результативность деятельности, принципы Поселения позволяют иметь необходимый уровень материального достатка с одновременным минимизированием затрат и усилий по его достижению.

Человек не изолирован от мира, поскольку Поселение довольно большое – более 200 семей, расположено недалеко от других населенных пунктов и имеет сообщение с развитой транспортной сетью (можно легко поехать в гости или принять гостей у себя), за счет развитого эко- и этно-туризма и гуманитарной школы, в Поселение приезжает много

положительно настроенных людей со всей страны и со всего мира. Здесь проходят семинары и мероприятия. Сюда тянутся как к месту силы.

При соблюдении необходимых условий воспитается совсем другая культура людей миролюбивых, спокойных и заботливых.

Мы думаем, что подобные Поселения окажут положительное влияние на рост духовного и морального уровня населения, а также будут способствовать улучшению общего состояния здоровья людей по всей стране. Зависимость России от экспорта продуктов будет значительно уменьшена, а социальная обстановка в стране улучшится. Поселения также могут стать решением проблемы бездомных детей и детей-сирот, которые могут быть приняты в семьи, просторно и в достатке живущие в Родовых Поместьях, либо иметь возможность с определённого возраста самостоятельно начать закладывать своё Родовое Поместье в действующих Поселениях.

Следует обратить внимание на тот факт, что на данный момент в Поселениях Родовых Поместий, в своих Родовых поместьях заинтересованы проживать порядка 10 млн. жителей России. Таким образом, реализация проекта может иметь широкий резонанс и стать действительным возрождением России.

В итоге можно утверждать, что результатом реализации проекта станет:

1. Не просто сельскохозяйственный или ремесленный поселок, но полностью обеспечивающее себя всем необходимым устойчивое Поселение, создающее возможность выбора образа жизни и самореализации для его членов.
2. Решение продовольственной, жилищной проблемы, проблемы безработицы, социальных болезней общества, обнищания сёл, загрязнения городов.
3. Восстановление экологически чистых условий существования человека (прекращение нарушения природного баланса, бездумного истощения природных ресурсов, приостановление эрозии почв, загрязнения рек и водоёмов).
4. Возрождение многих культурных традиций, увлекательный досуг для жителей и гостей Поселения.
5. Создание условий для гармоничного воспитания подрастающего поколения.
6. Восстановление здоровья нации. Возрождение народной медицины.

7. Возможность обучать всему вышеперечисленному всех желающих создать аналогичные Поселения в других местах. Информационный центр, где будет проводиться обмен опытом, знаниями и производиться продажа продукции ремесленников, традиционной одежды, экологически чистых продуктов, книг и видеоматериалов
8. Готовая площадка, опыт, технологии для создания подобных Поселений на других территориях в России и в других странах.

Многие из вышеперечисленных вопросов можно отнести не только к проблемам нашего государства, а к интернациональным проблемам, которые в той или иной степени проявляются практически в каждом государстве.

Концепция проекта рассматривает вариант комплексного решения большинства из вышеперечисленных вопросов, опираясь на общественные организации, прогрессивно мыслящих представителей государственных органов, бизнеса, научных кругов и поддержку средств массовой информации.

Это построение принципиально другого общества, имеющего другие принципы и приоритеты. Не декларируемой, а реально социальной, нравственной системы общественных отношений, создающих наиболее комфортные условия существования.

И именно русская цивилизация со своим многотысячелетним опытом может и должна предложить миру альтернативу тупиковому технократическому пути развития на принципах верховенства духовности, нравственности, патриотизма, профессионального управления и общественного права.

Что даёт появление Поселения Родовых Поместий ближайшим деревням:

1. Внедрение эффективных аграрных технологий, восстановительного земледелия, появление новых специалистов в этих областях.
2. Внедрение новейших методик образования, в том числе и профессионального.
3. Демонстрация направлений и возможностей эффективной предпринимательской деятельности в сельской местности.
4. Создание новых предприятий и, соответственно, рабочих мест
5. Организация увлекательного досуга, общение с новыми интересными людьми, появление новых идей, занятий, интересов, поток новой развивающей информации.

6. Внедрение в сознание нового отношения к здоровью, способов его улучшения. Использование новых методов лечения. Привлечение специалистов по оздоровительным системам из города.
7. Привнесение культуры, новых знаний, приезд специалистов из разных областей деятельности.

Значение проекта для региона и Самарской области

Проект решает значимые задачи для развития региона, Самарской области и ближайших её соседей (Ульяновская область, Татарстан):

1. Создание объектов туристической инфраструктуры, включение в туристический кластер.
2. Создание новых рабочих мест и обеспечение самозанятости населения.
3. Развитие сельского хозяйства региона.
4. Повышение предпринимательской активности в сельской местности.
5. Появление высококачественной экологически чистой сельхозпродукции на местных рынках.
6. Высококачественная и акклиматизированная продукция питомников и семенного фонда для нужд региона.
7. Социальное развитие сельских территорий.

Значение проекта для государства

Важными для государства при широком тиражировании идеи Поселений Родовых Поместий являются следующие факторы:

1. Увеличение благосостояния значительного числа семей неминуемо скажется на благосостоянии всей державы. Причём это благосостояние будет основано не на эксплуатации человека человеком и не на растрачивании невозполнимых природных ресурсов, более того, оно повлечёт восстановление природных экосистем.
2. Уход значительной части населения из промышленной сферы в будущем значительно снизит безработицу и спрос на рабочие места. В совокупности с новой возможностью альтернативной занятости это будет способствовать увеличению уровня заработной платы, а следовательно, и благосостояния всего общества.
3. Увеличатся налоговые поступления в бюджет. Появится большое количество предпринимателей, пополняющих налогами казну государства, так как материальная

обеспеченность и идеология самостоятельного хозяйствования будут способствовать развитию малого бизнеса. Использование восстанавливаемых источников энергии обеспечит новый этап в решении проблем энергосбережения.

4. Система самообеспечения в Поселениях сократит затраты на доставку, хранение, маркетинг и сбыт продукции, повысит экономическую эффективность общественного хозяйства в целом.
5. Земледелие обеспечит развитие аграрных технологий в области восстановительного землепользования, создания природных биосистем.
6. Создание Поселений Родовых Поместий обогатит рынок продуктов питания государства, сделает продукты питания более доступными, качественными, экологически чистыми, даст стимул к развитию предприятий, перерабатывающих продукты питания.
7. Создание идеальной базы для развития эко-туризма в государстве.
8. Новые способы воспитания детей помогут вырастить полноценное, образованное, здоровое поколение людей.
9. Создание стабильного сектора экономики, не зависящего от энергетических и финансовых кризисов на планете и не разрушающего экологию.
10. Государство значительно сократит расходы на мелиорацию, содержание лесного фонда, здравоохранение и иные природоохранные и социальные направления.

Авторы и команда проекта

Материальное, интеллектуальное и идеологическое содействие реализации проекта – коллектив Поселения Родовых Поместий «Солнечное», сайт: <http://www.solnechnoe.org>.

Инициатор создания Поселения и Проекта, председатель Совета Поселения - Овчинников Олег Геннадьевич, тел. +79272682999, электронная почта: olegrossia@yandex.ru

Главный разработчик проекта – Бычков Леонид Сергеевич, тел. +79276185699, электронная почта: LeoSerB@nxt.ru.

Разработчик проекта – Коровин Александр Геннадьевич, тел. +79277335250, info@arsenaldelo.ru.

Специалист по инфраструктуре, автономным технологиям и коммуникациям – Букин Сергей Владимирович, тел. +79278918659, сайт: www.bukin.org.

Специалист по зелёному строительству, агролесоводству – Степанова Жанна Юрьевна, тел. +79277747164, электронная почта: ajuga@mail.ru.

Специалист по агротехнологиям, председатель Правления Поселения – Нуртдинов Марат Шаукатович, тел. +79277889103, электронная почта: mnurtdinow@yandex.ru.

Специалисты по разделам «Культура» и «Образование» – Храмова Наталья Сергеевна, Белоусова Оксана Евгеньевна, Ваулина Светлана Сергеевна.

Специалист по разделам «Строительство» и «Безопасность» – Храмов Александр Евгеньевич.

Специалист по расчётам и сметному обеспечению проекта – Солодянкина Татьяна Павловна.

Редакторская коллегия – Федчишина Екатерина Юрьевна, Бычкова Ксения Алексеевна, Орлов Виталий Валерьевич.

Перечень приложений

- 1. Сравнительный анализ жилых зон Поселения по ключевым параметрам.**
- 2. Этнодеревни России.**
- 3. Сравнительная таблица технологий строительства.**
- 4. Типовой проект жилого дома.**
- 5. Автономная комплексная система жизнеобеспечения Поместья.**
- 6. Сравнение систем электрообеспечения.**
- 7. Сравнение систем отопления.**
- 8. Сравнение систем водоснабжения.**
- 9. Сравнение систем горячего водоснабжения.**
- 10. Сравнение систем канализации.**
- 11. Анкета самоопределения поселенца-кандидата.**
- 12. Проект дендропарка в Поселении.**
- 13. Список растений, возможных к интродукции.**
- 14. Список растений для создания лесополос.**
- 15. Растения, рекомендованные к выращиванию в Родовых поместьях.**

Приложение 1

Сравнительный анализ жилых зон Поселения по ключевым параметрам

	Степень экологичности	Степень автономности и ресурсообеспечение	Техническая инфраструктура	Основная идея и жители	Домостроение	Баланс между индивидуальным и коллективным	Социальное обоснование
Поселение в целом	80%	80/20 Автономность/внешние источники	См. раздел Инфраструктура	Создание условий для решения экономических, социальных, экологических проблем общества. Создание устойчивого эффективно-действующего Поселения Родовых Поместий «Солнечное».	См. раздел Жилое строительство	50/50	Комплексное развитие территорий Улучшение демографической ситуации Развитие жилищного экостроительства Решение экологических проблем Возрождение села Сохранение здорового генофонда нации Реализация государственных программ и национальных проектов
Поселение Родовых Поместий	40-80%	80/20 Автономное (80%) и централизованное (20%) обеспечение	Дороги из сборных железобетонных плит и укрепленные грунтовые дороги.	Идея создания Родового поместья, Пространства Любви для своей семьи по принципам описанным в книгах В. Мегре из серии «Звенящие кедры России»	Любые формы в соответствии с экостандартами	50/50 Активная социально-общественная жизнь.	Внедрение инновационного землепользования Решение проблемы занятости, Реализация новой формы сельской жизни Восстановление семейных ценностей, культуры рода и нации.
Экошифт посёлок	40-60%	50/50 Автономное и централизованное обеспечение	Дороги из сборных железобетонных плит. Полное подведение всех основных коммуникаций.	Экологически направленный способ самореализации с акцентом на семейные ценности. Ориентировано на состоявшихся специалистов, предпринимателей, людей с высоким достатком и требованиями к инфраструктуре, последователей идей дауншифтинга (в эконаправлении) и идеи создания Родового поместья.	Преимущественно срубовые коттеджи.	80/20 Сниженные ожидания по социально-общественной активности при вступлении в коллектив. Самоопределение своего вклада в общие дела.	Задействуется потенциал золотого фонда умов России, разочаровавшихся в современном потребительском обществе Решение демографической проблемы (уменьшения эмиграции, культивирование семейных ценностей)
Эковиль	80-100%	90/10 Полностью автономное энергообеспечение (возможно использование альтернативных источников энергии)	Дороги грунтовые или с альтернативным покрытием	Охрана и поддержание окружающей среды, сохранение редких видов животных и растений. К проживанию в этой зоне Поселения приглашаются экологи и сложившиеся коллективы экологической направленности мышления, желающие и готовые на практике реализовывать свои убеждения	Дома по самым строгим экостандартам: строительство, проживание, утилизация дома без ущерба для природы и человека.	60/40 Участие в общественных экологических проектах, возможна научная и исследовательская деятельность по актуальным задачам Поселения.	Решение экологической проблемы. Формирование экологического мышления.
Этнодеревня	80-100%	90/10 Полностью автономное (природное)	Пешеходные дорожки Мастерские ремесел	Этнокультурный объект ориентированный на туристические и культурологические исследовательские задачи. Реконструкция традиционного быта и культуры Руси, непосредственно проживающей в этнодеревне общиной единомышленников.	Реконструкция традиционных ручных способов домостроения	20/80 Реализация принципов славянской общины. Деятельность и образ жизни в рамках устава культурного объекта.	Сохранение национальной культуры Воссоздание самобытности

Приложение 2

Этнодеревни в России

Этнодеревня, этническая деревня – быстро развивающееся явление в культурном и туристическом пространстве России. Сам термин «этническая деревня» не является устоявшимся; в отношении таких объектов используют также термин «этнографическая», «национальная» и даже «интернациональная».

В настоящее время насчитывается около пятидесяти, а проектируется свыше двадцати этнических деревень в разных российских регионах – от Смоленской области до Камчатки. Во многом создание этнодеревень связано с развитием туризма (этнического туризма). Существуют и другие причины.

Понятие этнодеревни может рассматриваться с разных позиций. С позиции этнографии этнодеревня представляется в качестве поселения, сохранившего свой так называемый «этнический тип», с системой признаков, характеризующих традиционную культуру этноса. В сфере туризма понятие «этнодеревня» интерпретируется как туробъект, специально оборудованное место (комплекс) для развития этнического туризма, а также в сочетании с агро-, экотуризмом и т.д.

С позиции этнокультурного ландшафтоведения этнодеревня рассматривается в качестве нового типа культурного ландшафта, культурного ландшафта XXI века. В принципиальном плане этнодеревня представляет собой **имитационный культурный ландшафт**. Даже в тех случаях, когда этнодеревня создается на базе реальной деревни "этнодеревенский культурный ландшафт" выступает в качестве модели, реплики, имитации, а иногда и образной стилизации традиционного деревенского ландшафта со всеми составляющими его связующими компонентами. Очевидно, что моделированию лучше поддаются материальные компоненты культурного ландшафта – природный ландшафт, архитектура, планировка селения, элементы традиционной хозяйственной деятельности, сельскохозяйственной и промысловой. Однако накоплен уже значительный опыт в моделировании духовной культуры. На базе этнодеревень проводятся фольклорные фестивали, праздничные обрядовые действия, справляются свадьбы по этническим образцам и т.д.

Этнодеревни различны по своему целевому назначению, функциям и специфике. Можно выделить следующие цели создания этнодеревень: сохранение ценных, уникальных и типичных, архитектурных сооружений, традиционных для данной местности; демонстрация планировочных и пространственно-организационных этнических традиций; демонстрация основных хозяйственных и

промысловых особенностей этноса; проведение традиционных народных праздников; организация этнокультурного туризма.

Среди функций этнодеревень выделяются: функция охраны объектов этнографического наследия; просветительская, воспитательная и образовательная; рекреационно-туристическая.

Рассмотрим истоки, становление и современное состояние этнодеревень в нашей стране с позиции этнокультурного ландшафтоведения, как нового типа культурного ландшафта, динамично развивающегося в условиях глобализации.

Начало. В России создание этнодеревень в форме музеев деревянного зодчества относится к 1960-70-м гг. Для этого этапа развития этнодеревень характерна ориентация на сохранение уникальных и типичных для данного региона традиционных деревенских построек – храмов, жилых домов, хозяйственных сооружений. В деятельности самих музеев-заповедников преобладали охранительная и просветительская функции. Типичными для этого периода можно назвать музеи под открытым небом – архангельский «Малые Корелы» и новгородский «Витославицы». В организации и функционировании этих музеев-заповедников просматриваются важнейшие принципы их деятельности:

- ❖ региональность (ориентация на полный территориальный охват регионально-областной культурной традиции во всех ее субрегиональных и этнических проявлениях);
- ❖ учет культурного разнообразия региона (секторальная организация полевой экспозиции по секторам, соответствующим локальным культурным традициям региона);
- ❖ ландшафтность (стремление представить не только отдельные здания, но их «естественную» среду, хозяйственные угодья и урочища, адекватный природный ландшафт, ландшафтное планирование территории музея);
- ❖ пейзажность (моделирование исходной пейзажной ситуации, стремление передать гармонию традиционного культурного ландшафта, его эстетическое прочтение).

Реализация этих принципов в ситуации плановой государственной поддержки дала свои результаты. Уже к 1980-м гг. во многих регионах были созданы полноценные культурно-ландшафтные комплексы, хорошо отражающие архитектурные, планировочные, декоративные и другие особенности региональной культурной традиции.

Кризис. С одной стороны, кризис 1990-х надолго приостановил планомерную деятельность музеев деревянного зодчества. По этой причине, к примеру, в архангельском музее деревянного зодчества «Малые Корелы» до сих пор нет сектора поморской культуры – «ядерной» культуры для данной региональной традиции. Но, с другой стороны, проявляются и положительные моменты. Уже в

1980-90-е гг. оживление архитектурного ландшафта музеев-заповедников происходит за счет поддержки традиционных промыслов с организацией на их территории ярмарок, а в последующем и мастер-классов, возрождения традиционных праздников с приглашением фольклорных коллективов, народных мастеров, музыкантов, певцов, проведения фольклорных фестивалей и конкурсов. Музеи-заповедники становятся центрами региональной культурной жизни, начинают активнее работать с внешними туристическими потоками.

Современная ситуация. В 2000-е гг. в ситуации с этнодеревнями возникли новые направления развития. Активное движение по созданию все новых этнических деревень оказалось связано не только с требованиями сферы туризма, но и с глобальными процессами, с национальной политикой Субъектов Федерации, с процессами развития региональной и местной идентичности. Возникают новые типы этнодеревень, новые подтипы "этнодеревенских культурных ландшафтов" – национальные деревни, региональные этнодеревни национальных республик, локальные этнодеревни, включая этнодеревни малых народов России, а также мировые (глобальные) этнодеревни.



Рисунок 1. Этнические деревни в современной России

В новой ситуации региональный принцип организации этнодеревень получил новое наполнение. Это проявляется в создании по инициативе региональных администраций так называемых национальных деревень (например, национальные деревни народов Саратовской и Оренбургской областей). Их создание администрации рассматривают как элемент национальной политики в многонациональном регионе. Архитектурная аутентичность в данном случае уже не имеет большого значения. Здания в таких этнодеревнях представляют собой образные стилизации разных

этноархитектурных стилей. На базе таких этнодеревень создаются этнографические экспозиции, музеи, этнические клубы, фольклорные коллективы. Тем самым поддерживаются разные этнокультурные группы в регионах.

«Региональные этнодеревни» национальных республик, отражая традиционный этнический культурный ландшафт республики, по своей пространственной организации и принципам деятельности близки к музеям деревянного зодчества. Наиболее интересные этнодеревни этого типа расположены в Чувашии (Ибресинский этнографический музей под открытым небом), Бурятии (Этнографический музей народов Забайкалья в п. Верхняя Берёзовка), в республике Марий-Эл (Этнографический музей под открытым небом в г. Козьмодемьянск).

Локальные этнодеревни, или этнодеревни локальной культурной традиции и малых народов России, создаются по инициативе местных сообществ и муниципалитетов. Они имитируют ландшафты локальных культурных групп. К таким, к примеру, относится Поморская Тоня Тетрина, экологический этнографический комплекс в Мурманской области, представляющий собой музеефицированный рыбацкий стан. На стане постоянно живут его создатели, они занимаются традиционными поморскими промыслами, в которых может принять участие и этнотурист. «Музейные экспонаты» на стане (старинные весы, самовар, чугушки, котлы, патефон) сами являются предметами современного обихода. Это пример живого культурного ландшафта, полноценной ландшафтной имитации, вживания в пусть ушедшую, но исторически привлекательную культурную традицию.

Деятельность на базе этнодеревень малых народов России носит ярко выраженный эколого-культурный, охранительный характер. В этом плане интересны детские этнооздоровительные центры в Ханты-Мансийском автономном округе, например, этническое стойбище «Мань Ускве», созданные специально для детей малочисленных народов этой территории в целях сохранения их культуры, особенностей мировоззрения, языка и способов ведения хозяйства, а также оздоровления детей. Деятельность других этнодеревень малых народов ориентирована на пропаганду духовной культуры, ознакомление с элементами материальной культуры, мировоззренческими аспектами взаимоотношений с природой (комплексы «Бакалдын», «Ус Хатын» и другие в Якутии; Ительменская деревня, «Мэнэдек» в Камчатском крае; этнографический комплекс в поселке Горноknязевск в Ямало-Ненецком автономном округе).

Мировые (глобальные) этнодеревни представляют собой турпродукт, рассчитанный на развлекательные услуги, носящие этнический оттенок. Местные культурные традиции при их создании, как правило, не учитываются. «Этномир», расположенный в окрестностях города Боровск

Калужской области, – яркий пример коммерчески масштабного туристского проекта. На его территории предполагается разместить около 100 этнодворов, имитирующих жизнь и быт народов около 270 стран. Россия как многонациональная страна будет представлена 12 этнодворами (народов Кавказа, Поволжья, Урала, Дальнего Востока, Сибири). В домах разместятся мастерские, торговые лавки, гостиницы («этнические жилища» со всеми удобствами) и рестораны национальных кухонь.

Менее масштабным проектом является этнографический комплекс «Трам» в Краснодарском крае (п. Фадеево). В нем эклектично представлены различные культуры: элементы европейской средневековой культуры (скандинавский замок, английская башня, европейская мельница), черкесские постройки, юрты, а входные ворота и вовсе выполнены в китайском стиле. Кроме того, в комплексе создан зоопарк, который стилизован под животноводческую ферму, а также содержится конюшня.

Некоторые выводы. Этническая деревня относится к глобализационным культурным ландшафтам, представляя собой один из новых типов культурных ландшафтов XXI века – имитационный культурный ландшафт. При этом некоторые этнодеревенские культурные ландшафты сразу проектируются как имитационно глобальные («мировая деревня»), другие же отражают самобытность местной культурной традиции, иногда выступая последним оплотом местной идентичности.

Этничность в этнодеревнях может быть задана и как музейных экспонат, и как живая культурная традиция в разных ее проявлениях – от фольклора до национальной кухни.

Формирующуюся систему этнических деревень в России можно рассматривать как инфраструктуру нового для страны вида туризма – этнокультурного туризма. Туризм, целью которого является приобщение к этнокультурному наследию, является перспективным для России. Страна обладает богатым и разнообразным этнокультурным наследием, уникальным сочетанием различных этнокультурных комплексов.

Наряду с воспитанием толерантного, уважительного отношения к «другому», к другой культуре, что особенно важно в ситуации полиэтничной России, этнические деревни способствуют сохранению разнообразных культурных традиций, повышению этнического самосознания, а также формированию имиджа регионов, способного привлекать туристов как из России, так и из зарубежья.

Полный свод этнодеревень России доступен в Интернете на ресурсе:
<http://regionalstudies.ru/publication/article/198-l-r-.html>

Использован материал: «Этническая деревня» – новый тип культурного ландшафта. Авторы: В.Н. Калущков, А.Ю. Латышева. МГУ имени М.В. Ломоносова, г. Москва.

Приложение 3

Сравнительная таблица технологий строительства

Тип дома	Теплопроводность Вт/(м°C)* (чем выше, тем хуже)	Средняя толщина внешней стены (без отделки)	Стоимость (прибл.) м ² , включая пол, потолок, перегород.)	Особенность возведения/ скорость / трудоемкость	Пожарная безопасность	Возможность применения творческих и архитектурных изысков	Необходимость внутренней и внешней отделки	Восполнение природн. строительных ресурсов	Утилизация	Требования к фундаменту	Доступность материалов	Экологичность проживания
Сруб	от 0,18 средняя	25-35 см	от 8-20 т.р. За м ²	возможно своими силами при владении технологией (без тяжелой техники) / <u>требует годовой усадки</u> / при «самострое» требует тяжелых физ. усилий	средняя, требует доп. противопожарной обработки	резьба по дереву, красота самого дерева, возм-ти по форме ограничены	не требуется	долгое	простая	столбчатые, ленточные облегченный вариант	средняя Нужна монтажная организация или поставщик	Высокая
Каркасный (эковата или засыпка)	0,5 - 0,1 очень низкая	20 см	от 5-18 т.р. За м ²	возможно своими силами при владении технологией (без тяжелой техники) / строительство за 1 сезон / при «самострое» длительный подготовительный этап	высокая, при условии обработки антипиренами	частично по форме, отделка наличниками и пр., в остальном возможности высокие	требуется снаружи и внутри	долгое	для каркаса и природного утеплителя - простая. Для мин.ваты или пенопласта требуется специальная утилизация	столбчатые, ленточные облегченный вариант	Высокая при использовании природных утеплителей или засыпки	Высокая
Каркасно-щитовой. Готовые фабричные панели типа «сендвич» (экопан, SIP, NanoBud)	0,037 - 0,041 очень низкая	20 см	от 8-18 т.р. За м ²	Быстро (1-3 недели), просто, минимум шансов допустить технологические ошибки. Возможен монтаж готовых блоков своими силами (без тяжелой техники)	высокая, при условии обработки антипиренами	частично по форме, отделка наличниками и пр., в остальном возможности высокие	требуется, изнутри по желанию	долгое	для каркаса - простая. Для утеплителя(мин.вата, пенопласт) требуется специальная утилизация	столбчатые, ленточные облегченный вариант	средняя. Нужна монтажная организация или поставщик	средняя, требует наличия системы вентиляции (из-за герметичности дома)

Саман	средняя (зависит от плотности самана и соотношения глина-солома)	30-50 см	низкая. Зависит от источника сырья и наличия раб. силы	возможно своими силами при владении технологией (без тяжелой техники) / строительство за 1 сезон / самый длительный подготовительный этап	высокая	высокая	требуется снаружи, внутри по желанию	быстрое	простая	легкий или отсутствует	доступен	Высокая
Соломенные блоки	0,10-0,12 очень низкая	45-60 см	низкая. Зависит от источника сырья и наличия раб. силы	возможно своими силами при владении технологией (без тяжелой техники) за 1 сезон / при «самострое» длительный подготовительный этап	средняя	средняя	требуется	очень быстрое	самая простая	столбчатый, ленточный облегченный вариант	доступен	Высокая
«Лисья нора»	средняя	---	минимальная. Зависит от наличия раб. силы	возможно своими силами за 1 сезон (без тяжелой техники) / требуется усиленная гидроизоляция и владение технологией/ при «самострое» требует тяжелых физ. усилий	высокая	средняя	по желанию	восполн.	простая	не требуется	самый доступный	Высокая
Кирпичный / блочный (приведен в качестве сравнения)	0,81 очень высокая	Зависит от фин. Возможностей, но не рационально.	Дорогие материалы и дорогие работы.	сложное, долгое, требуются специалисты и тяжелая техника	высокая	средняя	внутренняя требуется	долгое	самая сложная	тяжелый затратный	низкая. Нужна монтажная организация или поставщик	В силикатном кирпиче жить нельзя, в керамическом – низкая

Примечание:

* Количество теплоты, проходящее через стену из испытуемого материала площадью 1 м² за 1 час при разности температур противоположных поверхностей стены 1 градус ;Вт/(м°С)

Параметр «долговечность» или «срок службы дома» не вводился намеренно, т.к. он зависит не столько от типа дома, сколько от качества монтажа, соблюдения технологии строительства, уровня обслуживания, условий эксплуатации и дополнительных работ (обработка противопожарными/грибковыми/инсектицидными, гидроизоляционными препаратами, замазками, штукатуркой и пр.)

Приложение 4

Проект срубового дома общей площадью 122,1 м².



Краткая характеристика.

Небольшой деревянный дом хорошо будет смотреться на участке среди деревьев. Планировка дома предусматривает достаточно комфортный отдых и постоянное проживание семьи из 3-4 человек. Терраса на входе спроектирована под общую кровлю, такое решение создаёт дополнительные удобства в ненастную погоду. Прихожая служит буфером между улицей и жилым пространством. В гостиной предусмотрен камин. Лестница, ведущая на второй этаж, расширяет интерьерные возможности гостиной. Спальня имеет собственный вход в просторную ванную комнату. В доме запроектирован небольшой подвал, расположенный под кухней. Второй этаж занимает мансарда с двумя спальнями и санузел. Одна спальня имеет выход на балкон. Благодаря мансардным окнам, все помещения второго этажа получают в достатке дневной свет. На втором этаже вместо дополнительного санузла может быть организовано техническое помещение под системы автономной энергетики и водоснабжения.

План первого этажа.



План второго этажа.



Базовая комплектация обычно включает в себя:

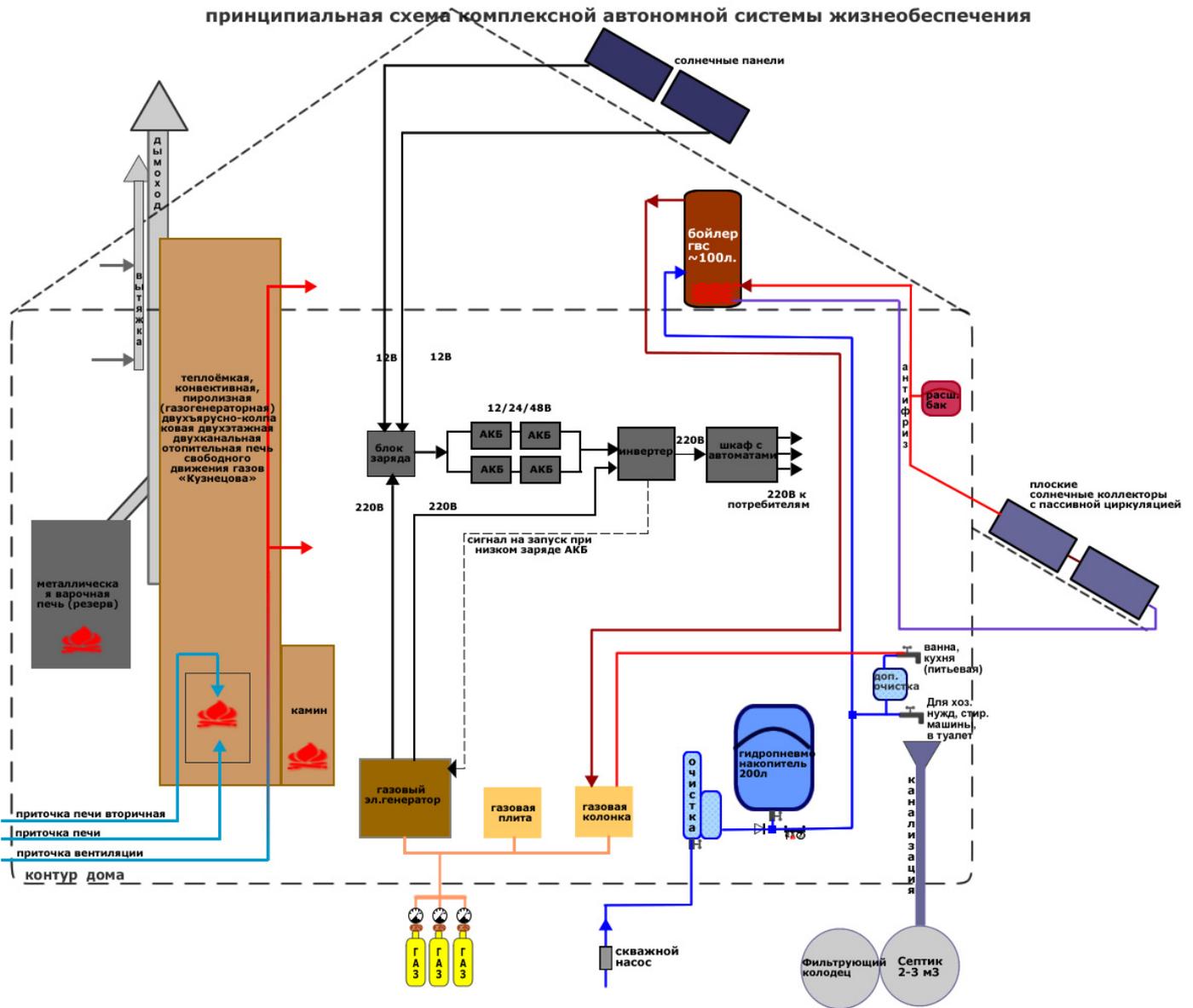
- ❖ сруб;
- ❖ балки пола и потолка;
- ❖ стропильная система крыши;
- ❖ обрешетка крыши и фронтоны;
- ❖ доставка;
- ❖ сборка на участке.

Стоимость такого комплекта под крышу у строительных организаций в нашем регионе может составлять ориентировочно 1 250 тыс. руб. в ценах на 2014 год. В зависимости от выбора типа фундамента, кровельного материала, утеплителей кровли, окон, дверей и других элементов отделки, общая стоимость дома под ключ может значительно различаться в диапазоне от 17 000 до 30000 руб. за кв.м. жилой площади.

Приложение 5

Автономная комплексная система жизнеобеспечения, обеспечивающая комфортное проживание в Родовом поместье (один из максимальных вариантов реализации)

Принципиальная схема комплексной автономной системы жизнеобеспечения.



Сравнительная таблица экономического обоснования применения автономных систем в сравнении с подключением к централизованным сетям в примерных ценах на 2014 год, с учётом стоимости земли в пригороде и стоимости участков в Поселении, к которым не подводятся централизованные системы жизнеобеспечения (по желанию поселенца).

Этапы	Инженерные системы	Стоимость основных узлов без разводки по дому и оконечных устройств	
		Дом + 10 соток в пригороде	Дом + 1 Га в Поселении с автономными системами.
Первоначальное строительство	Стоимость земли + оформление	500 000 – 1 000 000 руб.	100 000 руб.
	Стоимость подключения нового дома к общим инженерным сетям	100 000 – 300 000 руб. ("экспертизы", "пуско-наладка" и прочие расходы)	0 руб.
	Электричество	30 000 - 50 000 руб. (щитовая)	150 000 – 350 000 руб. (щитовая, АКБ, инвертор, солнечные панели, ветряк, генератор)
	Водоснабжение	30 000 - 50 000 руб. (система очистки)	150 000 руб. (скважина, очистка, бак)
	Канализация	0	50 000 руб. (септик)
	Горячее водоснабжение	30 000 - 50 000 руб. (бойлер)	100 000 руб. (солнечные коллекторы, газовая колонка)
	Отопление	30 000 - 50 000 руб. (котёл)	100 000 – 150 000 руб. (печь или ТТ+ТА котёл)
	Газ	30 000 - 50 000 руб. (ввод, сигнализация)	10 000 руб. (баллоны)
ИТОГО		750 000 - 1 300 000 руб.	660 000 – 910 000 руб.
Ежемесячное обслуживание		5 000 – 10 000 руб. (статистика)	2 000 - 3 000 руб. (заправка баллона газом + часть расходов на ежегодную заготовку дров)

В приведённых расчётах необходимо учитывать, что по правилам равноценного сравнения, уровень автономных систем подогнан под комфорт центральных сетей. В реальности уровень необходимой мощности автономных инженерных систем может быть значительно ниже, в зависимости от потребностей и образа жизни семьи, а следовательно, снижается и стоимость систем.

Приложение 6

Электричество

	нет принципал ьно	автомобильные АКБ	простые системы (соли.панель+АКБ+простенький инвертер)	системы (соли.панель+АКБ+инвертер+ бензо\дизель генератор	полноценные автономные системы (соли.панель+ветряк+АКБ+инвертер+ бензо\дизель генератор)
Возможность сделать самому(систему)	да	да	да с оговорками	нет	нет
Требования к люд. ресурсам \ зависимости	нет	необходимо постоянно где-то заряжать АКБ	требуется проф. проект и монтаж	требуется проф. проект и монтаж	требуется проф. проект и монтаж
Используемое топливо	нет	электричество в городе для зарядки АКБ	солнце	солнце, бензин\солярка	солнце, ветер, бензин\солярка
КПД использования, применимость	нет	для минимального освещения	только на освещение + пара слабых потребителей	на освещение и минимум необходимого оборудования (насос, холодильник и пр.)	на полноценное электроснабжение дома (на уровне стандартной квартиры)
Расположение\ размеры	нет	любое	желательно отдельное помещение	требуется отдельное помещение	требуется отдельное помещение
Обслуживание\ ремонтпригодность	нет	периодическая покупка АКБ (малый срок жизни)	необходимость спец.знаний, и периодического обслуживания	необходимость специальных знаний, и периодического обслуживания	необходимость специальных знаний, и периодического обслуживания
Достоинства	бесплатно	дешевизна, простота	относительная дешевизна	возможность недолгого использования основных приборов	автономное всесезонное полноценное электроснабжение. Мощность аналогичная средней «квартире со всеми удобствами». Использование почти всех возможных потребителей без разрыва по времени и с минимальным использованием топлива.
Недостатки	нет ничего, что требует электрическа	малая мощность и время работы, минимальная эффективность. Не работает ничего кроме освещения и 12В приборов	малая мощность и время работы, минимальная эффективность. Не работает большинство потребителей. Не работает зимой. Работа с частыми перерывами.	средняя мощность, минимальная. Работа с перерывами. Почти не работает зимой. Большие расходы на топливо	дорого. Содержит множество модулей
Цена приблиз.	0	2-5т.р.	От 30-50 т.р.	От 50-100 т.р.	От 200-500 т.р.

Готовые комплексные решения (стандартные «связки» решений) подбираются исходя из потребностей жителей конкретных участков.

Приложение 7

Отопление

	Металлическая газогенераторная печь типа булерьян	Обычная кирпичная печь (русская, голландка и пр.)	Много-функциональная газогенераторная каменная печь типа «Кузнецова» (с водяными регистрами)	Пассивные системы солнечного обогрева (теплица, стена тромба и пр)	Тепловой насос	Электрические ИК обогреватели	Гидроаккумулятор тепла (водяное или воздушное отопление)		Фабричный твердотопливный котел (чугун, сталь)
							С нагревом от печи/ твердотопливного котла	С нагревом от солнечных коллекторов	
Принцип действия (кратко)	сжигание дров + дожиг газовой составляющей Воздушное отопление	сжигание дров + накопление тепла. ИК излучение нагретого камня, возможно тепло батарей	сжигание дров + дожиг газовой составляющей + накопление тепла ИК излучение нагретого камня; возможно тепло батарей, воздушное отопление	накопление солнечного тепла в прилегающих к дому ограждаемых конструкциях Возможно воздушное отопление	поднятие и накопление естественного тепла недр земли. Водяное/воздушное отопление	ИК излучение. Не путать с калориферными (масляными), т.к. греется не воздух, а сами предметы\люди	печь/котел используемые только для нагрева гидроаккумулятора, который постепенно отдает тепло в батареи или в принуд. вентиляцию	солнце нагревает воду в гидроаккумуляторе, который постепенно отдает тепло в батареи или в принуд. вентиляцию	сжигание дров/угля. Водяное отопление.
Возможность сделать самому	нет	да	да, с оговорками	да	нет	нет	да, с оговорками	да, с оговорками	да, с оговорками
Требования к человеческим ресурсам\зависимости	нет	требуется печник	требуется печник + проект	требуются специальные знания	требуются специальные знания + наличие электричества + монтажные организации	требуется наличие электричества	требуются специальные знания + наличие электричества + монтажные организации	требуются специальные знания + наличие электричества + монтажные организации	требуются специальные знания + наличие электричества + монтажные организации
Используемое топливо	дрова\пиломатериалы\уголь\брик	дрова\пилмат\уголь\брик	дрова\пиломат.\уголь\брик.\электричество	солнце	земля	электричество	дрова\ пиломат.\ уголь\брик.\ электричество	солнце	дрова\ пиломат.\ уголь\брик. \ электричество
КПД использования. Применимость	эффективно в качестве основной системы небольшого одноэтажного дома с парой комнат	эффективно в качестве осн. системы небольшого одноэт. дома с парой комнат	эффективно в качестве основной системы любого дома	эффективны в качестве вспомогательной системы любого среднего дома	эффективно в качестве основной\резервной системы в коттедже	эффективны в качестве вспомогательной системы любого дома	эффективно в качестве основной системы любого среднего дома	эффективно в качестве вспомогательной системы любого среднего дома	эффективно в качестве основной системы любого дома
Много-функциональность дополнительные возможности (максимум)	варочная поверхность	варочная поверхность, духовка, лежанка, котел (водяное радиаторное)	варочная поверхность, духовка, лежанка, котел, воздушное отопление, горячее водоснабжение	«зимний сад», раннее выращивание овощей, цветов и пр.	работа на охлаждение, т.е. как кондиционер	нет	воздушное/водяное отопление, горячее водоснабжение	воздушное/водяное отопление, горячее водоснабжение	воздушное/водяное отопление, горячее водоснабжение

Возможность регулирования теплоотдачи	есть, но с уменьшением КПД системы («тлеющий» режим)	отопление) нет (возможно, при изоляции печи)	есть (при воздушном отоплении)	есть (при воздушном отоплении)	есть	есть	есть	есть	есть
Расположение\ размеры	малые размеры и мобильность. В любой части дома	закладывается на этапе строительства дома (значительные размеры)	закладывается на этапе строительства дома (значительные размеры)	пристрой с южной стороны дома	закладывается на этапе строительства дома + требует техпомещения. Большие подземные коммуникации	подвешивается на потолке по аналогии с люмин. лампами	закладывается на этапе строительства дома + требует техпомещения. Значительные размеры	заклад. на этапе строительства дома + требует тех.помещения, значительные размеры. Модули солн. коллектора располагаются на крыше или на каркасе на земле	закладывается на этапе строительства дома + требует техпомещения. Значительные размеры
Обслуживание\ ремонт-пригодность	не требовательна	не требовательна\ зависит от печника	не требовательна\ зависит от печника	не требовательна (мойка стёкол)	требует обслуживания, содержит множество составляющих	как и все эл.приборы	не требовательна, но содержит множество составляющих	не требовательна, но содержит множество составляющих	не требовательна, но содержит множество составляющих
Долговечность	пару десятков лет	сопоставимо со сроком службы самого дома	сопоставимо со сроком службы самого дома	сопоставимо со сроком службы самого дома.	зависит от качества материалов, монтажа и обслуживания	как и все эл.приборы	зависит от качества материалов, монтажа и обслуживания	зависит от качества материалов, монтажа и обслуживания	зависит от качества материалов, монтажа и обслуживания
Достоинства	мобильность, быстрый разогрев, эффективность (высокий КПД тепла), дешевизна	запасает тепло, многофункциональность	запасает тепло, максимальная многофункциональность, высокий КПД отдачи тепла и расхода дров	простой способ увеличения тепловой эффективности дома	не достаточно данных	мобильность, эффективность, дешевизна аппарата	запасает тепло, эффективность использования дров. Многомодульность и возможности расширения. Есть горячая вода в кране	запасает тепло, не требует топлива, можно использовать для получения горячей(теплой) воды почти круглый год	простота и относительная дешевизна. Многомодульность. Есть горячая вода в кране
Недостатки	быстро остывает, не запасает тепло, некоторая вредность «железных» печей	не достаточная эффективность использования дров	дорого т.к. требует квалифицированного печника, проект и желателен качественный привозной кирпич	требует места около дома	чрезмерно высокая стоимость, недостаточно специалистов в этой области	требует электричество. Не запасает тепло, Неравномерное распределение тепла, высокая стоимость тепла	недостаточно специалистов в этой области.	недостаточно специалистов в этой области. Трудно организовать высокую эффективность в суровом климате	несущественны. Зависят от выбранного котла
Цена системы, приблизительная	10-50 т.р.	50-150 т.р.	50-200 т.р.	0-50т.р.	300-500 т.р.	10-50т.р.	50-150 т.р.	50-350 т.р.	30-100 т.р.
Примечания	необходима хорошая теплоизоляция трубы для избегания выпадения конденсата и смол		готовые чертежи и схемы можно найти в сети, но всё равно требуется грамотный печник	эффективно и многофункционально, но требует ориентации дома по сторонам света	эффективно, при постоянном наличии электричества и высокой теплоизоляции дома	эффективно при наличии генератора/ инвертора не менее 5кВт	в качестве источника тепла удобно использовать печи Кузнецова (теплоизолированные от помещения)	эффективно в межсезонье, требует строгой ориентации дома по сторонам света	можно использовать котел в связке с теплоаккумулятором, воздушным отоплением и пр.

Приложение 8

Водоснабжение

	Водозабор*				Подъем воды			Очистка воды			Хранение воды в доме		
	колодец	Неглубокая скважина песчанка	Артезианская скважина	Родники\привозная вода	Ручной (лебедка, веревка, ведро)	Механическая помпа (колонка)	Скважной электронасос	Отстаивание\кипячение	Бытовые фильтры (типа Барьер, Аквафор и пр)	Комплексы водоочистки	Ведро\газы\бочки	Водонапорный бак на чердаке с разводкой	Электрический гидропневмо-бак с разводкой
Принцип действия (кратко)	очевидно	узкая скважина глубина: 5-100м + оборудование	узкая скважина глубина 50-150м + оборудование	очевидно	очевидно	помпа при нажатии на рычаг выталкивает воздухом воду из скважины.	эл. насос находящийся в скважине на тросу выкачивает воду	очевидно	очевидно	подбирается исходя из хим. анализа воды и включает несколько установок	очевидно	самодельный негерметичный бак с трубами и движением самотеком	герметичный бак, использующий сжатый воздух для создание напора
Возможность сделать самому	да	нет	нет	да	да	нет	нет	да	нет	нет	да	да	нет
Требования к человеческим ресурсам\зависимости	требуется специалист	требуются «буровики» + электричество	требуются «буровики» + электричество	требуется транспортировка + постоянные физические нагрузки	постоянные физические нагрузки	нет	требуется электричество	повышенное использование печи в т.ч. летом + постоянные физические нагрузки	периодическая (более частая, чем в городе) покупка фильтров	необходимость специальных знаний, возможно обслуживания	постоянные физические нагрузки	необходимость обслуживания и чистки	требуется грамотный проект
КПД использования\Применимость\качество	подходит для ограниченного водоснабжения	подходит для стабильного водоснабжения.	подходит для максим. водоснабжения при наличии известняковых слоев	наим. эффективность отдачи	ограниченный. Не подходит для скважин. Для ограниченного водоснабжения	подходит для колодцев и неглубоких скважин	подходит для колодцев и скважин	наихудшее КПД. Для миним. водоснабжения	для ограниченного использования на кухне	максим. эффективность очистки при большой отдаче	наихудшее КПД. Для миним. водоснабжения	подходит для несложного водоснабжения дома	подходит для полного водоснабжения дома, включая любую технику и автоматику
Обслуживание\ремонт\пригодность	периодическая чистка	периодическая чистка и проф. обслуживание	периодическая чистка и проф. обслуживание	непостоянство источника	наилучший показатель	периодический ремонт (замена резиновых изделий)	периодическое проф. обслуживание	наилучший показатель	наилучший показатель	периодическое проф. обслуживание + расходные материалы	наилучший показатель	необходимость постоянного контроля и обслуживания	необходимость периодического обслуживания
Долговечность	недостаточно данных	10-50 лет и более	практически неограничена	недостаточно данных	не ограничена	недостаточно данных	недостаточно данных	не ограничена	не ограничена	недостаточно данных	не ограничена	недостаточно данных	недостаточно данных
Достоинства	дешевизна, надежность	удобство, разводки воды в доме, использование ванны, стир. машины, котла и пр.	долговечность, удобство, разводки воды в доме, использование ванны, стир. машины, котла и пр.	кажущаяся бесплатность	надежно, бесплатно	удобнее чем с лебедкой	вода поднимается сразу в дом со всеми вытекающими плюсами	бесплатность	простота, мобильность	эффективн., макс. качество и отдача. Идеально для использования котлов, стир. машин, автоматики, душа и пр.	бесплатно	стабильное водоснабжение	может располагаться в любом месте дома. Хороший напор (даже при отсутствии электричества некоторое время)

Недостатки	небольшая отдача. Ограниченная возможность работы котлов, стир. машины, автоматики и пр.	периодически нуждается в чистке спец. оборудование м.	дорого, требует электричество	большой расход сил или косвенные затраты. Ограниченная возможность работы котлов, стир. машины, автоматики и пр.	требует физических нагрузок. Небольшая отдача. Ограниченная возможность работы котлов, стир. машины, автоматики и пр.	требует физических нагрузок. Небольшая отдача. Ограниченная возможность работы котлов, стир. машины, автоматики и пр.	требует электричество	наихудшее качество. Невозможность нормальной эксплуатации котлов, стир.машин, насосов и пр. Грязная сантехника (налёт)	Максимальные расходы на фильтры. Невозможность нормальной эксплуатации котлов, стир.машин, насосов и пр. Грязная сантехника (налёт)	дорого, требует электричество	ограниченная возможность работы котлов, стир. машины, автоматики и пр. Требуется место в жилой части дома	небольшой напор. Требуется тщательного ухода во избежание размножения флоры и фауны в баке. Требуется усиление балок чердака и утепление при строительстве дома	дорого, требует электричество
Цена приблиз.	недостаточно данных	100-200т.р.	200-300т.р.	недостаточно данных	недостаточно данных	недостаточно данных	недостаточно данных	0	примерно 100 рублей в месяц	50-150т.р.	0	недостаточно данных	недостаточно данных
Примечания													

* Также желательна резервная система сбора дождевой воды с крыши (водостоки с бочкой) для использования на участке.

Готовые комплексные решения (стандартные «связки» решений):

- 1) скважина песчанка + скважной электронасос + комплекс водоочистки + гидропневмобак в тех.помещении
- 2) колодец + скважной электронасос + водонапорный бак на чердаке с разводкой
- 3) колодец + механическая помпа (колонка) + бытовые фильтры + тазы\бочки

Приложение 9

Горячее водоснабжение

	Локальное (чайник)	Нагрев воды в баке на солнце	Котел (бак), встроенный в печь	Электронагреватель	Солнечные коллекторы
Принцип действия (кратко)	очевидно	крепление баков на крыше или земле	нагрев печи дровами	очевидно	панели теплообменника в которых нагревается солнцем вода и хранится в гидроаккумуляторе
Возможность сделать/купить/установить самому	да	да	нет (да, при условии наличия оборудования, проекта и навыков)	да	нет (да, при условии наличия оборудования, проекта и навыков)
Требования к человеческим ресурсам\ зависимости\ сезонность	не требовательно, всесезонно	требуется укрепление кровли. Используется только летом.	требуется квалифицированного печника. Можно использовать всесезонно, предпочтительно – зимой	не требовательно, всесезонно	необходим слив воды на зиму (если не использовать антифризы). Сезонность зависит от конструкции, обычно – с марта по октябрь
Используемое топливо	электричество или печь (дрова, газ)	солнце	дрова\пиломатериалы\уголь\брикеты	электричество	солнце, электричество (возможно)
КПД использования Применимость	малая количественная отдача	малая эффективность нагрева	большой КПД при использовании печи	максимальный КПД при наличии электричества. Идеально для резервной системы	неплохой КПД при сравнительно невысоких затратах, значительная автономность
Расположение \ размеры	очевидно	стандартный 200 литровый бак на крыше	очевидно	проточный или накопительный нагреватель	панели теплообменника на крыше или земле
Обслуживание \ ремонт\пригодность	очевидно	требуется естественное обслуживание, чистка, слив на зиму	периодическая чистка печи	как любой электрический прибор	требуется периодическое естественное обслуживание. Возможно, слив на зиму
Долговечность	очевидно	срок службы бака	сопоставимо со сроком службы самого дома	как любой электрический прибор	зависит от материалов и качества сборки. Возможно, 25 лет и более.
Достоинства	дешевизна, мобильность, скорость	отсутствие затрат на топливо, простота конструкции	удобство, стабильный нагрев (при наличии автоматики и подвода воды)	максимальный КПД, удобство	отсутствие затрат на топливо, высокий уровень автономности дома, высокий КПД системы.
Недостатки	нужно электричество, газ, топливо для печи, малая отдача	малая эффективность и скорость нагрева, сезонность, необходимость укрепления чердака и слива воды на зиму.	сезонность (трудности использования печи летом)	требуется электричество	сезонность (в большинстве конструкций), необходимость обслуживания, цена оборудования
Цена приблизит.	200 - 3000 рублей	0	стоимость печи	3 – 10 т.р.	40 - 100 т.р.

Готовые комплексные решения (стандартные «связки» решений):

- 1) печь с котлом (на зиму) + солн.коллекторы (на лето) + проточный Эл-нагреватель (как резерв)
- 2) печь с котлом (на зиму) + бак на крыше (на лето)

Приложение 10

Канализация

	уличный туалет (выгребная яма)	«сухой» туалет (компостник) в доме	классический смывной туалет + разводка + септик
Принцип действия (кратко)	очевидно	смешивание отходов с торфом и опилками, с образованием компоста	«как в квартире»
Возможность сделать самому	да	да (но легче купить готовый)	да, с оговорками
Требования к люд. ресурсам \ зависимости	нет	необходим запас засыпного материала	необходим подвод воды в дом, вывод канализации в септик.
Расположение \ размеры	30-50 м. от дома и водозабора	желательно спиной к внешней стене или тех. помещению, откуда удобно выгребать	септик 30-50 м от водозабора
Обслуживание \ ремонтпригодность	засыпка ямы при наполнении и выкапывание новой	периодическая досыпка «засыпки» и опорожнение бака	периодическое естественное обслуживание водопроводной сети дома
Долговечность	от 10 лет	относительно не ограничен	относительно не ограничен
Достоинства	дешевизна	экологичность, долговечность, возможность получения качественных органических удобрений	гигиеничность, удобство, долговечность
Недостатки	неудобство, малая долговечность	необходимость постоянного естественного обслуживания (засыпки, опорожнения)	дорого, множество компонентов, необходимость естественного обслуживания (возможны засоры в трубах и пр.)
Цена приближ.	недостаточно данных	10 т.р.	септик с разводкой – 50-100т.р. + сантехника

Приложение 11

Анкета самоопределения поселенца-кандидата

Данный опросник предлагается для заполнения кандидатам, желающим создать своё Родовое поместье для уточнения своих представлений о жизни в Поселении и (само)определения технологий строительства и автономных инженерных систем.

Цель опроса - разобраться в технологиях самому поселенцу-застройщику, составить внятное первичное техническое задание специалистам (если будут привлекаться), наметить план действий и на основе выявленной статистики в целом по Поселению объединять силы по совпадающим интересам.

Примечание. Отвечать на вопросы необходимо максимально честно, так как от этого зависит, насколько точно определится то, что нужно именно вам. Перед ответом подумайте дважды, представьте все плюсы и минусы от внедрения всех ваших «хотелок» и соизмеряйте их с вашими финансовыми возможностями. Сделать можно почти все, вопрос только в технологиях и их стоимости. Выбирать можно несколько ответов, если есть что добавить, дописывайте рядом.

Образ жизни семьи

Каков состав Вашей семьи и как он, предположительно, будет меняться в течение ближайших 20 – 30 лет.

Какие хобби, наклонности, увлечения имеют члены Вашей семьи?

Каково количество автомобилей или другого транспорта имеется в семье, и как оно предположительно, будет меняться?

Каков предполагаемый режим использования дома:

- летний;
- летний, с эпизодическим пребыванием зимой;
- круглогодичный;
- круглогодичный, с удаленной работой, работой на дому;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- ведение фермерского хозяйства;
- ведение фермерского хозяйства с приемом отдыхающих в гостевых домиках.

Проектирование дома

Ожидаемый срок начала строительства (когда готовы приступить)? _____

Какую сумму Вы готовы потратить на строительство дома и в течение какого времени? _____

Какие максимальные суммы вы готовы тратить в месяц на содержание дома в настоящее время и в будущем? _____

Опишите, какой Вы хотите иметь дом в соответствии с вашими возможностями.

- этажность, в том числе, наличие/отсутствие мансарды;
- общая площадь дома (_____ кв.м или габаритный размер _____x_____ .м);
- наличие набросков желаемой планировки;
- форма крыши и желательный тип кровельного покрытия;
- наличие балконов, лоджий, веранды, пристроенной теплицы, зимнего сада;

- желательная высота потолков в различных помещениях;
- наличие подвала или цокольного этажа (возможно, под частью дома);
- наличие и расположение погреба, ледника.

Предпочтительный тип и материал стен:

- каркасная стена с минватой или засыпкой;
- пенобетон;
- сэндвич-блоки типа EсоPan;
- бревна, брусья, клееные брусья;
- саман, грунтоблоки;
- соломит, камышит, блоки прессованной соломы;
- другое _____.

Приоритеты при общем подходе к строительству дома:

(расставьте напротив каждого пункта цифры по степени важности)

- ___ абсолютная экологичность дома и строительства;
- ___ функциональность / качество;
- ___ удобство проживания (комфорт), инженерная оснащенность;
- ___ низкие затраты на строительство;
- ___ низкие затраты на эксплуатацию;
- ___ скорость строительства (недели, месяцы, сезон, годы);
- ___ простота в эксплуатации;
- ___ отделочные работы.

Внутренняя отделка: силами фирмы/своими силами

Уровень внутренней отделки помещения:

Потолки:

- подшивка потолка листовым материалом;
- подшивка потолков строганой доской, вагонкой;
- иное _____

Полы:

- устройство чистовых полов из строганой половой доски 27мм / 32мм / иное _____
- установка декоративных элементов-плинтусов, раскладок, наличников, дополнительные работы по утеплению стыков оцилиндрованных брёвен и бруса;
- иное _____

Стены:

- известковая штукатурка;
- обои;
- дерево;
- иное _____

Наружная отделка: силами фирмы/своими силами

- штукатурка;
- дерево;
- сайдинг _____ цветовое сочетание: основной цвет _____ / _____ ;
- дек.элементы _____, В каком виде дек.элементы : в виде столба на углах _____, под окнами _____;
- иное _____

Выберите из списка необходимые помещения и опишите их (количество, площадь, расположение).

тамбур; прихожая; гардеробная; кухня; столовая; гостиная; кабинет; библиотека; спальни; детские комнаты; гостевые комнаты; кладовые; бильярдная; комнаты для занятия спортом; мастерская; ванные; душевые; прачечная; баня.

Степень готовности площадки под строительство имеется/отсутствует (есть холм, площадка, укрытие, забор, вода, электрогенератор) _____.

Наличие временного жилья для строителей _____.

Как вы хотите строить дом?

- все сами;
- привлечение специалистов только на этапе проектирования
- привлечение своих знакомых и друзей;
- привлечение специалистов на этапе проектирования + самостоятельное строительство под техническим контролем специалиста (шеф-монтаж);
- привлечение отдельных специалистов (подрядчиков, бригад) для конкретных работ и самостоятельный контроль;
- привлечение подрядной строительной организации «под ключ»;
- _____

Фундамент силами фирмы/своими силами

- ленточный (мелкозаглубленный фундамент. Высота цоколя от уровня земли 50 см.);
- буронабивной с ростверком: (буронабивной с ростверком по периметру, включая работы);
- столбчатый;
- планируется ли цокольный этаж (подвал) _____ высота _____;
- прочее: _____

Мансарда (2-ой этаж) силами фирмы/своими силами

- утепление и отделка каркасных стен мансарды:
утепление _____ отделка _____;
- без отделки.

Кровля силами фирмы/своими силами

- материал покрытия: рубероид, ондулин, металлочерепица, шифер, мягкая кровля;
- цвет кровли _____;
- водостоки да/нет ___ (пластик/металл) ___;
- карнизы (да/нет) _____.

Проектирование участка

- имеется ли план участка; если участка нет, какой предпочтителен?
- ориентация по сторонам света и расположение дома на участке;
- соседние элементы ландшафта и участки соседей (радиус 200 м от участка)
- уклон участка;
- деревья и кустарники на участке;
- состав и состояние почвы;
- роза ветров, ветренность (сила ветра);
- близость водоемов: расстояние до воды, высота над уровнем водоема;
- глубина грунтовых вод;
- дорога до участка (длина, состояние, удаленность от автомагистралей)
- наличие центральных сетей (электросети, водопровод, газоснабжение, канализация);
- желательные пристроенные или отдельные постройки на участке: баня, гараж, мастерская, теплица, оранжерея, бассейн, летняя кухня, беседки и пр.;
- нужны ли на участке: сад, огород, детская площадка, спортплощадка, ботаническая площадка для утилизации очищенных стоков, пруд для сбора дождевой воды, отдельные помещения для сельхоз материалов, животных, птиц, летний душ, летний туалет, компостная площадка.

Инженерные системы

ВОДОЗАБОР (откуда вы собираетесь брать воду?) силами фирмы/своими силами;

- 1) колодец;

- 2) неглубокая скважина «песчанка»;
- 3) артезианская скважина;
- 4) родники;
- 5) привозная вода;
- 6) _____

ПОДЪЕМ ВОДЫ НА ПОВЕРХНОСТЬ силами фирмы/своими силами

- 1) ручной (ведро с веревкой);
- 2) механическая помпа (колонка);
- 3) электро-насос;
- 4) _____

ОЧИСТКА ВОДЫ силами фирмы/своими силами

- 1) отстаивание, кипячение;
- 2) бытовые фильтры кувшин (типа Барьер, Аквафор и пр);
- 3) комплексы водоочистки;
- 4) _____

ХРАНЕНИЕ ВОДЫ В ДОМЕ силами фирмы/своими силами

- 1) ведра, тазы, бочки;
- 2) бак на чердаке с разводкой;
- 3) электрический гидропревмобак с разводкой;
- 4) _____

РЕЗЕРВНАЯ СИСТЕМА (что будете делать если основной источник воды иссякнет \ сломается и пр.)

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ силами фирмы/своими силами

- 1) локальное (чайник);
- 2) нагрев воды в баке на солнце;
- 3) котел(бак) встроенный в печь;
- 4) электро-нагреватель (бытовые: проточный или накопительный);
- 5) солнечные коллекторы;
- 6) _____

КАНАЛИЗАЦИЯ силами фирмы/своими силами

- 1) уличный туалет;
- 2) «сухой» туалет (компостник) в доме;
- 3) Классический смывной туалет с разводкой воды и канализацией выходящей в септик за домом;
- 4) _____

ОТОПЛЕНИЕ силами фирмы/своими силами

- 1) металлическая печь типа «булерьян»;
- 2) каменная печь (русская, голландка и пр);
- 3) каменная печь (типа Кузнецова) со встроенным котлом (т.е. от печи разводка труб с батареями под окнами);
- 4) пассивные(!) системы солнечного обогрева (теплица, стена тромба и пр);
- 5) электрические ИК обогреватели;
- 6) _____

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО силами фирмы/своими силами

- 1) не нужно принципиально;
- 2) автомобильные АКБ только для минимального освещения;
- 3) простые системы (солн.панель+АКБ+простенький инвертер) только на освещение;

- 4) системы (солн.панель+АКБ+инвертер+ бензо\дизель генератор)на освещение и минимум необходимого оборудования (насос, холодильник и пр);
- 5) полноценные автономные системы (солн.панель+ветряк+промАКБ+инвертер+ бензо\дизель генератор) на полноценное электроснабжение дома (на уровне стандартной квартиры);

6) _____

СЛАБОТОЧКА силами фирмы/своими силами

- 1) система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- 2) система автоматического пожаротушения (автономными порошковыми модулями);
- 3) система охраны дома с GSM оповещением (на сотовый);
- 4) _____

Поздравляем, полдела сделано, теперь вы знаете, что вы хотите и что для этого нужно!

Приложение 12

Дендропарк

Развитию туристического бизнеса в Поселении будет способствовать создание дендропарка (зоны дендрария, предназначенной для общественного отдыха).

По проекту территория дендропарка располагается между центром Поселения и его Южным крылом, имеет вытянутую прямоугольную планировку 800x100 метров и занимает площадь 8 Га.

Планировка дендропарка продумана таким образом, чтобы органично сочетать в себе все виды природных и культурных ландшафтов. «Открытые» пространства перемежаются с «закрытыми», заполненными растениями определенной тематической направленности.

Так, в дендропарке планируется выделение тематических зон, расположенных по принципу музейных залов и разделенных между собой растительными ограждениями (деревьями, кустарниками или лианами на опорах).

Например:

1) Приморская (Уссурийская) тайга.

Данная территория может быть оформлена в виде «непроходимой» таежной чащи, сквозь которую туристы пробираются по узкой тропинке (из деревянных настилов или пеньков), петляющей среди зарослей. Опытный экскурсовод в доступной форме рассказывает о разнообразии и пользе встречаемых растений.

Флора этой части дендропарка представлена видами, характерными для Приморской тайги: **лиственница сибирская (европейская)**, **гинкго билоба** (реликтовое растение), широколиственные ценные и краснокнижные породы (**орехи, бархат амурский**), хвойный кустарник **микробиота перекрестнопарная** (эндемик Уссурийского края), **роза морщинистая** (крупноплодный шиповник, превосходящий наш местный вид по количеству витамина С в 20(!) раз), **рододендрон Смирнова**, **сосна кедровая и стланиковая**, различные виды **можжевельников**, древесная лиана **актинидия коломикта** (ценное плодое растение), **хеномелес японский** (прозванный «северным лимоном» из-за богатства витамином С).

В глубине «тайги» располагается «домик знахаря», где туристы могут угоститься травяным чаем, приобрести дары леса и сувениры на память.

На таких же принципах, основанных на логике, знаниях экологии и дендрологии, создаются следующие тематические «залы»:

- 2) Альпийский пейзаж.**
- 3) Озеро и разнотравный луг.**
- 4) Родной край.**
- 5) Аптекарский огород.**
- 6) Средиземноморский сад и т.д.**

На территории этих зон располагаются кафе, торговые павильоны тематической направленности.

Мы отдаем себе отчет в том, что создание такого ландшафтного объекта требует огромных материальных, профессиональных и творческих вложений. Поэтому рассматриваем его в перспективе, как квинтэссенцию нашей деятельности по интродукции и выращиванию новых, интересных и ценных видов растений.

Считаем, что создание такого уникального ландшафтного объекта на территории Самарской области повысит её туристический статус. Мы предполагаем, что такой объект станет предметом интереса ученых – ботаников, экологов, а так же студентов.

Мы допускаем, что впоследствии, наш дендрарий и дендропарк станут местом проведения научных конференций, семинаров и студенческих практик.

Таким образом, наша деятельность по созданию коллекции и питомника растений может приносить не только материальную прибыль жителям Поселения, но и служить благородному делу сохранения и изучения ценных, исчезающих видов, а так же способствовать развитию агро- и экотуризма на территории Самарской области.

Приложение 13

Ассортимент растений, объектов интродукции, для дендропарка и частных коллекций (в условиях средней полосы)

Маточные кустарники предназначены для вегетативного размножения черенками и отводками. В результате мы получаем собственный посадочный материал, качественный и полностью идентичный исходной форме.

Большинство растений, представленных в таблице, относительно редки и потому недёшевы. Собственное производство таких растений делает их более доступными как для внутреннего использования (создание арборетума и дендропарка), так и для внешних целей (реализация в свободной продаже).

Растения, предлагаемые для выращивания в питомнике, полностью отвечают по своим свойствам климатическим условиям средней полосы и нашим задачам (формирование лесозащитных полос и арборетума).

Наименование растения	Жизненная форма	Родина растения	Высота	Ценные качества и свойства	Особенности агротехники, примечания
Актинидия коломикта <i>Actinidia kolomikta</i>	Листопадная лиана	Дальний Восток, зона смешанных лесов	До 7 м	Реликт, эндемик Д.В. Ценное плодоводекоративное растение	Двудомен. Рекомендуется однодомный польский сорт «Доктор Шимановски». Сажать не менее 3 экземпляров.
Арония черноплодная <i>Arónia melanocárpa</i>	Листопадный кустарник	Болота и низинные леса Сев. Америки	До 3 м	Ценное плодое растение	К почвам малотребователен, лучше влажные и богатые. Светолюбив.
Айва японская низкая <i>Chaenomeles maulei</i>	Колючий листопадный кустарник	Юго-Восточная Азия: горы Китая и Японии	Около 1 м	Ценное плодово-декоративное растение	Выше уровня снега может подмерзать, для обильного цветения и плодоношения необходимо солнечное местоположение
Барбарис амурский <i>Berberis amurensis</i>	Колючий листопадный кустарник	Лесные опушки Приморья. Япония, Китай	До 3 м	Плодово-декоративное растение	Засухоустойчив. В особо морозные зимы может вымерзнуть
Барбарис обыкновенный <i>Berberis vulgaris</i>	Колючий листопадный кустарник	Вся Средняя и Юж. Европа, доходит до Волги и Сев. Кавказа	До 3 м	Плодово-декоративное растение	Засухоустойчив. В особо морозные зимы может вымерзнуть
Барбарис оттавский <i>Berberis x ottawensis</i>	Колючий листопадный кустарник	-	До 2 м	Один из самых эффектных. Плоды съедобные	Засухоустойчив. В особо морозные зимы может вымерзнуть
Боярышник мягковатый <i>Crataegus submollis</i>	Колючий листопадный кустарник	Сырые склоны и опушки Сев. Америки	До 6 м	Ценное плодое растение. Лучший для изгородей	Неприхотлив
Виноград амурский <i>Vitis amurensis</i>	Листопадная лиана	Д.В. России и северо-восток Китая.	До 20 м	Плодоводекоративное растение для вертикального озеленения	Двудомное растение. Можно сажать только женские особи, получая бессемянные плоды (кишмиш)
Виноград девичий пятилисточковый <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Листопадная лиана	Восток Северной Америки	До 15-20 м	Ценное растение для вертикального озеленения. Для посадки на склонах.	Неприхотливо, растет быстро на любой почве. Дает большую зеленую массу.
Вишня войлочная <i>Cerasus tomentosa</i>	Листопадный кустарник	Горные склоны в Японии и Северо-	До 2 м	Плодово-декоративное растение	Более зимостойка, чем обыкновенная вишня

		Западном Китае.			
Гинкго двулопастное <i>Ginkgo biloba</i>	Листопадное дерево	Западный Китай	До 5-10 м	Древнее реликтовое растение. Пищевое и техническое значение	Нуждается в микроклимате. Во время созревания плоды неприятно пахнут
Гортензия древовидная <i>Hydrangea paniculata</i>	Листопадный кустарник	Восток Сев. Америки	До 1,5 м	Красивоцветущее растение	Влажная, кислая, плодородная почва, полутень
Гортензия метельчатая <i>Hydrangea arborescens</i>	Листопадный кустарник	Опушки, разреженные дубяки на юге Сахалина, Японии	До 2,5 м	Красивоцветущее растение	Влажная, кислая, плодородная почва, полутень
Груша уссурийская <i>Pyrus ussuriensis</i>	Листопадное дерево	Опушки и долины рек Приморья, Корея, Китая	До 10 м	Редкий охраняемый вид. Один из лучших подвоев для культурных сортов. Исключительно декоративна в момент цветения	Опыляется пыльцой только другого дерева, чем объясняется отсутствие плодов у одиночно стоящих деревьев
Дуб красный <i>Quercus rubra</i>	Листопадное дерево	Северная Америка	До 20 м	Устойчив к мучнистой росе-бичу наших дубов. Высокие фитонцидные св-ва. Принадлежит к породам, эффективно снижающим шум.	Переносит разнообразные почвы, но лучше структурные, глубокие
Жимолость плетистая разные виды	Листопадная лиана	Сред. и Юж. Европа, Сев. Африка, Малая Азия, Приморье	От 2 до 4 м	Красивоцветущая лиана	Нуждаются в плодородных почвах и лучше цветут на хорошо освещенном участке
Ирга канадская <i>Amelanchier canadensis</i>	Листопадный кустарник	Северная Америка	До 4 м	Ценное плодое и красивоцветущее Растение. Плоды поедаются птицами	Особенно обильное цветение и плодоношение бывает на верхушечных побегах прошлого года
Калина гордовина <i>Viburnum lantana</i>	Листопадный кустарник	Сред. и Юж. Европа, Малой Азии, Сев. Африка, Сев. Кавказ	До 5 м	Необычный декоративный облик, съедобные плоды	Неприхотлив, засухоустойчив
Карагана древовидная (Акация желтая) <i>Caragana arborescens</i>	Колючий листопадный кустарник	Зап. Сибирь, Алтай, в Саянах, Казахстане и Монголии	До 5 м	Улучшитель почвы (бобовое), красивоцветущее	Засухоустойчив, светолюбив
Кизильник блестящий <i>Cotoneaster lucidus</i>	Листопадный кустарник	Восточная Сибирь	До 2 м	Один из лучших для создания стриженных изгородей	Зимостоек, неприхотлив к почвам и условиям города, теневынослив
Кизильник черноплодный <i>Cotoneaster melanocarpus</i>	Листопадный кустарник	От Средней Европы до Сев. Китая	До 2 м	Для живых изгородей Медонос (цветение почти 25 дней), древесина пригодна для поделок	Зимостоек, неприхотлив к почвам и условиям города, теневынослив
Кизильник горизонтальный <i>Cotoneaster horizontalis</i>	Вечнозеленый кустарник	Центральный Китай	До 0,5 м	Ценное почвопокровное растение	Зимует под пологом снега, в малоснежные зимы может вымерзнуть
Кипарисовик горохоплодный <i>Chamaecyparis pisifera</i>	Хвойный кустарник	Горные районы Японии	До 0,7 м	Необычная форма кроны в виде «лохматой кочки»	Не все сорта одинаково морозостойки. Использовать низкорослые сорта.
Клематис <i>Clematis</i> разные виды	Листопадная лиана	Северная Америка, Дальний Восток, Северная Африка и пр.	От 1 до 4 м	Ценное красивоцветущее растение для вертикального озеленения	Не переносят избыточного увлажнения, перегрева корневой системы (необходимо мульчирование)
Клен Гиннала (приречный) <i>Acer ginnala</i>	Листопадный кустарник	Берега рек Дальнего Востока, Китай, побережье Японского моря	До 6 м	Ценный медонос, цветущий в наиболее критический, бесцветочный период	Растет быстро, зимостоек, светолюбив. Дает обильную поросль.
Конский каштан обыкновенный <i>Aesculus hippocastanum</i>	Листопадное дерево	Балканы	До 30 м	Одно из красивейших деревьев. Медонос. Гумусообразователь	Морозостоек, требователен к плодородию почв и влажности
Лимонник китайский <i>Schisandra chinensis</i>	Листопадная лиана	Приморский и Хабаровский край, Юж. Сахалин, Курилы, Япония, Китай, Корея.	До 15 м	Ценная лиана. Лекарственные съедобные плоды	Морозоустойчив, легкая, богатая перегноем, увлажненная и хорошо дренированная почва
Микробиота перекрестнопарная	Хвойный кустарник				
Лиственница сибирская <i>Larix sibirica</i>	Хвоепадное дерево	Северо-восток европ. части России, Запад. и Центр. Сибирь	До 45 м	Ценное строевое дерево. Хвоя, живица. Легкая, ажурная крона	Долговечна, морозостойка, светолюбива, ветроустойчива, малотребовательна к

					влажности почвы и воздуха.
Магония падуболистная <i>Mahonia aquifolia</i>	Вечнозеленый кустарник	Леса и сухие склоны Северной Америки	До 1 м	Декоративна в течение всего года. Ягодная культура	Для плодоношения необходимо перекрестное опыление (несколько растений)
Можжевельник казацкий <i>Juniperus sabina</i>	Хвойный кустарник	Горы Сред. и Юж. Европы, Сибирь, Кавказ, Малая Азия	До 1 м	Для закрепления склонов и оврагов	Засухоустойчив, морозостоек К почвам неприхотлив Плоды ядовиты.
Можжевельник горизонтальный <i>Juniperus horizontalis</i>	Хвойный кустарник	Атлантический регион Северной Америки.	До 0,5 м	Для закрепления склонов и оврагов. Плоды съедобны	Страдает от сухости воздуха, малотребователен к богатству почвы. Зимостоек
Можжевельник скальный <i>Juniperus scopulorum</i>	Хвойный кустарник или дерево	Северная Америка, Скалистые горы	До 8 м	Имеет культивары с голубой окраской хвои	Засухоустойчив, светолюбив
Облепиха крушиновая <i>Hippophae rhamnoides</i>		Кавказ, юг Зап. и Вост. Сибири, Азия, Зап. Европа. По берегам рек, реже по склонам гор.		Охраняется в заповедниках. Ценная плодово-ягодная культура. Листья – корм для животных. Обогащает почву азотом.	Двудомное растение. Рыхлые, влажные почвы. Усваивает азот из атмосферы воздуха.
Орех маньчжурский <i>Juglans mandshurica</i>	Листопадное дерево 1-ой величины	Леса и долины рек Приморского и Хабаровского края, Сев-Восточном Китае.	До 25 м	Подлежит охране. Гумусообразователь.	Мощная корневая. Влаголюбив. Пересадка до 3 х летнего возраста.
Орех серый <i>Juglans cinerea</i>	Листопадное дерево 1-ой величины	Юг Сев. Америки	До 30 м	Гумусообразователь. Декоративная ажурная крона	Менее требователен к почве и влажности, чем др. орехи. Пересадка до 3 х летнего возраста.
Орех черный <i>Juglans nigra</i>	Листопадное дерево 1-ой величины	Северная Америка	До 50 м	Гумусообразователь. Декоративная ажурная крона	Менее морозостоек, чем О.серый, лучше переносит сухость воздуха. Пересадка до 3 х летнего возраста.
Орех айлантолистный <i>Juglans ailantifolia</i>	Листопадное дерево 1-ой величины	Восточная Азия, Дальний Восток.	До 20 м		Пересадка до 3 х летнего возраста.
Ланкастерский орех <i>гибрид серого и сердцевидного орехов.</i>	Листопадное дерево	В диком виде не встречается		Ценная плодовая культура	Вступает в плодоношение при высоте дерева 5-6 м. Пересадка до 3 х летнего возраста.
Пихта одноцветная <i>Abies concolor</i>	Хвойное дерево	Горы Юго-запада США и Сев. Мексики	До 40 м	Высокие декоративные качества.	Одно из 1-х мест по засухоустойчивости среди пихт. Самая выносливая по отношению к неблагоприятным факторам внеш. среды, но и самая светолюбивая
Пихта сибирская <i>Abies sibirica</i>	Хвойное дерево	Сев.-восток европ. части России, в Сибири.	До 30 м	Охраняется в заповедниках. Выс. фитонцидные св-ва	Зимостойка, теневынослива
Псевдотсуга Менцизи , Дугласия <i>Pseudotsuga menziesii</i>	Хвойное дерево	Тихоокеанское побережье Сев. Америки, Скалистые горы	До 100 (!) м	Редкое коллекционное растение	Зимостойка, но сажать в защищенных местах. Теневынослива. Засухоустойчива. Малотребовательна к плодородию почвы
Пузыреплодник калинолистный (сорта) <i>Physocarpus opulifolius</i>	Листопадный кустарник	Восток Северной Америки	До 3 м	Имеет культивары с различной окраской листьев	Неприхотлив к условиям выращивания
Пятилистник кустарниковый (лапчатка, Курильский чай) <i>Pentaphylloides (Potentilla, Dasiphora) fruticosa</i>	Листопадный кустарник	Лесная и лесостепная зоны Западной Европы и России, Кавказ и Средняя Азия	До 1 м	Красивоцветущий кустарник. Охраняемый вид. Лекарственный «Курильский чай»	Зимостоек. Засухоустойчив, но плохо переносит сухость воздуха. Предпочитает богатые, умеренно влажные почвы. Светолюбив
Роза морщинистая <i>Rosa rugosa</i>	Листопадный кустарник	Приморский край, Дальний Восток	До 1,5 м	Красивоцветущее. Ценные витаминные плоды	Перманентное цветение на протяжении всего лета
Рододендрон Смирнова	Вечнозеленый				

	кустарник				
Рябина ария, или круглолистная, или мучнистая <i>Sorbus aria</i>	Листопадное дерево		До 12 м	Редкий вид рябины, одна из самых ценных и необычных среди декор. видов. Подлежит охране. Плоды съедобны, но уступают по вкусу Р.обыкн.	Сравнил. засухоустойчива, зимостойка, светолюбива, затенения не выносит. Хорошо переносит город. условия. Требовательна к плодородию почвы, лучше известковые.
Рябина гранатная <i>гибрид Р.обыкновенная</i> <i>Х Боярышник</i> <i>крупноплодный</i>	Листопадный кустарник	В природе не встречается	До 4 м	Ценное плодовое растение	Очень зимостойка
Рябинник рябинолистный <i>Sorbaria sorbifolia</i>	Листопадный кустарник		До 3 м		
Снежноягодник белый, или кистистый <i>Symphoricarpos albus</i>	Листопадный кустарник	Сухие каменистые склоны гор и берега рек Сев. Америки	До 1,5 М	Ценный медонос; декоративные плоды	Растет быстро, неприхотлив светолюбив, предпочитает известковые почвы. Может подмерзать.
Спирея Вангутта <i>Spiraea xvanhouttei</i>	Листопадный кустарник		До 2,5 м		
Спирея прочие виды	Листопадный кустарник	Северное полушарие Евразии	0,3 – 2,5 м	Декоративно лиственные и красиво цветущие кустарники	Неприхотливы, эффектны в группах и живых изгородях
Смородина золотистая <i>Ribes aureum</i>	Листопадный кустарник	Северная Америка	До 2 м	Ценное плодовое и декоративное растение	Низкая самоплодность, необходимо несколько экземпляров
Сосна кедровая сибирская, или Кедр сибирский <i>Pinus sibirica</i>	Хвойное дерево	Лесная зона России	До 35 м	Ценное плодовое растение. Ценная деловая древесина	Для успешного роста большее значение имеют почвенные, а не климатические условия. Лучше растет на глинистых, чем на песчаных почвах. В южных районах страдает от жары и сухих ветров.
Сосна кедровая европейская (Кедр европейский) <i>Pinus cembra</i>	Хвойное дерево	Средняя полоса Европы	10-25 м	Ценное плодовое растение. Ценная деловая древесина	Более жаростойко, чем Кедр сибирский, но требовательно к влажности воздуха и почвы
Сосна кедровая стланниковая	Хвойное дерево	Восточная Сибирь и Дальней Восток	До 5 м	Ценное плодовое растение.	Подлежит охране
Сосна горная <i>Pinus mugo</i>	Хвойный кустарник	Горы Центральной и Южной Европы	До 3 м	Закрепитель склонов, защитные посадки	Зимостоек, засухоустойчив, светолюбив
Тсуга канадская <i>Tsuga canadensis</i>	Хвойное дерево	Восток Северной Америки	До 25 м	Очень декоративное дерево с легкой, изящной кроной	Очень теневыносливая порода
Туя западная <i>Thuja occidentalis</i>	Хвойное дерево	Восток Северной Америки	До 25 м	Имеет много декоративных сортоформ	Очень морозостойка, влаголюбива, незаменима в ландшафтных композициях
Чубушник венечный <i>Philadelphus coronarius</i>	Листопадный кустарник	Кавказ, в Юж. Европа и Малая Азия	До 3 м	Красивоцветущий кустарник, имеет много сортоформ	Неприхотлив
Черемуха виргинская <i>Radus virginiana</i>	Листопадное дерево. В культуре кустарник до 6 – 7 м	Вдоль восточных рек Северной Америки	До 15 м	Красиво и ароматно цветет, плоды крупные, темно-красные съедобные. Фитонцидные св-ва.	Дает корневые отпрыски. Влаголюбива. Есть плодовые сортоформы.
Яблоня Недзведского <i>Malus niedzwetzkyana</i>	Листопадное дерево	Окрестности Кашкара	До 8 м	Редкий, исчезающий вид	Декоративная розовая окраска цветков

Приложение 14

Список растений для лесополос и живых изгородей

Наименование растения	Жизненная форма	Высота/ диаметр кроны, ↑/Ø, м	Полезные качества и свойства	Примечания
Арония черноплодная <i>Arónia melanocárrpa</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Плоды	Декоративен в пору цветения и осенняя окраска
Акация желтая (Карагана) <i>Caragána arboréscens</i>	Листопадный кустарник	До 2 м	Медонос, улучшитель почвы	«Ловушка для тли»
Барбарис оттавский <i>Berberis x ottawensis</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Плоды, молодые листья	Пурпурная окраска листьев, колючий, ароматный цвет
Барбарис обыкновенный <i>Berberis vulgaris</i>	Листопадный кустарник	До 2 м	Плоды, молодые листья	Колючий, ароматный цвет
Береза обыкновенная <i>Betula Pendula</i>	Листопадное дерево	До 20 м	Сок, листва, почки, ветви на веники	Поверхностная корневая система
Боярышник мягковатый <i>Crataegus submollis</i>	Листопадный кустарник	До 5 м	Плоды высоких вкусовых качеств	Специфический аромат цветков
Боярышник кровавокрасный и обыкновенный	Листопадный кустарник	До 5 м	Лекарственные плоды и цветы	Специфический аромат цветков
Дерен белый (сорта) <i>Cornus alba</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Плоды съедобны для птиц. Кора.	Декоративнолистные формы. Влаголюбив.
Ель обыкновенная (европейская) Picea abies	Хвойное дерево	До 40 м	Живица, древесина	Поверхностная корневая система
Ель колючая Picea pungens	Хвойное дерево	До 40 м	Живица, древесина, имеет формы с голубой окраской хвои	Поверхностная корневая система
Жимолость татарская <i>Lonicera tatarica</i>	Листопадный кустарник	До 2 м	Красивоцветущее растение	Встречается в Солнечном
Ива разные виды	Листопадный кустарник	1- 10 м	Ценный медонос, кора, ветки для плетения	Разной степени влаголюбия. Не долговечны.
Ирга круглолистная (обыкн.) <i>Amelanchier ovalis</i>	Листопадный кустарник	До 4 м	Обильное цветение, съедобные плоды	
Калина гордовина <i>Vibúrnum lantána</i>	Листопадный кустарник	До 4 м	Серебристая окраска листьев; плоды съедобны для птиц	Относительно засухоустойчив
Калина обыкновенная <i>Vibúrnum ópulus</i>	Листопадный кустарник	3-4 м	Плодовое растение	Влаголюбив
Калина обыкновенная сорт «Розеум», «Бульденеж»	Листопадный кустарник	3-4 м	Красивоцветущее растение	Стерильно. Влаголюбиво
Кизильник блестящий <i>Cotoneáster lucídus</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Декоративнолиственное растение	Неприхотлив, засухоустойчив
Клен остролистный <i>Acer platanoides</i>	Листопадное дерево	До 30 м	Медонос, сок	Эффектен в любое время года
Клен татарский (Неклен, Черноклен) <i>Acer tataricum</i>	Листопадное дерево или кустарник	До 9 м	Ценный медонос	Декоративен в пору плодоношения (пурпурные семена «крылатки»)
Липа разные виды <i>Tilia</i>	Листопадное дерево	До 25 м	Медонос, ценная древесина, цвет	Липа мелколистная – самый жизнестойкий вид; до - 48° С
Лиственница сибирская (европейская)	Хвоепадное дерево	До 40 м	Древесина, фитонциды, молодая хвоя, живица	
Лох узколистный <i>Elaeagnus angustifolia</i>	Листопадное дерево или кустарник	До 9 м	Ценный медонос, серебристая окраска листьев	Агрессивное размножение корневыми отпрысками
Можжевельники скальный виды	Хвойное дерево	До 8 м	Фитонциды, «голубая» окраска хвон	Зимой ветки становятся хрупкими
Пузыреплодник калинолистный (сорта) <i>Physocarpus opulifolius</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Имеет культивары с различной окраской листьев	Неприхотлив, легко размножается черенками
Роза морщинистая <i>Rosa rugosa</i>	Листопадный кустарник	До 1,5 м	Красивоцветущее. Ценные витаминные плоды	Перманентное цветение на протяжении всего лета
Робиния лежакация, или Акация белая <i>Robinia pseudoacacia</i>	Листопадное дерево	До 30 м	Медонос, улучшитель почвы, фитонцидные св-ва	Легкая, сквозистая крона, приятный аромат
Рябина обыкновенная <i>Sorbus aucuparia</i>	Листопадное дерево	До 11 м	Лекарственные плоды, съедобные для птиц	
Рябинник рябинолистный <i>Sorbaria sorbifolia</i>	Листопадный кустарник	До 3 м	Красивоцветущее растение. Подлежит	Плохо переносит засуху. Распространяется корневыми

			охране	отпрысками
Спирея Вангутта <i>Spiraea ×vanhouttei</i>	Листопадный кустарник	До 2,5 м	Красивоцветущее растение	Неприхотливо, быстрорастущее
Сирень разные виды	Листопадный кустарник	1 – 4 м	Красивое цветение	Известное декоративно-цветущее растение
Смородина золотистая <i>Ribes aureum</i>	Листопадный кустарник		Красивоцветущее, плодородное растение	
Слива колючая, или Терн <i>Prunus spinosa</i>	Листопадный кустарник или дерево	2-5 м	Плоды	Обильное цветение, плоды
Снежноягодник белый, или кистистый <i>Symphoricarpos albus</i>	Листопадный кустарник	До 1,5 м	Ценный медонос	Декоративные плоды
Сосна горная <i>Pinus mugo</i>	Хвойный кустарник или дерево	1,5 – 10 м	В качестве защитных посадок на крутых каменистых склонах и как закрепитель почвы.	Зимостойка, засухоустойчива, светолюбива, вредителями и болезнями не повреждается
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	Хвойное дерево	20-40 м	Ценная деловая древесина, живица, побеги	Неприхотливо
Тополь <i>Populus (различные виды)</i>	Листопадное дерево	До 40 м	Чемпион по очистке воздуха от пыли и газов. Дешевая древесина по качеству как у осины	Двудомен. Растет быстро. Мощная корневая система (до 60 м Ø), способная разрушать мощнее. Высокая способность к образованию корневой поросли.
Тополь дрожащий (Осина) <i>Populus tremula</i>	Листопадное дерево	До 35 м	Древесина, кора	Влаголюбиво
Черемуха обыкновенная (кистевая) <i>Padus avium</i>		До 17 м	Фитонциды, кора, съедобные плоды	Растет быстро, теневынослива, влаголюбива
Чубушник венечный <i>Philadelphus coronarius</i>	Листопадный кустарник		Красивоцветущее растение; поделочная древесина	
Яблоня лесная, или дикая <i>Malus sylvestris</i>	Листопадное дерево	До 10 м	Декоративное цветение; съедобные мелкие плоды	Среднеморозостойка, засухоустойчива, нуждается в свежей плодородной почве

Приложение 15

Многолетние травянистые растения

№	Многолетние и однолетние травы и цветы	Цикл жизни	Объект заготовки	Полезные свойства
1	Бадан сердцелистный <i>Bergenia cordifolia</i>	Многолетник	Корневища, листья	Тонизирующие, дубильные (вяжущие), антибактериальные
2	Валериана лекарственная <i>Valeriana officinalis</i>	Многолетник	Корневища	Успокоительное и седативное действие
3	Девясил высокий <i>Inula helenium</i>	Многолетник	Корневища	Отхаркивающее; потогонное; мочегонное; антисептическое; ранозаживляющее противовоспалительное; болеутоляющее кровоочистительное.
4	Женьшень настоящий <i>Panax ginseng</i>	Многолетник	Корен. Надземные части растения.	Тонизирующие, иммуностимулирующее, общеукрепляющее
5	Календула лекарственная <i>Calendula officinalis</i>	Однолетник	Цветы	Противовоспалительной
6	Кровохлебка лекарственная <i>Sanguisorba officinalis</i>	Многолетник	Корневища	Кровоостанавливающее, вяжущее
7	Лаванда узколистная <i>Lavandula officinalis</i>	Многолетник	Трава и цветы	Пряноароматическое растение
8	Левзея сафлоровидная (Маралий корень) <i>Rhaponticum carthamoides</i>	Многолетник	Трава и корень	Стимулирует нервную систему при депрессиях, при физ. переутомлении; регулирует кровяное давление при гипотонии
9	Мальва шток-розовая <i>Malva alcea</i>	Однолетник, многолетник	Цветки	Лечение кашля и бронхита; при кожных гнойных ранах; регулярный прием чая имеет общеукрепляющий эффект
10	Монарда гибридная <i>Monarda x hybrida</i>	Многолетник	Листья	Пряноароматическое растение, медонос
11	Мята перечная ментоловая (тюрингская) <i>Mentha piperita var. multimentha</i>	Многолетник	Трава	Пряноароматическое растение; успокоительное свойство
12	Мелисса лекарственная <i>Melissa officinalis</i>	Многолетник	Трава	Пряноароматическое, лекарственное растение
13	Родиола розовая (Золотой корень) <i>Rhodiola rosea</i>	Многолетник	Корневища	Одно из популярнейших лекарственных растений. Содержит вещества, стимулирующие нервную систему и обладающие адаптогенными свойствами, т.е. повышающие сопротивляемость организма человека при неблагоприятных воздействиях
14	Тархун (Эстрагон) <i>Artemisia dracunculus</i>	Многолетник	Трава	Пряноароматическое; противоглистное, тонизирующее, общеукрепляющее и противовоспалительное свойства
15	Тимьян или Чабрец <i>Thymus (разные виды)</i>	Многолетник	Трава, цветы	Пряноароматическое, лекарственное растение
16	Эхинацея пурпурная <i>Echinacea purpurea</i>	Многолетник	Трава	Обладает противомикробным, противовирусным и противогрибковым действием; ускоряет заживление ран, язв; иммуностимулятор; для реабилитации после лучевой болезни
17	Шалфей	Многолетник	Трава	Листья обладают вяжущим, дезинфицирующим, противовоспалительным, смягчительным и кровоостанавливающим действием. Используется растение для полоскания при кровотечении и воспалении десен, стоматитах, бронхите, ангине, катарах верхних дыхательных путей.
18	Седум, или Очиток <i>Sedum</i> Разные виды	Многолетник	Трава	Используют в качестве слабительного, противомаларийного, противочинготного, болеутоляющего, ранозаживляющего, мочегонного средства, регулирует артериальное давление. О. белый (<i>S. album</i>) для лечения атеросклероза, О. живительный (<i>S. aizooigi</i>) для лечения нервных заболеваний, желтухи.
19	Элеутерококк (свободнягодник) <i>Eleutherococcus</i>	Лиственный кустарник		Препараты обладают стимулирующим и тонизирующим средством при переутомлении, после тяжелых истощающих заболеваний и др.